



Motie erfpacht

De gemeenteraad van Langedijk in vergadering bijeen op 23 april 2013,

Gelezen hebbende dat:

Diverse gemeenten in Nederland momenteel overgaan tot de invoering van erfpacht om de woningmarkt te stimuleren, de benodigde hypotheek voor kopers te verlagen en inkomsten te verwerven voor de gemeente.

Overwegende dat:

- Stilstand op de woningmarkt de gemeente veel geld kost vanwege het door de gemeente geïnvesteerde vermogen in diverse projecten
- De gemeente Langedijk gebaat is bij voortgang van woningbouw o.a. bij de projecten Westerdel, Veilingterrein, Broekerplein en Oxhoofdpad.
- Er creatieve oplossingen nodig zijn om woningbouw te stimuleren.
- Een van die oplossingen is om grond uit te geven in erfpacht waarbij de gebruiker van die grond een canon (huur) aan de gemeente betaalt. De gebruiker krijgt volgens wettelijke regelingen het genots- en gebruiksrecht van de onroerende zaak als ware hij eigenaar.
- Voordeel is dat de benodigde hypotheek fors lager kan uitvallen waardoor meer mensen een huis kunnen kopen.
- Uitgangspunt is dat de kopers van de woning de mogelijkheid hebben om de grond later alsnog te kopen, bijvoorbeeld wanneer hun inkomsten zijn gestegen.

Verzoekt het College:

- De mogelijkheden te verkennen om in Langedijk grond uit te geven in erfpacht en te bekijken of dat een positief effect zal hebben op de financiële situatie van de gemeente.
- De uitkomsten van deze verkenning zo snel mogelijk te rapporteren aan de gemeenteraad.

Namens CDA Langedijk
Willemien Koning