

R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van : 27 september 2016
Agendanummer : 12
Portefeuillehouder : B.J.N. Fintelman
Opsteller : F.J.G. (Frieda) Coppens
B&W-besluit datum : 26 juli 2016
Onderwerp : Addendum Strategisch Integraal Huisvestingsplan Onderwijs
(38)

Gevraagde beslissing(en)

1. de plus-variant uit het Scholenplan Sint Pancras zoals omschreven in het SIHP uit te breiden met een basisaanbod voor kinderen in de leeftijd van 0-4 jaar;
2. in verband met de onder 1 genoemde aspecten in te stemmen met een uitbreiding van het beschikbare budget met een bedrag van € 1.320.000,--;
3. de kapitaallasten hiervan te dekken uit de te ontvangen huurgelden van de toekomstige gebruikers;
4. voor de kosten van stedenbouwkundige en verkeerskundige inpassing en de planologische procedure € 81.800,-- beschikbaar te stellen en dit bedrag ten laste te brengen van de reserve accommodatiebeleid.

Inleiding

Op 17 december 2013 heeft uw raad de beleidsmatige uitgangspunten uit het Strategisch Integraal Huisvestingsplan (SIHP) vastgesteld. In hetzelfde besluit heeft uw raad het scholenplan Sint Pancras vastgesteld. Voor RKBS Paus Johannes en OBS De Phoenix bestaat het scholenplan uit realisatie van een gezamenlijke schoollocatie voor beide scholen door uitbreiding en renovatie van de bestaande locatie van RKBS Paus Johannes. Daarbij heeft de raad ook besloten voor onder meer het scholenplan Sint Pancras de zogenaamde plus-variant vast te stellen. Dat houdt in dat er in het scholenplan rekening wordt gehouden met de ontwikkeling tot Integraal Kindcentrum (IKC).

In het visiedocument "De route naar een Integraal Kindcentrum", dat onderdeel is van het SIHP, is opgenomen dat er wordt gestreefd naar het realiseren van een warme overdracht van de voorschoolse periode naar de school en voor kinderen die het nodig hebben een sluitend VVE-aanbod (2-6 jarigen). Ook wordt in het visiedocument gesteld dat het goed inrichten van de voorschoolse periode een eerste prioriteit is in onze gemeente. Dat impliceert dat het IKC in Sint Pancras 2-12 jarigen als doelgroep zou hebben. In eerste instantie is hiervan uitgegaan in het programma van eisen. Ook het door de raad beschikbaar gestelde krediet was hierop geënt.

Huidige proces uitwerking SIHP in Sint Pancras

Bij het opstellen van het functioneel programma van eisen door de projectgroep IKC Sint Pancras, ontstond de wens om eveneens de kinderopvang van 0 tot 4 jarigen in het gebouw te realiseren. De opvatting daarbij was om de nieuw te realiseren IKC meer toekomst bestendig te maken. De extra vierkante meters bruto vloeroppervlakte die hiermee zijn gemoeid, zijn destijds niet meegenomen in het SIHP maar inmiddels wel meegenomen in het huidige ruimtelijk programma van eisen.

De in 2013 vastgestelde plus-variant voor het IKC Sint Pancras locatie Sperwer is een eerste stap geweest voor de ontwikkeling tot Integraal Kindcentrum. Het biedt mogelijkheid om ruimte voor de buitenschoolse opvang (bso) te realiseren binnen een schoolgebouw. De (bso) ruimte kan gecombineerd worden met een ruimte voor een bijvoorbeeld een peutergroep. Het huidige plan om 0-4 jarigen toe te voegen omvat een grotere groep kinderen. Het betreft het aantal van 74 kinderen die momenteel aan de Kastanjelaan worden opgevangen door Stichting Kinderopvang Langedijk (SKL). En daarnaast nog een peutergroep van de SKL.

In andere kernen van Langedijk is er al een voorziening van 0-12 jarigen. In Noord-Scharwoude is dit in Het Palet gerealiseerd en in Broek op Langedijk bij het Mayerslot-complex. In Oudkarspel is nu ook een voorziening voor de 0-12 jarigen bij de Barnewiel en de Sint Maarten school. Wanneer de kinderen van 0-4 een plek krijgen op locatie de Sperwer is in alle kernen van Langedijk een voorziening voor 0-12 jarigen

Beoogd effect

Het realiseren van een IKC voor kinderen van 0 tot 12 jaar.

Argumenten

1.1. Het voorstel past in bestaand beleid

Met het coalitieakkoord 2014-2018 wordt de ingeslagen koers om vorm te geven aan een integraal kindcentrum voortgezet. In het collegeprogramma staat dat bij nieuwbouw en renovatie van schoolgebouwen voorwaarde gesteld dienen te worden ten aanzien van energiezuinigheid en frisse scholen' en rekening gehouden dient te worden met de toenemende diversiteit van leerlingen als gevolg van passend onderwijs. Tevens om structureel vorm te geven aan integrale kindcentra.

1.2 Dan kunnen we efficiënter werken binnen het Integraal kindcentrum

Met betrekking tot passend onderwijs en de wet OKE is het goed dat zo vroeg mogelijk wordt ingezet op een goede doorgaande ontwikkelingslijn van kinderen. In een gebouw waar kinderen van 0-12 jarige gezamenlijk gehuisvest zijn is het voor professionals die met de kinderen werken makkelijker om elkaar op te zoeken en te overleggen. Gezamenlijk kunnen de krachten (ook financieel) worden gebundeld en waar nodig ondersteuning of expertise geboden worden aan kinderen die dat nodig hebben. De doorgaande ontwikkelingslijn kan goed/efficiënter op elkaar worden afgestemd wanneer men in één gebouw is gehuisvest.

2.1 Groter bouwvolume is nodig voor het realiseren van het Integraal kindcentrum

Het groter te realiseren bouwvolume betekent dat het plan niet meer binnen het bestaande bouwvlak kan worden gerealiseerd. Een planologische procedure (bestemmingsplanherziening) zal benodigd zijn. Voorafgaand hieraan zal gestudeerd moeten worden op de stedenbouwkundige en verkeerskundige inpassing (bereikbaarheid en parkeren). Dit vraagt nadrukkelijk ook om participatie met de omgeving. Om een en ander te coördineren en in goede banen te leiden is het opportuun inzet te laten plegen door een projectmanager van team Projecten en Economische Zaken. Het huidige budget is echter niet toereikend voor de bekostiging van de genoemde activiteiten en inzet.

2.2 Voor de uitbreiding van het gebouw voor de opvang van 0-4 jarigen is een extra krediet nodig van € 1.320.000,--.

Om de opvang van 0-4 jarigen te realiseren bij het IKC zijn er extra vierkante meters nodig. Ruimtelijk is het fysiek mogelijk om deze met het IKC te integreren. Voor deze investering is een extra krediet nodig van € 1.320.000,--.

Kanttekeningen

1.1 Het traject loopt vertraging op

De eerdere planning om te bouwen in 2017/2018 wordt niet gehaald. Dit is aanvaardbaar wetende dat het traject breder is dan sec een school bouwen. Het is beter om een gedegen onderzoek te doen om b.v. verkeerskundige inpassingen goed te implementeren.

4.1 De plusvariant zorgt ervoor dat we ook op andere vlakken tijd en geld moeten investeren

Er is sprake van een groter te realiseren bouwvolume; van extra inspanningen voor stedenbouwkundige en verkeerskundige inpassing (bereikbaarheid en parkeren); en van een planologische procedure (bestemmingsplanherziening) die doorlopen zal moeten worden, en waarbij nadrukkelijk participatie met de omgeving aan de orde zal zijn. Op deze manier wordt de omgeving goed betrokken bij de ontwikkelingen en biedt het de kans om de ruimte zo optimaal mogelijk in te richten. In verband hiermee dient een budget beschikbaar te worden gesteld van € 81.800,--. Dit bedrag kan gedekt worden uit de reserve accommodatiebeleid.

Communicatie

Er is een persbericht opgesteld over de voorgenomen plannen. De stuur- en projectgroep van het IKC Sint Pancras worden geïnformeerd na instemming van de raad. De betrokken partijen informeren vervolgens de ouders en kinderen middels de reguliere nieuwsbrief van de organisatie. De gemeente informeert de buurt over de voorgenomen plannen.

Participatie (Interactief werken)

Er is sprake van interactief werken. Voorwaarde voor de start van deze opdracht is dat het programma van eisen van het IKC is afgerond. Dit is vervolgens het vertrekpunt voor het projectbureau waarbij zij via de zgn. Langedijkse methode (PIL) het project zal aansturen en o.a. de participatie met de omgeving/stakeholders organiseren.

Financiën

Voor de uitbreiding van het gebouw voor de opvang van 0-4 jarigen is een extra krediet nodig van € 1.320.000,--. De kapitaallasten van het uitbreidingskrediet worden gedekt door de huuropbrengsten van de toekomstige gebruikers. Met gebruikers wordt een huurcontract aangegaan met een minimale looptijd van 10 jaar. De ruimtebehoefte is bepaald op basis van de leerlingenprognose op de langere termijn.

De kosten voor de ontwikkelopdracht van het vrijkomende terrein en de omgeving van de school bedragen € 81.800,--. Deze kosten kunnen worden gedekt uit de reserve accommodatiebeleid.

Vervolgstappen

Nadat het raadsbesluit akkoord is start de gebiedsontwikkeling. Er wordt gewerkt aan een voorlopig schetsontwerp voor het gebied IKC Sint Pancras. In december volgt een raadsvoorstel over de inrichting van het gebied. Parallel loopt het bespreken van het businessplan van de SKL met de betrokken partners binnen het IKC. Wanneer er een definitieve keuze is gemaakt gaan de partijen verder aan de slag met het inhoudelijke concept en uitwerken van de samenwerking in het IKC. Daarnaast geven de partijen invulling aan het Programma van Eisen.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

Niet van toepassing.

Bijlagen ter informatie

Bijlage 1: Het Strategisch Integraal Huisvestingsplan Onderwijs.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

drs. J.F.N. Cornelisse
burgemeester

R a a d s b e s l u i t

Agendanummer : 12
Onderwerp : Krediet beschikbaar stellen addendum Strategisch Integraal Onderwijs
Huisvestingsplan (SIHP)

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juni 2016, nummer 38;

gelet op het bepaalde in wettelijke grondslag vermelden:

b e s l u i t:

1. de plus-variant uit het Scholenplan Sint Pancras zoals omschreven in het SIHP uit te breiden met een basisaanbod voor kinderen in de leeftijd van 0-4 jaar;
2. in verband met de onder 1 genoemde aspecten in te stemmen met een uitbreiding van het beschikbare budget met een bedrag van € 1.320.000,--;
3. de kapitaallasten hiervan te dekken uit de te ontvangen huurgelden van de toekomstige gebruikers;
4. voor de kosten van stedenbouwkundige en verkeerskundige inpassing en de planologische procedure € 81.800,-- beschikbaar te stellen en dit bedrag ten laste te brengen van de reserve accommodatiebeleid.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2016.

de raadsgriffier

de voorzitter

drs. G.C.I. Kager

drs. J.F.N. Cornelisse