

## R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van :  
Agendanummer :  
Portefeuillehouder : M.L. Reijven  
Opsteller : J. de Bruijn  
B&W-besluit datum : 31 juli 2019  
Onderwerp : Financiële bijdrage Stichting Dorpshuis De Geist  
(73)

### Gevraagde beslissing(en)

1. € 45.000-- te verstrekken ter ondersteuning van de gewenste investering en aanpassingen in de accommodatie aan Stichting Dorpshuis De Geist en daarmee de structurele subsidierelatie met De Geist te beëindigen met ingang van 2020;
2. het bedrag te dekken uit de Algemene Reserve.

### Inleiding

In de brief van 11 februari 2019 (bijlage 1) van het bestuur van Stichting Dorpshuis De Geist wordt een nadere toelichting gegeven op de ontwikkelingen van het dorps huis in de afgelopen periode. In 2016 was er bij dorps huis De Geist sprake van een beduidend minder rooskleurige financiële situatie. Met de komst van een nieuw bestuur en de inzet van vrijwilligers en medewerkers is er gewerkt aan een nieuwe toekomst voor het dorps huis. Met financiële ondersteuning van fondsen werd de achterstand in onderhoud van de accommodatie op meerdere fronten aangepakt.

Om de sociale functie van het dorps huis in Sint Pancras voor de toekomst verder te behouden geeft het bestuur in de aangehaalde brief en in een daarop aansluitend ambtelijke overleg aan hoe de situatie op dit moment bij het dorps huis is. In deze aangehaalde brief wordt een investeringsplan verder toegelicht om de accommodatie toekomstbestendig te maken. In dit plan zijn zowel een aantal investeringen opgenomen als wel enkele vervangings- en onderhoudsuitgaven benoemd.

### Beoogd resultaat

1. Het toekomstbestendig maken van dorps huis De Geist.
2. Het beëindigen van het verstrekken van een structurele subsidie ten behoeve van de exploitatie aan dorps huis De Geist met ingang van 2020.

### Argumenten

#### 1.1 Accommodatie Dorps huis De Geist

Om Dorps huis De Geist te revitaliseren en daarmee toekomstbestendig te maken ten behoeve van haar sociale functie in Sint Pancras is, naast de eerder gedane investeringen, wederom een investering op meerdere fronten nodig.

In een aansluitende mail van 14 maart jl. geeft het bestuur aan dat meer dan 52.000 personen De Geist hebben bezocht of hebben deelgenomen aan activiteiten. In De Geist maken een 40-tal verenigingen en/of instellingen gebruik van het dorps huis dat 7 dagen per week open is.

Het totale investeringsbedrag bedraagt € 81.630,-- waarvan het bestuur door eigen inzet een bedrag van € 21.630,-- ophaalt waardoor er nog een bedrag van € 60.000,-- nodig is. Van dit laatst benodigde bedrag vergaart het bestuur € 20.000,-- via fondsen en komt uit eigen middelen een bedrag van € 6.500.

Dit resulteert uiteindelijk in een verzoek om een éénmalig bijdrage van € 33.500,-- aan de gemeente te vragen. Daarnaast is eerder per brief van 7 december 2018, in het kader van een budgetsubsidie 2019, een bedrag van € 9.000,-- ter beschikking gesteld aan Stichting Dorps huis De Geist.

In de specifieke situatie van De Geist is daarnaast sprake van een garantstelling door de gemeente voor een uitstaande lening. Deze gemeentegarantie is eerder verleend op

22 september 2004. Ultimo 2018 bedraagt deze lening € 181.363,64 bij de BNG Bank.

### *1.2 Beëindiging structurele bijdrage Stichting Dorpshuis De Geist*

Op een eerder moment, in concreto 12 oktober 1989, is middels een overeenkomst door de toenmalige gemeente Sint Pancras, het eigendom van het dorpshuis, overgedragen aan Stichting Dorpshuis De Geist. De voorwaarden waaronder deze overdracht destijds tot stand is gekomen blijven in dit collegevoorstel onverminderd van kracht (bijlage 2).

Dit eerdere besluit en het vigerende beleid van de gemeente Langedijk is erop gericht om de structurele subsidierelatie met de verschillende dorpsaccommodaties te beëindigen, teneinde de dorpsaccommodaties te verzelfstandigen.

Deze accommodaties hebben hun eigen verantwoordelijkheid ten aanzien van de exploitatie en het beheer van het pand. Het bestuur van De Geist heeft in het ambtelijk overleg van 11 maart jl. aangegeven, gelet op de huidige exploitatie, daar geen problemen in te zien.

Als voorbeeld in deze context dient daartoe het Behouden Huis in Oudkarspel.

Met het beëindigen van de subsidierelatie met De Geist wordt de ingezette beleidslijn van de gemeente voortgezet.

Om de beëindiging van de structurele subsidierelatie te realiseren per 1 januari 2020, biedt het reguliere beleid van de gemeente onvoldoende soelaas. Door het beschikbaar stellen van financiële middelen uit de Algemene Reserve ter grootte van € 45.000,--, zijnde vijf keer de jaarlijkse subsidie van € 9.000,--, wordt deze relatie op een 'ruimhartige' wijze beëindigd.

### *1.3 Financiële dekking*

De financiële dekking voor deze éénmalige bijdrage van € 45.000,-- te betalen uit de Algemene Reserve.

## **Kanttekeningen**

### *1. Niet beschikbaar stellen van middelen*

Het niet beschikbaar stellen van de gevraagde financiële middelen betekent dat de gewenste en/of noodzakelijke investeringen niet of maar ten dele kunnen worden uitgevoerd.

En impliceert tegelijkertijd dat het accommodatiebeleid van de gemeente met betrekking tot het verzelfstandigen van accommodaties in deze niet kan worden gecontinueerd.

## **Communicatie**

Het bestuur van De Geist per brief over het collegebesluit te informeren. Voor een juiste formulering van deze brief vindt er afstemming plaats met Juridische Zaken.

## **Participatie (Interactief werken)**

Niet van toepassing.

## **Financiën**

Voorgesteld wordt om de gevraagde eenmalige bijdrage van € 45.000,-- (5x de jaarlijkse subsidie) te dekken uit de Algemene Reserve. De budgetsubsidie van € 9.000,-- aan De Geist vervalt en komt vanaf 1 januari 2020 structureel ten goede aan de algemene middelen.

## **Vervolgstappen**

Niet van toepassing.

## **Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit**

Niet van toepassing.

## **Bijlagen ter informatie**

1. Brief Stichting Dorpshuis De Geist van 11 februari 2019;
2. Overdrachtsdocument van 12 oktober 1989.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert  
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier  
burgemeester

## **R a a d s b e s l u i t**

Agendanummer :  
Onderwerp : **Financiële bijdrage Stichting Dorpshuis De Geist**

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 juli 2019, nummer 73;

**b e s l u i t:**

1. € 45.000,- te verstrekken ter ondersteuning van de gewenste investering en aanpassingen in de accommodatie aan Stichting Dorpshuis de Geist en daarmee de structurele subsidierelatie met De Geist te beëindigen met ingang van 2020;
2. het bedrag te dekken uit de Algemene Reserve.

Vastgesteld in de openbare vergadering van

de raadsgriffier

de voorzitter

R. Vennik

L.A.M. Kompier