

Collegevoorstel



19SC004448



gemeente Langedijk

Datum : 31 juli 2019
Agendanummer : 2
Adviseur : J. (Jos) de Bruijn
Afdeling / team : BP/Sociaal Domein
Vertrouwelijk : Nee
Onderwerp : Financiële bijdrage Stichting Dorpshuis De Geist

Gevraagde beslissing(en)

1. In te stemmen met het raadsvoorstel (bijlage 1) om een bruidsschat van € 45.000 te verstrekken ter ondersteuning van de gewenste investering en aanpassingen in de accommodatie aan Stichting Dorpshuis de Geist (bijlage 2).
2. Vanuit de Algemene Reserve éénmalig een bedrag van € 45.000 beschikbaar te stellen.
3. Op basis van de te verstrekken bruidsschat de subsidierelatie ten behoeven van de exploitatie per 1 januari 2020 te beëindigen.

Afdoening

Paraaf manager					
Paraaf medeadviseur	BMC	VVH	OW	B&P	PUZA

	Conform voorstel	Conform aantekening gemeentesecretaris	Bespreken
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Gemeentesecretaris			

Aantekening secretaris:

Collegebesluit:

30 JULI 2019

Conform. (zie tekst. AANPASSING RAADSVORSTEL)

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester

Inleiding

In de brief van 11 februari 2019 (bijlage 1) van het bestuur van Stichting Dorpshuis De Geist wordt een nadere toelichting gegeven op de ontwikkelingen van het dorps huis in de afgelopen periode. In 2016 was er bij dorps huis De Geist sprake van een beduidend minder rooskleurige financiële situatie. Met de komst van een nieuw bestuur en de inzet van vrijwilligers en medewerkers is er gewerkt aan een nieuwe toekomst voor het dorps huis. Met financiële ondersteuning van fondsen werd de achterstand in onderhoud van de accommodatie op meerdere fronten aangepakt.

Om de sociale functie van het dorps huis in Sint Pancras voor de toekomst verder te behouden geeft het bestuur in de aangehaalde brief en in een daarop aansluitend ambtelijke overleg aan hoe de situatie op dit moment bij het dorps huis is. In deze aangehaalde brief wordt een investeringsplan verder toegelicht om de accommodatie toekomstbestendig te maken. In dit plan zijn zowel een aantal investeringen opgenomen als wel enkele vervangings- en onderhoudsuitgaven benoemd.

Beoogd resultaat

1. Het toekomstbestendig maken van dorps huis De Geist.
2. Het beëindigen van het verstrekken van een structurele subsidie ten behoeve van de exploitatie aan dorps huis De Geist met ingang van 2020.

Argumenten

1.1 Accommodatie dorps huis De Geist

Om dorps huis De Geist te revitaliseren en daarmee toekomstbestendig te maken ten behoeve van haar sociale functie in Sint Pancras is, naast de eerder gedane investeringen, wederom een investering op meerdere fronten nodig.

In een aansluitende mail van 14 maart jl. geeft het bestuur aan dat meer dan 52.000 personen De Geist hebben bezocht of hebben deelgenomen aan activiteiten. In De Geist maken een 40-tal verenigingen en/of instellingen gebruik van het dorps huis dat 7 dagen per week open is

Het totale investeringsbedrag bedraagt € 81.630 waarvan het bestuur door eigen inzet een bedrag van € 21.630 ophaalt waardoor er nog een bedrag van € 60.000 nodig is.

Van dit laatst benodigde bedrag vergaart het bestuur € 20.000 via fondsen en komt uit eigen middelen een bedrag van € 6.500.

Dit resulteert uiteindelijk in een verzoek om een éénmalig bijdrage van € 33.500 aan de gemeente te vragen. Daarnaast is eerder per brief van 7 december 2018, in het kader van een budgetsubsidie 2019, een bedrag van € 9.000 ter beschikking gesteld aan Stichting Dorps huis De Geist.

In de specifieke situatie van De Geist is daarnaast sprake van een garantstelling door de gemeente voor een uitstaande lening. Deze gemeentegarantie is eerder verleent op 22 september 2004. Ultimo 2018 bedraagt deze lening € 181.363,64 bij de BNG Bank (bijlage 4).

2.1 Financiële dekking

De financiële dekking voor deze éénmalige bijdrage van € 45.000 te betalen uit de Algemene Reserve.

3.1 Beëindiging structurele bijdrage Stichting Dorps huis De Geist

Op een eerder moment, in concreto 12 oktober 1989, is middels een overeenkomst door de toenmalige gemeente Sint Pancras, het eigendom van het dorps huis, overgedragen aan Stichting dorps huis De Geist. De voorwaarden waaronder deze overdracht destijds tot stand is gekomen blijven in dit collegevoorstel onverminderd van kracht (bijlage 3).

Dit eerdere besluit en het vingerende beleid van de gemeente Langedijk is erop gericht om de structurele subsidierelatie met de verschillende dorpsaccommodaties te beëindigen, teneinde de dorpsaccommodaties te verzelfstandigen.

Deze accommodaties hebben hun eigen verantwoordelijkheid ten aanzien van de exploitatie en het beheer van het pand. Het bestuur van De Geist heeft in het ambtelijk overleg van 11 maart jl. aangegeven, gelet op de huidige exploitatie, daar geen problemen in te zien.

Als voorbeeld in deze context dient daartoe het Behouden Huis in Oud Karspel.

Met het beëindigen van de subsidierelatie met De Geist wordt de ingezette beleidslijn van de gemeente voortgezet.

Om de beëindiging van de structurele subsidierelatie te realiseren per 1 januari 2020, biedt het reguliere beleid van de gemeente onvoldoende soelaas. Door het beschikbaar stellen van financiële middelen uit de Algemene Reserve ter grootte van € 45.000, zijnde vijf keer de jaarlijkse subsidie van € 9.000, wordt deze relatie op een 'ruimhartige' wijze beëindigd.

Kanttekeningen

2.1 Niet beschikbaar stellen van middelen

Het niet beschikbaar stellen van de gevraagde financiële middelen betekent dat de gewenste en/of noodzakelijke investeringen niet of maar ten dele kunnen worden uitgevoerd.

En betekent tegelijkertijd dat het beleid van de gemeente met betrekking tot de accommodaties in deze niet kan worden gecontinueerd.

Communicatie

Het bestuur van dorps huis De Geist per brief over het collegebesluit te informeren. Voor de juiste formulering van deze brief vindt er afstemming plaats met Juridische Zaken. In deze brief wordt expliciet aandacht besteed aan het beëindigen van de exploitatie subsidie. De uitkomst van het gevoerde gesprek van 11 maart j. met het bestuur van De Geist geeft ons voldoende vertrouwen om dit zorgvuldig en juridisch passend af te ronden.

Participatie (Interactief werken)

Nvt.

Juridisch

In overleg met juridische zaken opstellen van een passende brief aan Stichting dorps huis De Geist.

Financiën

Voorgesteld wordt om de gevraagde eenmalige bijdrage van € 45.000 (5x de jaarlijkse subsidie) nu te dekken uit de Algemene Reserve. De budgetsubsidie van € 9.000 aan De Geist komt vanaf 1 januari 2020 structureel ten goede aan de algemene middelen.

Als kanttekening wordt opgemerkt dat De Geist er in het verleden niet altijd in geslaagd is om haar eigen exploitatie op orde te hebben. Het beëindigen van de exploitatiesubsidie biedt vanuit deze invalshoek mogelijk onvoldoende soelaas dat De Geist zich in de toekomst niet meer tot de gemeente zal richten.

Desondanks vertrouwen wij op basis van het gesprek van 11 maart jl. en daarin gedane uitspraken door het bestuur dat we deze subsidie kunnen beëindigen. In goede samenspraak met Juridische Zaken wordt daartoe een brief met de juiste onderbouwing opgesteld.

Vervolgstappen

Nvt.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Raadsvoorstel financiële bijdrage De Geist

Bijlagen ter informatie

2. Brief Stichting Dorps huis De Geist d.d. 11 februari 2019
3. Overdrachtsdocument d.d. 12 oktober 1989
4. Gemeentegarantstelling bij de BNG