

R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van :
Agendanummer :
Portefeuillehouder : A.G.W. Jongenelen
Opsteller : M.D.M. Smit
B&W-besluit datum : 29 oktober 2019
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Westrand Sint Pancras
(89)

Gevraagde beslissing(en)

Een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te nemen met toepassing van artikel 3.3 Wro voor de Westrand te Sint Pancras.

Inleiding

Per 3 januari 2020 loopt het eerder genomen voorbereidingsbesluit voor de Westrand te Sint Pancras, af. De voortgang binnen het project de Westrand heeft vertraging opgelopen, waardoor er nog geen bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht. De onderhandelingen met de coöperatie Gedempte Veert over de inhoud van de anterieure overeenkomst, maar ook in een eerder stadium over het inrichtingsplan openbare ruimte, nemen meer tijd in beslag dan op voorhand was voorzien. Het is daarom zinvol wederom een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied de Westrand in Sint Pancras.

Indien er eind 2019 een ondertekende anterieure overeenkomst zou liggen, zou dit betekenen dat we begin 2020 kunnen starten met het bestemmingsplantraject. Enkele voorbereidende onderzoeken waaronder archeologie, flora en fauna en verkeer, hebben inmiddels plaatsgevonden. Naar verwachting kan het bestemmingsplan halverwege 2021 onherroepelijk zijn, waardoor woningbouw langs de Gedempte Veert planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Beoogd resultaat

Het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen in het plangebied Westrand Sint Pancras.

Argumenten

- 1.1 *Met dit besluit kan de gemeente ongewenste ontwikkelingen tegengaan in het plangebied*
Omdat overeenkomstig artikel 3.7 en artikel 3.3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) het verboden is;
 - Zonder omgevingsvergunning bouwwerken te slopen;
 - Zonder omgevingsvergunning het verboden is het gebruik van de aangewezen gronden of bouwwerken te wijzigen;
 - Zonder omgevingsvergunning het verboden is werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren
- 1.2 *Bevoegd orgaan om voorbereidingsbesluiten vast te stellen*
De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om een voorbereidingsbesluit vast te stellen.

Kanttekeningen

1 Na één jaar vervalt de bescherming van het voorbereidingsbesluit

Per 3 januari 2020 vervalt het (eerder genomen) voorbereidingsbesluit. De aanvragen omgevingsvergunningen die betrekking hebben op het plangebied dienen na deze vervaldatum te worden afgehandeld. Er zijn echter géén (omgevingsvergunning)aanvragen ontvangen voor het gebied de Westrand. Doordat nog geen bestemmingsplanprocedure is gestart voor de Westrand is het zinvol wederom een voorbereidingsbesluit te nemen ter bescherming van dit gebied voor ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen.

Communicatie

Niet van toepassing.

Participatie (Interactief werken)

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Nadat het voorbereidingsbesluit door uw raad is vastgesteld wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad. Hierin wordt vermeld dat bezwaar en beroep tegen een voorbereidingsbesluit niet mogelijk is omdat deze op de zwarte lijst staat van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

Plangebied Westrand.

Bijlagen ter informatie

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier
burgemeester

R a a d s b e s l u i t

Agendanummer :
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Westrand Sint Pancras

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2019, nummer 89;

b e s l u i t:

een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te nemen met toepassing van artikel 3.3 Wro voor de Westrand te Sint Pancras.

Vastgesteld in de openbare vergadering van

de raadsgriffier

de voorzitter

R. Vennik

L.A.M. Kompier