

## Aangepaste Nota van Wijzigingen – Bestemmingsplan Oudkarspel

In deze nota staan de inhoudelijke wijzigingen aangegeven voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Oudkarspel en Koeijk ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan van 30 november 2016. Hiernaast wordt ook de plantoelichting op onder andere het gebied van nieuw beleid beschreven en kleine tekstuele verbeteringen doorgevoerd in het plan.

Artikel	Wijziging
19.2 lid c , 21.c, 22.c	Toegevoegd; Met uitzondering van de in artikel 19 lid 2 genoemde bouwwerken, voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken enz.
20,20.1, 20.2, 20.3 en 20.4	Wonen – Dubbel of vrijstaand nader te bepalen In zijn geheel verwijderd
35.3	Bestaande artikel 35.3 vervallen hiervoor in de plaats Parkeernormen en laad- en losvoorzieningen bouwen, gebruik, afwijking en wijziging
Dorpsstraat 627a	Aan de achterzijde van het pand de aanduiding W verwijderen en deze W aan de linkerkant van de voorkant van het pand opnemen
10, 12,19,21,22 lid c en e	Geen inhoudelijke wijziging maar een samenvoeging voor wat betreft de overkappingen
30	Toegevoegd: voor de bestemming Wonen-Dubbel en Wonen-Rij geldt aanvullend dat een dakkapel op de tussenmuur mag worden geplaatst indien een verzoek tot plaatsing op aangrenzende woningen gelijktijdig wordt ingediend en uitgevoerd
36.3	Ivm de Wet op de privacy is de naam geschrapt
<b>Verbeelding</b>	
Dorpsstraat 627a	Aan de achterzijde van het pand de aanduiding W verwijderen en deze W aan de linkerkant van de voorkant van het pand opnemen
<b>Toelichting</b>	
Inhoudsopgave aangepast 3.3.14 Ontheffingenbeleid	Beleidsregels planologische afwijkingen gemeente Langedijk
Provinciale ruimtelijke Verordening aangepast hoofdstuk 3.2.2 blz 15	Recente regelgeving 1.3.2017 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening opgenomen, blz. 15 tot en met 20.
Hoofdstuk 3.3.5 blz, 24 Verkeers- en vervoersplan Langedijk	In zijn geheel geschrapt
Hoofdstuk 3.36 stedenbouwkundige bepalingen	Aanvulling waarin wordt aangegeven dat er een nieuwe regeling is voor het parkeren en laad- en losmogelijkheden

Hoofdstuk 3.3.14 Ontheffingenbeleid gemeente Langedijk	In zijn geheel geschrapt. Hiervoor in de plaats "Beleidsregels planologische afwijkingen gemeente Langedijk"
Hoofdstuk 3.3.24 Paardenbakken in het bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk	Maatwerk toepassen bij paardenbakken, blz. 33 tot en met 36
Hoofdstuk 4.2 Cultuurhistorie en archeologie	Een deel van de Monumentenwet is per 1.5.2016 komen te vervallen. Hiervoor in de plaats is een deel overgegaan naar de Erfgoedwet, blz. 37 en 38
Hoofdstuk 4.3 Ecologie	Per 01.01.2017 is de Wet Natuurbescherming aangepast op grond van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen conform artikel 3.1.6 Bro. Hierin is gesteld dat aandacht moet worden besteed aan de effecten op de natuurwaarden, blz. 41 en 42
Hoofdstuk 4.6 Externe veiligheid	Aangepast, blz. 44 tot en met 47
Blz. 48 Benzinstation Tesselaar	Fina geschrapt
Hoofdstuk 4.9 Relatie met M.E.R.	1 <sup>e</sup> Alinea toegevoegd, hierin staat beschreven waarin een M.E.R. moet worden uitgevoerd