

## R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van : 11 december 2018  
Agendanummer : 14  
Portefeuillehouder : A.G.W. Jongenelen  
Opsteller : M.D.M. Smit  
B&W-besluit datum : 3 oktober 2018  
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Westrand Sint Pancras  
(64)

### Gevraagde beslissing(en)

Een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te nemen met toepassing van artikel 3.3 Wro voor de Westrand te Sint Pancras.

### Inleiding

Per 4 januari 2019 loopt het eerder genomen voorbereidingsbesluit voor de Westrand te Sint Pancras, af. De voortgang van het project de Westrand heeft vertraging opgelopen waardoor er nog geen bestemmingsplan in procedure is gebracht. De vertraging is ontstaan doordat gesprekken met de grondeigenaren, coöperatie meer tijd in beslag namen dan op voorhand was voorzien. Het is daarom zinvol wederom een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied de Westrand in Sint Pancras.

### Beoogd resultaat

Het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen in het plangebied de Westrand Sint Pancras.

### Argumenten

- Met dit besluit kan de gemeente ongewenste ontwikkelingen tegengaan in het plangebied*
  - Omdat overeenkomstig artikel 3.7 en 3.3 Wro het verboden is:
  - Zonder omgevingsvergunning bouwwerken te slopen;
  - Zonder omgevingsvergunningen het verboden is het gebruik van de aangewezen gronden of bouwwerken te wijzigen;
  - zonder omgevingsvergunning het verboden is werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.
- Bevoegd orgaan om voorbereidingsbesluit vast te stellen*

De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om een voorbereidingsbesluit vast te stellen.

### Kanttekeningen

- Na één jaar vervalt de bescherming van het voorbereidingsbesluit*

Per 4 januari 2019 vervalt het (eerder genomen) voorbereidingsbesluit. De aanvragen omgevingsvergunning die betrekking hebben op het plangebied dienen na deze vervaldatum te worden afgehandeld. Er zijn echter géén aanvragen ontvangen door de Westrand. Doordat nog geen bestemmingsplan in procedure is gebracht is het zinvol wederom een voorbereidingsbesluit te nemen voor dit gebied.

**Communicatie**

Niet van toepassing.

**Participatie (Interactief werken)**

Niet van toepassing.

**Financiën**

Niet van toepassing.

**Vervolgstappen**

Publicatie van het voorbereidingsbesluit in Staatscourant en Gemeenteblad.

**Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit**

1 Tekening plangebied.

**Bijlagen ter informatie**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert  
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier  
burgemeester

## **R a a d s b e s l u i t**

Agendanummer : 14  
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Westrand Sint Pancras

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2018, nummer 64;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en artikel 3.3 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te nemen met toepassing van artikel 3.3 Wro voor de Westrand te Sint Pancras.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2018,

de raadsgriffier de voorzitter

drs. G.J. de Graaf

L.A.M. Kompier