

R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van :
Agendanummer :
Portefeuillehouder : A.G.W. Jongenelen
Opsteller : M.D.M. Smit
B&W-besluit datum : 22 oktober 2019
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Havengebied te Broek op Langedijk
(85)

Gevraagde beslissing(en)

De gemeenteraad voor te stellen een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te nemen met toepassing van artikel 3.3 Wro voor het Havengebied te Broek op Langedijk.

Inleiding

De gemeente Langedijk is in nauwe samenwerking met belanghebbenden in het voorjaar gestart met een traject dat moet leiden tot herinrichting van het havengebied BOL. Twee participatie-avonden hebben veel input geleverd voor de veranderingen die gewenst zijn in de toekomst. De uitkomsten zullen uiteindelijk worden vertaald in een Masterplan dat het kader biedt voor mogelijke ontwikkelingen in het gebied. Op dit moment lopen er nog een aantal onderzoeken die mede vanuit de participatie voortkomen. Dit betekent dat het Masterplan nog wat langer op zich laat wachten en niet nog in 2019 zal worden afgerond. Ontwikkelingen die niet in lijn liggen met het nieuwe masterplan willen we nu niet faciliteren. Daarom is het wenselijk om ook voor 2020 een voorbereidingsbesluit te hebben voor het Havengebied conform hetgeen we in 2019 hebben gedaan.

Beoogd resultaat

Het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen in het havengebied te Broek op Langedijk.

Argumenten

- 1 *Met dit besluit kan de gemeente ongewenste ontwikkelingen tegengaan in het havengebied omdat overeenkomstig artikel 3.7 en 3.3 Wro het verboden is:*
 1. zonder omgevingsvergunning bouwwerken te slopen;
 2. zonder omgevingsvergunning het verboden is het gebruik van de aangewezen gronden of bouwwerken te wijzigen;
 3. zonder omgevingsvergunning het verboden is werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

- 2 *Het bevoegd orgaan om voorbereidingsbesluiten vast te stellen*
De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om een voorbereidingsbesluit vast te stellen.

Kanttekeningen

- 1 *Na één jaar vervalt de bescherming van het voorbereidingsbesluit*
Ingediende aanvragen dienen na de vervaldatum van het voorbereidingsbesluit te worden afgehandeld.

Communicatie

Niet van toepassing.

Participatie (Interactief werken)

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Publicatie van het voorbereidingsbesluit in de Staatscourant en Gemeenteblad.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

- 1 Tekening Havengebied te Broek op Langedijk

Bijlagen ter informatie

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier
burgemeester

R a a d s b e s l u i t

Agendanummer :
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Havengebied te Broek op Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2019, nummer 85;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en artikel 3.3 Wet ruimtelijke ordening,

b e s l u i t:

een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te nemen met toepassing van artikel 3.3 Wro voor het Havenplein te Broek op Langedijk.

Vastgesteld in de openbare vergadering van

de raadsgriffier

de voorzitter

R. Vennik

L.A.M. Kompier