

Hogere grenswaarde

Bijlage III

In verband met het bestemmingsplan voor het realiseren van woningen op het voormalige veilingterrein 'Veilingterrein-oost' dienen op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden te worden vastgesteld voor deze woningen.

In dit bestemmingsplan zijn woningen geprojecteerd, gelegen binnen de geluidszone ten gevolge van wegverkeerslawaai van de N504 en de Oostelijke Randweg, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Overeenkomstig artikel 77 van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor de nieuw te realiseren woningen in dit bestemmingsplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaai.

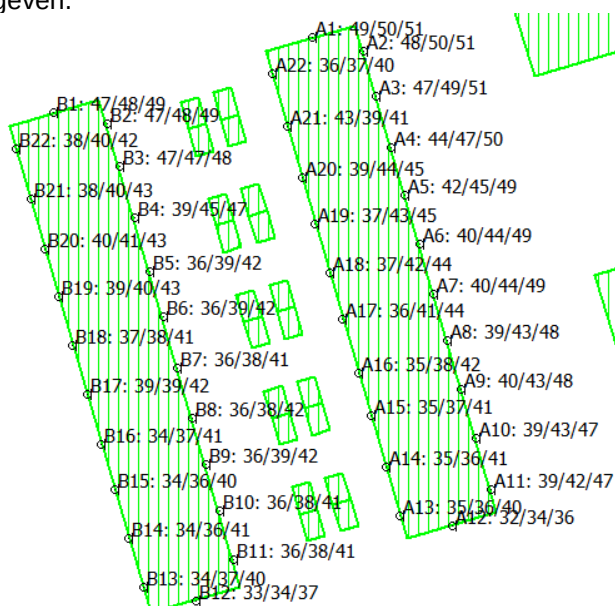
Akoestisch onderzoek

Het akoestische onderzoek is gedaan door SWECO. De resultaten zijn weergegeven in het rapport 'Nieuwbouw op en rondom het voormalige veilingterrein te Noord-Scharwoude, Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai' van 11 juli 2019, projectnummer: 358516; referentienummer SWNLO246102-D2. In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting bepaald vanwege het wegverkeerslawaai op de gevels van de geprojecteerde woningen. Berekend is dat de geluidbelasting van wegverkeer van de N504 bij een aantal woningen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48dB, maar niet hoger dan de hoogste waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend van maximaal 63 dB. De Oostelijke Randweg veroorzaakt géén hogere geluidsbelasting.

De meest noordelijk gelegen woningen aan de Veilingweg ondervinden een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde, volgens onderstaande tabel:

Weg N504	Aantal woningen	Hogere waarde
	2	51 dB
	1	50 dB
	4	49 dB

In onderstaande uitsnede uit het akoestisch onderzoek staat de geluidbelasting per woning aangegeven.



Overwegingen en maatregelen

Omdat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor de wettelijke buitenruimte niet wordt overschreden, kan de gemeente overgaan tot het verlenen van hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaai voor deze woningen. Een hogere grenswaarde past dus binnen de huidige regelgeving van de Wet geluidshinder.

En omdat de geluidbelasting beperkt blijft tot ten hoogste 53 dB, voldoen alle woningen, vanwege de in het Bouwbesluit vastgelegde akoestische demping van minimaal 20dB, aan een binnen-geluidwaarde van lager dan 33dB. Daarom hoeven voor deze woningen geen extra geluidwerende voorzieningen te worden getroffen.

Wet Geluidshinder

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidshinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. In de volgende alinea's worden de overwegingen en omstandigheden aangegeven die leiden tot het besluit.

Er is onderzoek gedaan naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op de woningen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Maatregelen aan de geluidsbron

Wegdekverharding

Het toepassen van een bronmaatregel in de vorm van een geluidsreducerende wegdekverharding op de N504 wordt in deze situatie niet wenselijk geacht. Het effect is gering en onvoldoende om de overschrijdingen teniet te doen. Daarnaast is er ook een technische beperking, vijftig meter voor en na de rotonde kan dit type wegdek niet worden toegepast. Hierdoor kan slechts gedeeltelijk ter hoogte van de woningen deze maatregel worden ingezet. Daarom zal het effect te beperkt zijn en staan de kosten en de overlast van de werkzaamheden staan niet in verhouding tot het effect.

Beperken van de rijsnelheid

Door de maximumsnelheid op de N504 te verlagen naar 50 km/u ter hoogte van 100 meter voor en na de rotonde met de Oostelijke Randweg zal de geluidsbelasting op de maatgevende waarneempunten gelegen op de nieuw te bouwen woningen ten hoogste (Lden) 48 dB bedragen en wordt voldaan aan de hoogste toelaatbare grenswaarde.

Vergroting afstand bron-waarneempunt

Vergroting van deze afstand is om financiële- en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk. Inkrimping van het woningaantal om zo een grotere afstand tot de betreffende weg te realiseren is financieel niet haalbaar.

Maatregelen in de overdracht

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsschermen kunnen in beginsel getroffen worden. Het effect van de schermen is het meest effectief wanneer ze dicht langs de bron geplaatst worden. Om enig effect te hebben zullen de schermen een hoogte van minimaal 4,5 meter moeten hebben. Echter, deze maatregel is vanuit stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige aard ongewenst. Het aanbrengen van een dergelijk scherm zal problemen opleveren vanwege het zicht op de aan te leggen rotonden. Daarnaast is deze maatregel ongewenst omdat de financiële impact te groot voor de ontwikkeling van deze schaal. De kosten staan niet in verhouding tot het gewenste effect.

Maatwerkvoorschrift Wet milieubeheer

Daarnaast is uit akoestisch onderzoek gebleken dat een bedrijf aan de Veilingweg een geluidbelasting op de gevel van nieuw te bouwen woningen van 53 dB veroorzaakt. Dit is 3 dB

hoger dan de geluidbelasting die een bedrijf mag veroorzaken. Omdat de geluidsbelasting op de zijde van de woningen die naar de weg gekeerd zijn is er sprake van een stille 'recreatieve zijde', Op basis hiervan zal er van overlast door het bedrijf geen sprake zijn. Ook is vanuit de in het Bouwbesluit vastgelegde geluidwering van de gebouwschil, een goed binnenklimaat verzekerd zijn, waardoor geen extra akoestische maatregelen nodig zijn. Echter wordt wel, conform het akoestische onderzoek voorgesteld, maatwerkvoorschriften voor dit bedrijf vast te stellen. Dit betekent dat voor dit specifieke bedrijf wordt toegestaan om 53dB te veroorzaken op de gevel van de woningen aan de overkant van de weg. Hierover is overeenstemming met het betreffende bedrijf. Deze maatwerkvoorschriften worden opgesteld door de Omgevingsdienst NHN.

Maatregelen op de gevel en/of in de woningindeling

Het Bouwbesluit is een wettelijk toetsingskader voor nieuwe plannen. In het Bouwbesluit staat aangegeven dat de gevel van woningen een akoestische demping moeten hebben van minimaal 20dB. Omdat de toegestane hogere grenswaarde onder de 53dB blijft, worden ook zonder extra bouwkundige maatregelen de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet overschreden. Extra geluidsisolerende maatregelen, of andere woningindelingen zijn dan ook niet nodig.

Conclusie

Het plan voldoet aan het Bouwbesluit en de Wet geluidhinder, waardoor het plan uitvoerbaar wordt geacht.

Burgemeester en wethouders van Langedijk

E. (Erik) Annaert
Gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester