



Gemeenteraad Heerhugowaard

Postbus 390

1700 AJ Heerhugowaard

Datum 31 augustus 2020

Afdeling/team BP/Projecten

Uw brief/nummer

Inlichtingen bij Marianne Zeedijk

Onderwerp Bestuurlijke reactie Masterplan Stationsgebied Dijk&Waard

Bijlage(n)

POSTADRES

Geachte Gemeenteraad,

Postbus 15

1723 ZL

Noord-Scharwoude

### Inleiding

Tijdens een bestuurlijke avond is aan beide gemeenteraden het Masterplan Stationsgebied Dijk&Waard gepresenteerd. Het masterplan is nu openbaar voor reacties. Gemeente Langedijk wil van de gelegenheid gebruik maken om een bestuurlijke reactie te geven.

BEZOEKADRES

Bosgroet 2

Zuid-Scharwoude

### Terugblik,

Als het ontwikkelingen in elkaars grensgebied betrof, hebben beide gemeenten regelmatig tegenover elkaar gestaan. In een langdurig proces hebben wij elkaar uiteindelijk gevonden op de inhoud.

TELEFOON

(0226) 33 44 39

TELEFAX

(0226) 31 75 56

WHATSAPP

06 36 44 99 77

Gemeente Langedijk maakte zich zorgen over het effect van de bouwhoogtes en -volumes in het stationsgebied op de belevingswaarde van het cultuurhistorische landschap Oosterdel. Dit gebied is bovendien belangrijk voor de beleving die het Museum BroekerVeiling biedt. Gemeente Heerhugowaard gaf aan dat hoogbouw noodzakelijk was met het oog op het realiseren van een goed functionerend OV-knooppunt.

SITE

[www.gemeentelangedijk.nl](http://www.gemeentelangedijk.nl)

BANKRELATIE

Bank Ned. Gemeenten

NL18BNGH0285004751

BIC: BNGH NL 2G

Ten behoeve van een objectieve kijk op de ontwikkelingen, had gemeente Langedijk eind 2017 de opdracht gegeven aan het bureau Feddes/Olthof voor een studie naar het effect van de hoogbouw op het Oosterdelgebied. Dat resulteerde in het rapport 'Waar stad en land elkaar ontmoeten'. In het rapport werden een aantal handreikingen gedaan:

- Versterk de functionele relatie.
- Zorg voor een betere oriëntatie, concentreer de hoogbouw op 1 punt.
- Zorg voor een goede opbouw van laag naar hoog en verzacht de randen.

Dit ten einde zorg te dragen voor een goede landschappelijke inpassing van het stedelijke Stationsgebied en om het Oosterdelgebied, als 'ademruimte' in een stedelijke omgeving, zijn ruimtelijke en belevingskwaliteiten te laten behouden.

### Samenwerkingsovereenkomst

In het licht van de aanstaande fusie hebben we geïnvesteerd in het kennis nemen van de achtergronden van elkaars ontwikkelingen. Zo hebben we elkaar, onder andere, gevonden op het belang van volkshuisvestelijke - en ov-knooppuntkansen en een toekomstbestendig Museum BroekerVeiling en Oosterdelgebied.

Beide colleges hebben de samenwerking rondom het gezamenlijk grensgebied opgezocht. Om uitvoerings- en beleidsplannen in dit gebied voor te bereiden en af te stemmen is de Bestuursgroep 'Samen aan de Slag' ingesteld. Deze is in 2020 bestendigd met de samenwerkingsovereenkomst

'Concreet aan de Slag'.

### **Verrijkingsslag**

In het kader van de overeenkomst heeft een verrijkingsslag op het Masterplan Stationsgebied Heerhugowaard plaatsgevonden. Het Masterplan Stationsgebied Dijk&Waard is hiervan het resultaat.

De handreikingen uit het rapport '*Waar land en stad elkaar ontmoeten*' zijn het uitgangspunt geweest voor de verrijkingsslag. Die hebben op hoofdlijnen tot de volgende verbeteringen geleid:

- Naast de 'Toegangspoort Moderne Stad', heeft aan de Langedijkse zijde de functie van het station als 'Buitenpoort' volop de aandacht gekregen. Zowel functioneel als qua uitstraling en inrichting krijgt het station een tweezijdige oriëntatie met goede langzaamverkeersverbindingen richting Stadshart en Langedijk.
- De hoogbouw concentreert zich beter op 1 punt; aan de randen van het plangebied zijn de hoogbouwaccenten eruit gehaald, waardoor de bebouwing zich niet over de gehele horizonbreedte van het Oosterdelgebied manifesteert.
- Een verticalere geleding van het bebouwingsbeeld draagt bij aan een betere opbouw van laag naar hoog, van Broekhorn met een dorps beeld naar het stedelijke stationsgebied. Ter verzachting van de stedelijke rand is er ruimte gecreëerd voor meer opgaand groen in het stationsgebied aan Langedijkse zijde. Ook in de wijk Broekhorn is de ruimte gezocht voor meer opgaand groen.

### **Conclusie**

We hebben elkaar gevonden in de samenwerking en hebben het plan verrijkt vanuit Langedijks perspectief en Heerhugowaards perspectief. Niet alleen in naam is het stationsgebied Dijk&Waard een gedeelde toekomst. Dit betreft ook de functionaliteit en uitstraling. Het hoogste accent is nog aanwezig, dit was vanuit Langedijks perspectief niet nodig geweest. Echter de negatieve invloed van de harde bebouwingsrand in breedte en hoogten op de belevingswaarde van het cultuurhistorisch landschap Oosterdel is gecorrigeerd. Er is weer 'ademruimte' voor het Oosterdel.

De samenwerking begint steeds meer vorm te krijgen. Die gaan we met vertrouwen tegemoet binnen andere projecten waar we gezamenlijk inhoud aan gaan geven voor de toekomstige gemeente Dijk&Waard.

Hoogachtend,  
Gemeenteraad Langedijk,

R. (Ronald) Vennik  
griffier

L.A.M. (Leontien) Kompier  
burgemeester