



## Gemeente Langedijk

Raadsvergadering	:	15 oktober 2013
Agendanummer	:	7
Portefeuillehouder	:	F. Westerkamp
Afdeling	:	Beleid en Projecten
Opsteller	:	J. (José) Tesselaar

---

### Voorstel aan de raad

Onderwerp	:	Wijkcentrum Noord-Scharwoude (50)
Programma	:	

#### **Gevraagde beslissing:**

1. de wijkgebonden activiteiten in Noord-/Zuid-Scharwoude in de kern/wijk huisvesten;
2. de werkzaamheden voor de realisatie van het wijkcentrum Noord-Scharwoude op één locatie te beëindigen;
3. van het beschikbare krediet voor het wijkcentrum € 100.000,- beschikbaar houden voor het herhuisvestingsplan, inclusief eventueel benodigde verbouwingen etc.;
4. het resterende krediet van € 115.000,- terug laten vloeien naar de algemene middelen.

#### **Aanleiding/vraagstelling:**

In december 2012 heeft ons college besloten geen nieuwbouw te realiseren voor het wijkcentrum Noord-Scharwoude, maar het wijkcentrum in bestaand vastgoed te situeren. Aanleiding voor dit besluit was de vrijkomende ruimte binnen de Duizend Eilandenschool in Noord-Scharwoude. Voor de realisatie van het wijkcentrum in bestaand vastgoed is door de gemeenteraad een krediet van € 300.000,- beschikbaar gesteld. Daarnaast is er een provinciale subsidie van maximaal € 300.000,-.

Op dit moment worden de beleidskaders voor het Subsidie- en accommodatiebeleid van de gemeente voorbereid. De gemeente wil een integraal beleidskader ontwikkelen voor het maken van beleidsmatige en financiële keuzes in het sociale domein. Dit kader moet handvatten bieden om op een effectieve en efficiënte manier maatschappelijke doelen te realiseren. Het eerste onderzoek laat zien dat er voldoende gemeentelijk/maatschappelijk vastgoed beschikbaar is en dat dit de komende jaren toeneemt.

Noord-Scharwoude kent een breed scala aan accommodaties waarbinnen diverse wijkgebonden (maatschappelijke) activiteiten plaats (kunnen) vinden. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan vrijkomende ruimten in schoolgebouwen, sporthal Geestmerambacht etc.

Gelet op het bovenstaande is nut en noodzaak van een wijkcentrum in Noord-Scharwoude op één locatie tegen het licht gehouden.

### **Mogelijke oplossingen/alternatieven:**

Bij de planvorming voor het wijkcentrum op de Speelweide/Kerklaan is besloten welke activiteiten gehuisvest zouden worden in het wijkcentrum. Bij de planvorming voor het wijkcentrum aan de Dr. Wilminkstraat zijn dezelfde activiteiten meegenomen. Later is het jeugd- en jongerenwerk hier bij gekomen. Met de besluitvorming om geen nieuwbouw voor het wijkcentrum te realiseren maar in bestaand vastgoed is eveneens uitgegaan van dezelfde activiteiten.

De eerste contouren van het subsidie- en accommodatiebeleid laten zien dat er in de toekomst op een andere manier naar wijkgebonden en niet-wijkgebonden activiteiten wordt gekeken. Een aantal activiteiten die gepland waren in het wijkcentrum zijn niet-wijkgebonden.

Organisatie/vereniging		Wijkgebonden*
Kolfvereniging	Activiteitenruimte	
Vluchtelingenwerk	Kantoorruimte	
Damlust	Activiteitenruimte	
Cliëntenraad	Kantoorruimte	
Muziekver. Kunst na Arbeid	Oefenruimte	
WPW Langedijk	Activiteitenruimte + kantoorruimte	Wijkgebonden (activiteiten)
Compleet FM	Studio	
BC Sombroek Langedijk	Activiteitenruimte	
Harmonie Excelsior	Oefenruimte	
Fanfare Apollo	Oefenruimte	
Dorpsplatform	Overlegruimte	Wijkgebonden (activiteiten)
Kern 8**	Huiskamer + kantoorruimte	Wijkgebonden (activiteiten)

\* overige organisaties/verenigingen zijn niet-wijkgebonden

\*\* Het huiskamerproject is incidenteel

De wijkgebonden activiteiten leveren een bijdragen aan de leefbaarheid van de wijk en dragen daarmee bij aan de maatschappelijke doelstelling van de gemeente. Het is dan ook niet opportuun om deze activiteiten uit de kern/wijk te halen. WonenPlusWelzijn heeft reeds aangegeven haar activiteiten zo dicht mogelijk bij de mensen te willen uitoefenen om zo meer mensen te bereiken.

Voor de overige activiteiten is dit anders. Zij zijn niet specifiek voor de kern/wijk bedoeld, maar veelal voor de gehele gemeente. Huisvesting van deze organisaties is dan ook niet-wijkgebonden en kan ook op meerdere plaatsen binnen de gemeente plaatsvinden.

Een quick-scan laat zien dat er diverse accommodaties binnen de gemeente beschikbaar zijn voor het huisvesten/faciliteren van de niet-wijkgebonden activiteiten. Hierbij kan bijvoorbeeld voor de educatief culturele activiteiten o.a. gedacht worden aan De Binding en voor kantoorfuncties aan de, in de nabije toekomst vrijkomende ruimten binnen het gemeentehuis. Door gelijke functies te centreren/combineren kan de maatschappelijke waarde van de verenigingen/organisaties worden vergroot (synergie-effecten).

Binnen Noord-Scharwoude is, zoals eerder aangegeven, voldoende ruimte/mogelijkheden voor de huisvesting van de wijkgebonden activiteiten.

Bovenstaande leidt tot het advies de wijkgebonden activiteiten niet op één locatie te huisvesten, maar verspreid in de wijk/kern. Als gevolg hiervan adviseren wij de werkzaamheden om te komen tot één wijkcentrum in Noord/Zuid-Scharwoude te beëindigen en daarmee tevens de werkzaamheden m.b.t. de Duizend Eilandenschool te beëindigen en de organisaties/verenigingen elders te huisvesten. De wijkgebonden activiteiten worden in de kernen Noord/Zuid-Scharwoude gehuisvest, de overige activiteiten kunnen ook elders worden gehuisvest.

### **Financiële aspecten:**

Voor de realisatie van een wijkcentrum in bestaand vastgoed is in de begroting een krediet van € 300.000,- opgenomen. Van dit krediet is circa € 85.000,- besteed aan boekwaarde, gerealiseerde uren i.h.k.v. voorbereiding, architectkosten etc. Voor het opstellen van het herhuisvestingsplan en de eventuele benodigde aanpassingen aan de ruimten (hierbij moet gedacht worden aan extra isolatie, ict-voorzieningen etc.) is een krediet benodigd van circa € 100.000. Hiermee wordt voldaan aan eerder gewekte verwachtingen om voor de verschillende activiteiten op een passende manier te huisvesten. Het resterende krediet vloeit dan terug naar de algemene reserve (€ 115.000,-).

Bovenstaand voorstel wordt niet gedragen door de afdeling financiën. De afdeling vindt dat, gelet op de financiële positie van de gemeente er geen krediet beschikbaar moet worden gesteld voor het herhuisvestingsplan en eventuele nodige verbouwingen, en het resterende krediet in zijn geheel moet terugvloeien naar de algemene reserve. Voorstel vanuit de afdeling is om als het huisvestingsplan gereed is, indien nodig krediet aan te vragen bij de gemeenteraad.

In bovenstaande situatie is er geen krediet voor de voorbereiding (participatie met gebruikers, opstellen herhuisvestingsplan etc.). Daarnaast is er geen krediet voor eventuele verbouwing. Gelet op het gelopen proces de afgelopen jaren en de gewekte verwachtingen achten wij dit niet wenselijk.

De provincie heeft een subsidie van € 300.000,- beschikbaar gesteld voor de realisatie van het wijkcentrum. Indien uw college besluit de werkzaamheden om te komen tot een wijkcentrum te beëindigen, kan geen gebruik worden gemaakt van deze subsidie.

### **Overleg/inspraak/zienswijzen:**

Na het besluit van uw college worden de betrokken organisaties/verenigingen rechtstreeks geïnformeerd over het besluit. De raads- en burgerradsleden worden middels bijgevoegd memo geïnformeerd.

### **Vervolgproces**

Na het besluit van uw college worden de betrokken organisaties/verenigingen rechtstreeks geïnformeerd over het besluit. De raads- en burgerradsleden worden middels bijgevoegd memo geïnformeerd.

Stichting Atrium zal gelijktijdig de ouders van de leerlingen van de Duizend Eilandenschool informeren.

Per organisatie/vereniging wordt gekeken naar de herhuisvestingsmogelijkheden. Het is te vroeg om op dit moment een uitgewerkt huisvestingsplan te kunnen presenteren, omdat dan vooruit wordt gelopen op het nieuwe subsidie- en accommodatiebeleid. Gelet op de reeds bestaande accommodaties in Noord-Scharwoude en de gehele gemeente kan wel worden aangegeven dat het mogelijk is om de organisaties/verenigingen elders te huisvesten. De verwachting is dat in september 2013 de kaders van het subsidie- en accommodatiebeleid worden vastgesteld. Dit vormt de basis voor het herhuisvestingsplan. Uiterlijk eind 2013 moet het herhuisvestingsplan gereed zijn.

Tot het moment van verhuizen kunnen de organisaties/verenigingen in de Overbrugging gehuisvest blijven. De werkzaamheden met betrekking tot het herhuisvestingsplan worden in de lijn uitgevoerd.

**Rapportage/verantwoording/evaluatie:**

Niet van toepassing

**Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:**

Niet van toepassing

**Stukken die voor de raad ter inzage liggen:**

Niet van toepassing

Zuid-Scharwoude, 21 mei 2013  
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse  
burgemeester

E. (Erik) Annaert  
gemeentesecretaris/directeur



## Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2013, nummer 50;

gelet op het artikel 189 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. de wijkgebonden activiteiten in Noord-/Zuid-Scharwoude in de kern/wijk huisvesten;
2. de werkzaamheden voor de realisatie van het wijkcentrum Noord-Scharwoude op één locatie te beëindigen;
3. van het beschikbare krediet voor het wijkcentrum € 100.000,-- beschikbaar houden voor het herhuisvestingsplan, inclusief eventueel benodigde verbouwingen etc.;
4. het resterende krediet van € 115.000,-- terug laten vloeien naar de algemene middelen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 15 oktober 2013.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde