

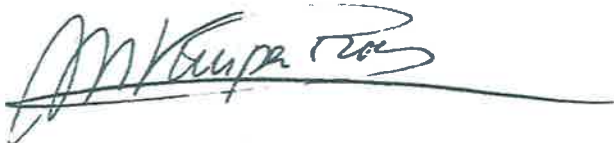
Dorpshuis de Geist  
T.a.v. de heer H.C. Baan  
Vinkenlaan 7  
1834 GN Sint-Pancras

Zuid-Scharwoude, 19 juli 2005

Geachte heer Baan,

Op uwe verzoek d.d. 28 juni 2005 ontvangt u hierbij een kopie van de akte van levering  
d.d. 12 oktober ~~2005~~: 1989

Met vriendelijke groet,



M. Kuiper-Rootjes



-1-

Heden, de twaalfde oktober -----  
 negentienhonderd negenentachtig, -----  
 verschenen voor mij, Mr. Willem Boon, notaris ter ----  
 standplaats Zuid-Scharwoude: -----

1. de heer Klaas Glas, procuratiehouder, wonende te --  
 Broek op Langedijk, -----  
 krachtens artikel 78 tweede lid van de gemeentewet  
 door de burgemeester van de gemeente Sint-Pancras,  
 aangewezen als vertegenwoordiger van laatstgenoemde  
 blijkt een beschikking, welke is gehecht aan een  
 akte op tien oktober negentienhonderd drieëntachtig  
 voor mij, notaris, verleden, en als zodanig hande-  
 lende ter uitvoering van het besluit van de Raad --  
 der gemeente Sint-Pancras van drie juli negentien-  
 honderd negenentachtig, goedgekeurd door Gedepu- --  
 teerde Staten van Noord-Holland bij besluit van elf  
 juli negentienhonderd negenentachtig nummer -----  
 89-1819, als zodanig ten deze de gemeente Sint- ---  
Pancras wettig vertegenwoordigende; -----  
 de gemeente Sint-Pancras hierna te noemen: de ----  
 verkoopster; -----
2. de heer Dick Kater, notarisklerk, wonende te Zuid-  
 Scharwoude, handelende als gemachtigde van: -----  
 a. de heer Martinus Stoffels, zonder beroep, wonen-  
 de te Sint-Pancras, Patrijzenlaan 4, geboren zes --  
 oktober negentienhonderd drieëntwintig; -----  
 b. de heer Frits Johannes Maria Manck, leraar, ----  
 wonende te Sint-Pancras, Benedenweg 185, geboren --  
 zestien mei negentienhonderd zevenenveertig; -----  
 bij het geven van die last handelend in hoedanig- -  
 heid van respectievelijk voorzitter en secretaris -  
 van het algemeen bestuur van de te Sint-Pancras ---  
 gevestigde stichting "Stichting Dorpshuis Sint-Pan-  
cras", als zodanig deze stichting ingevolge artikel  
 15 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordi- -  
 gende; -----  
 genoemde stichting hierna te noemen: koopster. ----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: ---  
 Verkoopster heeft verkocht en de comparant sub 1 -----  
 draagt in eigendom over aan koopster, die heeft -----  
 gekocht en voor wie de comparant sub 2 in eigendom ---  
 aanvaardt, het hierna te omschrijven onroerend goed, -  
 hierna te noemen: het verkochte. -----  
 KOOPSOM EN KWIJTING; KOSTEN. -----  
 De koopsom bedraagt: EEN GULDEN (f 1,00). -----  
 Verkoopster heeft de koopsom ontvangen en de comparant  
 sub 1 verleent de koopster daarvoor kwijting. -----  
 De notariële kosten, de kosten wegens levering van het  
 verkochte, alsmede de als gevolg daarvan eventueel te  
 heffen overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de  
 verkoopster. -----



*[Handwritten signature]*

BEPALINGEN. -----

ARTIKEL 1. -----

De verkoopster levert de koopster recht van eigendom dat: -----

- a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, wederinkoop, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen, hypothecken of inschrijvingen daarvan, of met andere zakelijke rechten dan erfdiensbaarheden, welke aan het verkochte verbonden mochten zijn. -----

ARTIKEL 2. -----

Onder- of overmaat van het verkochte zal geen der partijen enig recht verlenen. -----

ARTIKEL 3. -----

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten der koopovereenkomst bevond, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdiensbaarheden. -----  
Verkoopster verleent vrijwaring volgens de wet, echter niet voor verborgen gebreken. -----

ARTIKEL 4. -----

Het verkochte is op heden ontruimd, behoudens eventueel meeverkochte roerende zaken, ongevorderd en vrij van huur en andere gebruiksrechten en van aanspraken wegens huurbescherming. Feitelijke terbeschikkingstelling van het verkochte en van eventueel meeverkochte roerende zaken vindt plaats bij het verlijden van deze akte. -----

ARTIKEL 5. -----

De lasten van het verkochte zijn vanaf heden voor rekening van de koopster. -----

ARTIKEL 6. -----

Partijen kunnen geen ontbinding van de koopovereenkomst vorderen. -----

ARTIKEL 7. -----

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden, hetgeen vóór het passeren van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen. -----

ARTIKEL 8. -----

Het verkochte dient door de koopster in gebruik te worden genomen en in stand te worden gehouden als onderdeel van het bij de koopster in eigendom zijnde en te exploiteren dorps huis te Sint-Pancras. -----

ARTIKEL 9. -----

Indien de koopster het verkochte te zijner tijd wenst te verkopen, om welke reden ook, of het verkochte niet langer exploiteert, dient het verkochte te koop te worden aangeboden aan de verkoopster voor een bedrag van één gulden (f. 1,00). -----

t  
-  
t  
e  
-

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verbindt de koopster jegens de verkoopster, haar rechtsopvolgers in de eigendom tot hetzelfde te verplichten als waartoe de koopster gehouden is krachtens het hiervoor onder de artikelen 8 en 9 bepaalde.

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde deze verbintenis van koopster namens de verkoopster aan te nemen.

- De comparant sub 1 verklaarde namens de verkoopster:
- a. van overheidswege en van de openbare nutsbedrijven zijn de verkoopster tot op heden geen verbeteringen en/of herstellingen voorgeschreven;
  - b. het verkochte is niet geplaatst op de rijksmonumentenlijst of een zodanige voorlopige lijst;
  - c. er is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
  - d. er bestaan geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten;
  - e. wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd.

Beide partijen verklaarden:

De comparant sub 1 draagt namens de verkoopster over aan de koopster, voor wie de comparant sub 2 zulks aanvaardt, alle aanspraken, die de verkoopster nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden met betrekking tot het verkochte of gedeelten daarvan, zonder terzake tot enige vrijwaring hoegenaamd gehouden te zijn.

De verkoopster is verplicht de haar bekende desbetreffende gegevens aan de koopster te verstrekken en de comparant sub 1, handelende als gemeld, machtigt de koopster hierbij - voor zoveel nodig - deze cessie voor rekening van de koopster te doen betekenen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

OMSCHRIJVING VAN HET VERKOCHTE.

Het verkochte bestaat uit:

Het gymnastieklokaal met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen op de hoek van de Vinkenlaan en de A.V.H.Destreelaan te Sint-Pancras, uitmakende zodanig gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Sint-Pancras sectie A nummer 4316, groot ongeveer acht aren vijftien centiaren, als op de aan deze akte gehechte en door partijen en mij, notaris, gearceerd is aangeduid. ---  
tekening schetsmatig gearceerd is aangeduid. ---  
VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING. ---

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden tenslotte een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. ---





Mr. W. BOON  
NOTARIS  
Postbus 109  
1722 ZJ ZUID-SCHARWOUDE

VOLMAGT AANKOOP ONROEREND GOED

Ondergetekenden:

1. Martinus Stoffels, zonder beroep, wonende te Sint-Pancras, Patrijzenlaan 4, geboren 6 oktober 1923;
2. Frits Johannes Maria Manck, leraar, wonende te Sint-Pancras, Benedenweg 185, geboren 16 mei 1947;  
handelend in hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en secretaris van het algemeen bestuur van de te Sint-Pancras gevestigde stichting "Stichting Dorpshuis Sint-Pancras", als zodanig deze stichting ingevolge artikel 15 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordige,

verklaren bij deze last en volmacht te geven aan:  
de heren Klaas Glas, procuratiehouder, Dirk Wagenaar, notarisklerk, beiden wonende te Broek op Langedijk, en Dick Kater, notarisklerk, wonende te Zuid-Scharwoude, zo tezamen als ieder afzonderlijk,

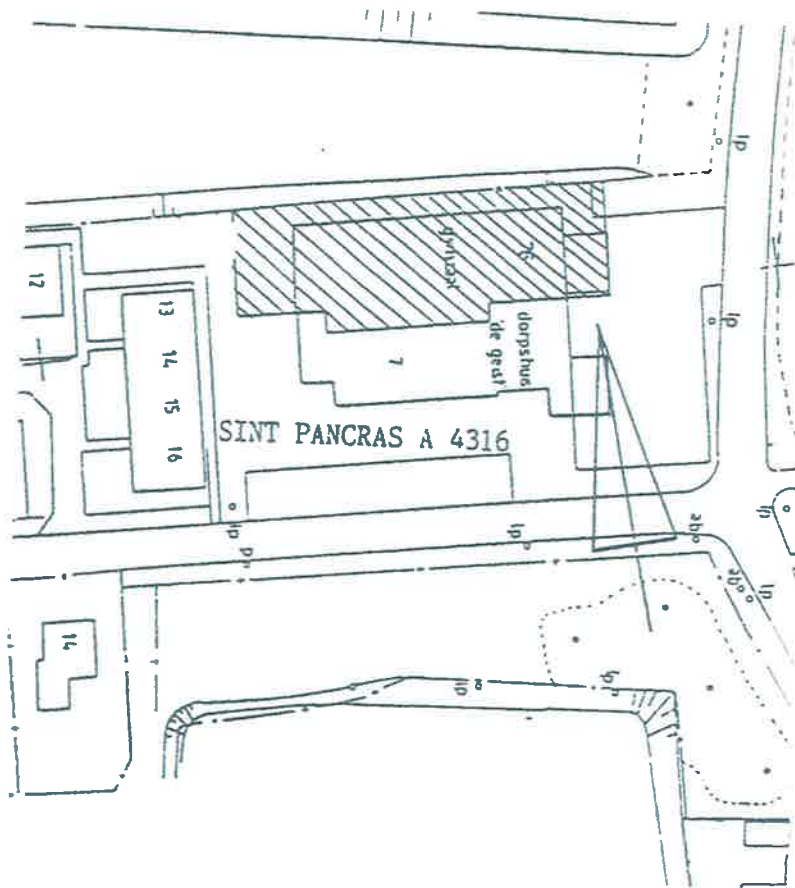
om voor en namens genoemde stichting te kopen en, eventueel ingevolge een reeds gesloten koopovereenkomst, in eigendom aan te nemen van de gemeente Sint-Pancras:

Het gymnastieklokaal met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen op de hoek van de Vinkenlaan en de A.V.H. Destreelaan te Sint-Pancras, kadastraal bekend gemeente Sint-Pancras sectie A nummer 4316 gedeeltelijk, groot ongeveer acht aren vijftien centiaren;

zulks voor de prijs van f 1,00, kosten van overdracht en levering voor rekening van de gemeente Sint-Pancras en voorts onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met de verkoopster zullen worden overeengekomen;  
de koopsom te betalen en daarvoor kwijting te verlangen, huren en lasten te verrekenen, de cessie van aanspraken jegens derden aan te nemen, de koopster te verbinden tot nakoming van eventuele kettingbedingen en te verklaren dat hij daarmee bekend is, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de lasthebber raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

Getekend te Sint-Pancras, september 1989.

M. Stoffels  
VOOR ECHT ERKEND



Behoort bij een akte van transport door de gemeente Sint-Pancras aan de stichting "Stichting Dorpshuis Sint-Pancras", gevestigd te Sint-Pancras, verleden voor notaris Mr. Willem Boon te Zuid-Scharwoude, op 12 oktober 1989.

Three handwritten signatures in blue ink are present below the text, corresponding to the parties mentioned in the deed.

