

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder woning aan de Twuyverweg naast 59, Sint Pancras

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Langedijk heeft op 17 februari 2015 ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing en hiermee besloten om het bestemmingsplan "een woning aan de Twuyverweg naast 59 te Sint Pancras" in procedure te brengen.

De vrijstaande woning past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de bouw van de woning mogelijk te maken is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) doorlopen. Het ontwerp van het bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter visie worden gelegd ten behoeve van zienswijzen.

Deze nieuw geprojecteerde woning is gelegen binnen de geluidszone ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Twuyverweg – oostelijke deel, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Overeenkomstig artikel 76a van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï ingevolge de Wet geluidhinder. Het akoestisch onderzoek van S&W Consultancy van 5 november 2014 zijn een bijlage bij dit besluit.

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder zal tegelijk met het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken ter inzage liggen. Gedurende deze periode is het voor belanghebbenden mogelijk met betrekking tot dit ontwerp-besluit zienswijzen in te dienen.

Overwegingen

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wet geluidhinder). Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï, met dien verstande dat deze waarden in binnenstedelijke gebieden niet hoger mogen zijn dan 63 dB (artikel 83 van de Wet geluidhinder).

Uit de akoestische onderzoeken blijkt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nieuw geprojecteerde woning uit het voorontwerpbestemmingsplan, worden overschreden vanwege het wegverkeer op de Twuyverweg. De maximale gevelbelasting op de geprojecteerde woning (ncl aftrek art. 110g Wgh) zal zonder aanvullende maatregelen maximaal 52 dB bedragen.

Berekende waarde van de geluidsbelasting op de gevel Lden ten gevolge van de Twuyverweg, Dijkstalweg en Spanjaardsdam afzonderlijk (incl. aftrek art. 110g Wgh), voor het maatgevend jaar 2025.

waarneempunt	Hoogte [m]	Twuyverweg	Dijkstalweg	Spanjaardsdam
1. Voorgevel	1,50	50	36	20
	4,50	51	37	21
2. Voorgevel	1,50	51	37	19
	4,50	52	39	19
3. Rechter zijgevel	1,50	48	37	0
	4,50	49	38	0
4. Achtergevel	1,50	41	0	25
	4,50	42	0	26
5. Linker zijgevel	1,50	49	29	19
	4,50	50	29	20

Uit de resultaten, na 5 dB aftrek volgens artikel 110g Wgh, blijkt dat niet voor alle waarneempunten wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De aan de Wet

Geluidhinder te toetsen geluidsbelasting, ten gevolge van wegverkeerslawaaï, bedraagt ten hoogste 52 dB op de gevels van de woningen en overschrijdt daarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal toelaatbare waarde van 63 dB wordt echter niet overschreden. Aangezien er voor dit project een bestemmingsplanprocedure gevolgd wordt, dient er een hogere waarde aangevraagd te deze woning.

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder schrijft voor dat hogere grenswaarden mogen worden vastgesteld, mits is aangetoond dat geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen aan de bron (de weg/het verkeer) is in deze situatie niet mogelijk, omdat de Twuyverweg een belangrijke verbinding is tussen de dorpen van Langedijk. Ook is het aanleggen van 'stil asfalt' niet mogelijk, vanwege de nabijheid van kruizingen, Gezien de kosten van stil asfalt (extra kosten bij nieuw wegdek minimaal €125.000,-) in relatie met de verwachte geluidsreductie (4dB), is financiering vanuit dit project niet reëel.

Maatregelen in de overdracht van het geluid, zoals een grotere afstand, geluidsscherm, bodembedekking in tussengebied) biedt geen extra mogelijkheden. Het plaatsen van een geluidsscherm is verkeerstechnisch en stedenbouwkundig niet gewenst.

Geluidwering gevels

Extra geluidwerende maatregelen op de gevel zijn wel nodig.

Voor het berekenen van de akoestische maatregelen op de gevel, wordt uitgegaan van al het gecumuleerde geluid zonder aftrek van 5 dB art 110g Wgh.

Waarneempunt	Hoogte [m]	Cumulatief
1. voorgevel	1,50	55
	4,50	57
2. voorgevel	1,50	56
	4,50	58
3. rechter zijgevel	1,50	53
	4,50	55
4. achtergevel	1,50	46
	4,50	47
5. linker zijgevel	1,50	54
	4,50	55

De geluidsbelasting op de voor- en zijgevels van de woning is hoger dan 53 dB. Dit houdt in dat voor de verblijfsruimten van deze woningen aangetoond moet worden met welke (aanvullende) voorzieningen er aan de eisen van het Bouwbesluit (33 dB) voldaan wordt.

Conclusie

Voor de geprojecteerde woning aan de Twuyverweg naast 59 in Sint Pancras is vanwege stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en financiële redenen geen verdergaande maatregelen om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen terug te brengen tot 48 dB mogelijk of wenselijk. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat, gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders van Langedijk voor het bestemmingsplan 'Nieuwe woning aan de Twuyverweg naast 59 in Sint Pancras' de hogere waarden vanwege wegverkeer als volgt kunnen vast stellen:

BESLUIT

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluit het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Langedijk voor het bestemmingsplan 'een nieuwe woning aan Twuyverweg naast 59 in Sint Pancras' de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

I.

Vast te stellen hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de Twuyverweg van 52 dB.

II.

Kennis te geven van onderhavig besluit door toezending aan belanghebbenden en het besluit te publiceren.

III.

Dat ondergetekende, Burgemeester en secretaris van de gemeente Langedijk, te Zuid-Scharwoude verklaren, dat een eensluidend afschrift van onderhavig besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarden.

Aldus besloten op:

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Langedijk

Burgemeester,

Secretaris