



MEMO

Aan : Gemeenteraad Langedijk
Afdeling : -

Van : College van B&W
Afdeling : -

Datum : 17 mei 2013
Onderwerp : Regionale woonvisie (nav
forumbehandeling)

De PvdA merkt op dat er in de Regionale Woonvisie aandacht moet zijn voor zorg in de toekomst. Mensen moeten hun woning levensloopgeschikt (kunnen) maken. De heer Beers reageert dat er in de visie aandacht is voor levensloopgeschiktheid en opplussen van de bestaande voorraad. De juiste paginavermelding zou nog worden nagezonden.

De paragrafen 3.4.1, 3.4.2 en 3.4.3 gaan respectievelijk over 'wonen-welzijn-zorg', 'levensloopgeschiktheid' en 'opplussen' (pagina's 17 t/m 19).

De portefeuillehouder zoekt uit hoe het zit met het percentage sociale woningen: van 24 naar 30 procent (vraag van de VVD).

De huidige woningvoorraad van de regio Alkmaar bevat ca. 24% sociale huurwoningen, dit is exclusief sociale koopwoningen. Het totale percentage sociale woningen in de regio Alkmaar ligt rond de 30%. Daarnaast is er door het bureau Laagland een onderzoek gedaan naar de inkomensontwikkeling van de inwoners van de regio Alkmaar en de prijsontwikkeling en omvang van de sociale huurwoningvoorraad. De uitkomst is dat 30% sociale woningbouw voldoende moet zijn om ook in de toekomst aan de vraag naar sociale woningbouw te kunnen voldoen.