

Gemeente Langedijk

Raadsvergadering	:	18 september 2012
Agendanummer	:	5
Portefeuillehouder	:	E.M. Overzier
Afdeling	:	Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Opsteller	:	K. Koopman/C. Koomen

Voorstel aan de raad

Onderwerp	:	Derde wijziging van de Legesverordening 2012 (62)
Programma	:	

Gevraagde beslissing:

De verordening tot wijziging van de Tarieventabel van de legesverordening 2012 vast te stellen.

Aanleiding/vraagstelling:

De tarieventabel van de legesverordening 2012 dient op een aantal punten te worden gewijzigd.

1. Sloopmelding

Op 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 in werking getreden. De rijksoverheid heeft dit nieuwe Bouwbesluit opgesteld om de bouwtechnische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger te maken.

Voor de legesheffing is van belang dat de sloopvoorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en uit de provinciale verordening zijn overgeheveld naar het Bouwbesluit 2012. In dit Bouwbesluit zijn voor slopen algemene voorschriften opgenomen. Deze gelden ook als in het bouwwerk asbesthoudende materialen aanwezig zijn. De sloopvergunning is vervangen door een sloopmelding.

Er gelden dus algemene voorschriften voor slopen waarvoor iemand met een sloopmelding kan volstaan. De gemeente stuurt een ontvangstbevestiging aan de melder. Er kunnen eventueel nadere voorwaarden worden gesteld, maar dat zal alleen in uitzonderlijke gevallen gebeuren. In de toelichting op het Bouwbesluit 2012 staat dat er voor het behandelen van een sloopmelding geen leges kunnen worden gerekend. Bij het afhandelen van de sloopmelding verricht de gemeente geen dienst aan de melder. Ook het stellen van nadere voorwaarden is geen dienstverlening waarvoor legesheffing mogelijk is.

Voor het slopen van monumenten of bouwwerken in een beschermd stads- of dorpsgezicht blijft een omgevingsvergunning nodig. Hiervoor kunnen dus nog steeds leges worden geheven (onderdeel 2.3.6 van de tarieventabel).

Ook voor het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald blijft een sloopvergunning nodig. Dit staat in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder g van de Wabo. Hiervoor kunnen dus ook leges worden geheven.

Wijziging in de tarieventabel

In verband hiermee vervalt:

- de slotzinsnede van onderdeel 2.3.7.1.1 over de provinciale verordening;
- onderdeel 2.3.7.1.2 (leges voor sloopvergunning op grond van het oude artikel 8.1.1 van de bouwverordening);
- onderdeel 2.3.7.2 (leges bij sloop met asbest);
- hoofdstuk 9 van titel 2 (onderdeel 2.9: leges voor een sloopmelding op grond van het oude artikel 8.2.1 van de bouwverordening);

Onderdeel 2.3.7 wordt nu als volgt:

2.3.7 Sloopactiviteiten anders dan bij monumenten of in beschermd stads- of dorpsgezicht:

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g van de Wabo, bedraagt het tarief: € 352,00.

2. Controle door constructeur

Bij de meeste aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moeten de constructiegegevens worden gecontroleerd. De gemeente Langedijk heeft geen eigen constructeur in dienst. Voor dit deel van de toetsing wordt gebruik gemaakt van externe constructeurs. De kosten voor deze toets zijn doorberekend in de totale bouwleges.

Het komt echter geregeld voor dat de constructiegegevens niet (geheel) goedgekeurd worden door de constructeur. De aanvrager krijgt dan de mogelijkheid om de constructiegegevens aan te passen. De externe constructeur beoordeelt dan ook de aangepaste gegevens. Voor deze extra toets is geen legesbedrag opgenomen in de legesverordening 2012.

De externe constructeurs berekenen een uurtarief van gemiddeld € 80,--, exclusief BTW. Elke extra controle kost gemiddeld tussen ½ en 1 uur. In een aantal gevallen kost de extra controle de gemeentelijke vergunningverlener of toezichthouder ook nog maximaal een half uur tijd. In het kader van de kostendekking van de leges is het reëel om voor de extra constructietoets een tarief op te nemen van € 80,--.

Wijziging in de tarieventabel

In verband hiermee wordt het volgende onderdeel aan de tarieventabel toegevoegd:

Extra constructietoets

2.3.1.6 Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, indien uit de constructietoets blijkt dat een extra toets van de constructiegegevens noodzakelijk is, voor elke extra constructietoets een tarief van: € 80,--.

3. Vergunning Leegstandwet

Op grond van artikel 15 van de Leegstandwet is het mogelijk om bepaalde leegstaande woningen en gebouwen tijdelijk te verhuren. Het gaat om:

- woonruimten in een gebouw (woningen of kamers die gemaakt zijn in bijvoorbeeld een verlaten kantoor of school);
- woonruimte in een te koop staande woning die nog nooit bewoond is geweest (nieuwbouwwoning), in de 12 maanden voordat de woning leeg kwam te staan door de eigenaar bewoond is geweest of in de 10 jaar voordat de woning leeg kwam te staan maar 3 jaar (geheel of gedeeltelijk) verhuurd is geweest;
- woonruimte in een huurwoning die op korte termijn gesloopt of ingrijpend gerenoveerd gaat worden.

Bij tijdelijke verhuur op grond van de Leegstandwet gelden de normale huurbeschermingsregels niet. De huurder heeft dus geen huurbescherming bij beëindiging van de huur. Wel moet de huurovereenkomst voor ten minste 6 maanden zijn. Er geldt een opzegtermijn van 1 maand voor de huurder en 3 maanden voor de verhuurder.

Voor het tijdelijk verhuren van een leegstaande woonruimte is een vergunning nodig van de gemeente. De gemeente geeft een vergunning af voor maximaal 2 jaar. Op verzoek kan de vergunning steeds voor maximaal een jaar worden verlengd. De totale lengte van de vergunning mag maximaal 5 jaar zijn.

Op dit moment is het niet mogelijk om voor het verlenen van deze vergunning leges te heffen. In de tarieventabel bij de legesverordening 2012 is hier namelijk geen tarief voor opgenomen.

In 2011 zijn 2 aanvragen om vergunning voor tijdelijke verhuur van leegstaande woningen en gebouwen ingediend. In de eerste helft van 2012 zijn 8 aanvragen binnengekomen. Gelet op de huidige situatie op de huizenmarkt, verwachten we dat het aantal aanvragen zal toenemen. Er zal dus meer ambtelijke capaciteit voor nodig zijn, terwijl er geen legesinkomsten tegenover staan. Om deze reden wordt voorgesteld om hiervoor een tarief op te nemen in de Tarieventabel bij de legesverordening.

Het in behandeling nemen van een aanvraag om vergunning voor tijdelijke verhuur op grond van de Leegstandwet kost gemiddeld anderhalf uur tijd. De aanvraag moet worden ingeboekt, er moet worden beoordeeld of de aanvraag voldoet aan de wettelijke eisen (staat de woning daadwerkelijk te koop, is de aanvrager echt de eigenaar) en in een aantal gevallen moet een maximale huurprijs worden vastgesteld. Dit gebeurt aan de hand van een landelijk vastgesteld puntensysteem. Uiteindelijk moet de vergunning (of de weigering) worden opgemaakt en verzonden. Het verlengen van een dergelijke vergunning zal ongeveer de helft van deze tijd kosten.

Het uurtarief voor medewerkers van VVH is € 76,-. Anderhalf uur komt dan neer op € 114,-. Gelet op de kostendekkendheid van de legesverordening is het reëel om voor het in behandeling nemen van een aanvraag om vergunning voor tijdelijke verhuur op grond van de Leegstandwet een tarief op te nemen van € 114,-. Voor het verlengen van een vergunning kan dan € 57,- worden opgenomen.

Wijziging in de tarieventabel

In verband hiermee wordt het volgende onderdeel aan titel 1 van de tarieventabel toegevoegd:

- 1.14 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:
- 1.14.1 tot het verkrijgen van een vergunning voor tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid van de Leegstandwet: € 114,-.
- 1.14.2 tot het verlengen van een vergunning voor tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid van de Leegstandwet: € 57,-.

Het huidige onderdeel 1.14 (Diverse) wordt omgenummerd naar onderdeel 1.15

4. Tekstuele aanpassing begripsomschrijving

In hoofdstuk 1 van Titel 2 staan enkele begripsomschrijvingen. Bij de begrippen 'aanlegkosten' (onderdeel 2.1.1.1) en 'bouwkosten' (onderdeel 2.1.1.2) wordt verwezen naar de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989). In januari 2012 is het Besluit Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) vastgesteld. Deze vervangt de UAV 1989. Voor de definities in de onderdelen 2.1.1.1 en 2.1.1.2 van de tarieventabel verandert er hierdoor niets. De verwijzing naar de UAV 1989 is alleen niet meer actueel.

Wijziging in de tarieventabel

In verband hiermee worden de begripsomschrijvingen 'aanlegkosten' (onderdeel 2.1.1.1) en 'bouwkosten' (onderdeel 2.1.1.2) van de tarieventabel als volgt gewijzigd:

De verwijzing naar de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989) wordt gewijzigd naar een verwijzing naar de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).

5. Aanpassing tarief kansspelautomaten

Bij de vaststelling van de Tarieventabel bij de legesverordening 2012 is op alle tarieven een inflatiecorrectie toegepast. De tarieven voor een vergunning voor het hebben van kansspelautomaten is echter vastgelegd in de Wet op de Kansspelen en artikel 3 van het Speelautomatenbesluit. Hierin staat dat het tarief voor één kansspelautomaat maximaal € 56,50 mag zijn en voor twee kansspelautomaten € 90,50. Hier had geen inflatiecorrectie op toegepast mogen worden.

Wijziging in de tarieventabel

In verband hiermee worden de tarieven van hoofdstuk 10 Kansspelen van titel 1 als volgt gewijzigd:

1.10.1.2.1 het tarief voor één kansspelautomaat wordt € 56,50 in plaats van € 57,30.

1.10.1.2.2 het tarief voor twee kansspelautomaten wordt € 90,50 in plaats van € 91,85.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Niet van toepassing

Financiële aspecten:

De financiële aspecten van dit voorstel liggen in de nieuw toegevoegde legestarieven. De opbrengsten hiervan staan tegenover de extra werkzaamheden bij vergunningverlening.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Niet van toepassing

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

Derde wijziging Legesverordening 2012

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Zuid-Scharwoude, 14 augustus 2012
Burgemeester en wethouders van Langedijk,
De secretaris, De burgemeester,

E. Annaert

drs. J.F.N. Cornelisse

Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2012, nummer 62;

gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h, een 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

dast te stellen de:

Verordening tot derde wijziging van de VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN LEGES 2012

Artikel I

In titel 1, **Hoofdstuk 10 Kansspelen**, worden de onderdelen 1.10.1.2.1 en 1.10.1.2.2 gewijzigd en luiden:

- | | | |
|------------|---|---------|
| 1.10.1.2.1 | voor een periode van twaalf maanden voor één kansspelautomaat op grond van artikel 3 van het Speelautomatenbesluit 2000 | € 56,50 |
| 1.10.1.2.2 | voor een periode van twaalf maanden voor twee kansspelautomaten op grond van artikel 3 van het Speelautomatenbesluit 2000 | € 90,50 |

Artikel II

In Titel 1 wordt **Hoofdstuk 14 Diverse vergunningen/ontheffingen/uittreksels/overige informatie**) en alle genoemde onderdelen vernummerd naar Hoofdstuk 15 en luiden:

Hoofdstuk 15 Diverse (vergunningen/ontheffingen/uittreksels/overige informatie)

- | | | |
|----------|---|---------|
| 1.15.1 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag: | |
| 1.15.1.1 | ter verkrijging van de volgende vergunningen: spandoeken, alarminstallaties, gebruik openbaar water, vaarverbod Oosterdelgebied, verbod vuur te stoken, gebruik gemeentewapen en vlag, weg anders dan bestemming | € 15,15 |
| 1.15.1.2 | ter verkrijging van een vergunning voor het in gebruik hebben van een knalapparaat, per aanvraag | € 15,15 |
| 1.15.2.1 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een afschrift of uittreksel uit het gemeentelijke beperkingenregister of de gemeentelijke beperkingen-registratie, dan wel tot het verstrekken van een aan die registratie ontleende verklaring (belast- c.q. onbelastverklaring), als bedoeld in artikel 9, eerste lid, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, per pagina | € 1,70 |
| 1.15.2.2 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een verzoek tot inzage in het gemeentelijke beperkingenregister | |

	a. voor het verstrekken van een gewaarmerkte kopie, per pagina	€ 1,70
	b. voor het verstrekken van een toelichting op het ter inzage verleende dossier per kwartier of deel daarvan	€ 16,--
1.15.3	Het tarief voor het in behandeling nemen van een verzoek om informatie door middel van het door de gemeente vastgestelde formulier, gedaan door een makelaar dan wel een vergelijkbare instantie bedraagt	€ 54,30

Artikel III

Aan Titel 1 van de Tarieventabel wordt **Hoofdstuk 14 Leegstandswet** toegevoegd met de volgende onderdelen:

1.14	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.14.1	tot het verkrijgen van een vergunning voor tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid van de Leegstandswet:	€ 114,--
1.14.2	tot het verlengen van een vergunning voor tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid van de Leegstandswet:	€ 57,--

Artikel IV

In Titel 2 worden de begripsomschrijvingen in onderdeel 2.1.1.1 (aanlegkosten) en onderdeel 2.1.1.2 (bouwkosten) gewijzigd en luiden:

2.1.1 Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder:

2.1.1.1 aanlegkosten:

de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen.

Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft;

2.1.1.2 bouwkosten:

de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;

Artikel V

Bij Titel 2 in **Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning** wordt onderdeel 2.3.1.6 toegevoegd en luidt:

- 2.3.1.6 Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, indien uit de constructietoets blijkt dat een extra toets van de constructiegegevens noodzakelijk is, voor elke extra constructietoets een tarief van: € 80,--

Artikel VI

Bij Titel 2 in **Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning** wordt onderdeel 2.3.7. gewijzigd en luidt:

- 2.3.7 Sloopectiviteiten anders dan bij monumenten of in beschermd stads- of dorpsgezicht
- Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g van de Wabo, bedraagt het tarief: € 352,--

De onderdelen 2.3.7.1, 2.3.7.1.1, 2.3.7.1.2 en 2.3.7.2 vervallen.

Artikel VII

Bij Titel 2 vervalt **Hoofdstuk 9 Sloopmelding**.

Artikel VIII

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Artikel IX

Deze verordening wordt aangehaald als: Derde wijziging Legesverordening 2012.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 18 september 2012.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde