



Gemeente Langedijk

Raadsvergadering	:	25 juni 2013
Agendnummer	:	12
Portefeuillehouder	:	P.J. Beers
Afdeling	:	Beleid en Projecten
Opsteller	:	M.C.C. (Mirjam) Peereboom

Voorstel aan de raad

Onderwerp	:	Regionale Woonvisie Regio Alkmaar (25)
Programma	:	Ruimtelijke Ordening

Gevraagde beslissing:

1. de Regionale Woonvisie Regio Alkmaar 2013-2020 vast te stellen;
2. kennismaken van de verschillen met de Concept-visie van 27 november 2012 en de Nota van antwoorden.

Aanleiding/vraagstelling:

In december 2012 en januari 2013 is de concept versie van de Regionale Woonvisie Regio Alkmaar besproken met de raadscommissies van de gemeenten in de regio Alkmaar. De binnengekomen reacties zijn opgenomen in een Nota van beantwoording. Tegelijkertijd is de concept versie besproken met GS, het SVNK en het Regionaal Platform Woonconsumenten. De binnengekomen reacties hebben geleid tot bijgevoegde definitieve versie ("eindconcept") van de Regionale woonvisie. Het is inzichtelijk gemaakt wat de verschillen zijn tussen de concept en de definitieve Woonvisie.

Toelichting

In de regio Alkmaar is de bestaande Regionale Woonvisie 2005-2015 geactualiseerd. De actualisatie is een nadere uitwerking van het in het voorjaar 2012 door Gedeputeerde Staten (GS) vastgestelde Regionaal Actieprogramma (RAP) in de regio Alkmaar. In de concept Regionale Woonvisie worden geen uitspraken gedaan over aantallen woningen per gemeenten er wordt alleen een totaal genoemd voor de regio. In de onlangs ontvangen provinciale woningbouwprognoses 2010-2020 is het totaal aantal woningen voor de regio vergelijkbaar. De nieuwe prognoses zullen qua aantallen niet van invloed zijn op de concept Regionale Woonvisie.

Politieke/bestuurlijke aspecten

Het Regionaal Actie Programma (RAP) is vastgesteld onder de voorwaarde dat de primaire afspraken 'duurzaamheid' en 'leefbaarheid en voorzieningen' in het RAP 2015-2020 verwerkt dient te zijn.

De Regionale Woonvisie kan als bouwsteen dienen voor de 2^e ronde RAP's van 2015.

De regionale woonvisie legt kaders vast voor de lokale woonvisies van de gemeenten en geeft richting voor afspraken met marktpartijen. Daarbij wordt voldoende ruimte overgelaten om op de lokale behoefte in te spelen. De woonvisie geeft richting en zorgt ervoor dat gemeenten van elkaar weten wat ze doen en waar ze elkaar kunnen aanvullen en versterken. Hiermee wordt voorkomen dat onderlinge concurrentie ontstaat en kansen in de regio onbenut blijven. Kansen die de regio samen met marktpartijen moet zien te benutten. Corporaties zijn daarbij de natuurlijke partners van gemeenten maar ook coalities met andere marktpartijen zoals regionale bouwers en ontwikkelaars en het aanboren van contacten van buiten de regio is in dit tijdsbestek noodzaak.

De Regio Alkmaar werkt intensief samen maar er is geen bestuurlijk orgaan dat besluiten kan nemen over het woningbouwprogramma of het woonbeleid in de regio. Dit betekent wel dat de gemeenten/woningmarktpartijen samen afspraken maken over ieders bijdrage en rol op het terrein van wonen. Het podium van die afspraken is het PORA Wonen (Portefeuillehouderoverleg Regio Alkmaar) waarin naast de 8 gemeenten ook de corporaties en huurdersbelangen voor specifieke agendapunten vertegenwoordigd zijn. De regionale woonvisie wordt vastgesteld door de 8 gemeenteraden. De regionale gemeenten zijn daarmee verantwoordelijk voor het regionaal Woonbeleid. Corporaties leveren vanuit hun verantwoordelijkheid een bijdrage aan de uitvoering van dat beleid. Zij zijn verenigd in het SVNK (Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland)¹. Het RPW (Regionaal Platform Woonconsumenten) treedt namens de huurdersorganisaties in de Regio Alkmaar op, in het kader van het Besluit beheer sociale-huursector (BBSH) en de overlegwet, als gesprekspartner met het PORA in het belang van de woonconsumenten.²

In deze woonvisie ligt de focus uiteraard op het beleidsterrein wonen. Het Wonen staat niet op zichzelf, maar heeft raakvlakken met diverse andere beleidsterreinen zoals Ruimtelijke Ordening, Economie, Infrastructuur, Duurzaamheid, Welzijn, Zorg en Onderwijs. Beleidsterreinen kunnen elkaar onderling versterken. Als bijvoorbeeld de economie aantrekt als gevolg van een betere bereikbaarheid (infrastructuur), heeft dit een andere woningvraag tot gevolg. Een vitale woningmarkt zorgt voor een vitale Regio en andersom zorgt een vitale Regio voor een blijvende vraag naar woningen en daarmee een vitale woningmarkt.

De belangrijkste thema's in de Regionale Woonvisie zijn:

- vraaggericht toevoegen aan de woningvoorraad;
- inzetten op een levensloopgeschikte voorraad;
- duurzaamheid: inzetten op een kwalitatief hoogwaardige, comfortabele, energieneutrale 'woonlastenlage' woonregio;
- in kleine kernen bewaken van leefbaarheid en Voorzieningen;
- aandacht voor specifieke doelgroepen: starters; CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap); studenten; statushouders; bijzondere doelgroepen in kader 5% regeling; Europese arbeidsmigranten; alternatieve woonvormen voor cliënten Maatenschappelijke Opvang;
- monitoring bestaande voorraad en nieuwbouw;
- overzicht van acties; gedeeltelijke cofinanciering mogelijk vanuit Woonfonds van provincie.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Niet van toepassing

Financiële aspecten:

Niet van toepassing

¹ SVNK; Kennemer Wonen, Van Alckmaer, Woonwaard, Woningbouwvereniging Langedijk, Ymere, Wooncompagnie.

² Huurderverenigingen; Duinstee Bergen, Schoorl, Egmond, Li-Ak Limmen-Akersloot, Alkmaar en Heiloo, Castricum, Van Alckmaer, HBV-NK, Van Noord tot Zuid, St.HuurderBelangen Ymere.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

De voorstellen zijn besproken in het PORA Wonen, PORA RO, PORA Zorg & Wmo en voorgelegd aan Gedeputeerde Staten.

In het PORA Wonen van 28 maart 2013 zijn de voorstellen besproken en is met het Concept van de Regionale Woonvisie ingestemd. Vertegenwoordigers van de Stichting Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland (SVNK) en het Regionaal Platform Woonconsumenten (RPW) namen deel aan het agendapunt Regionale Woonvisie in het PORA Wonen.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

- Regionale Woonvisie Regio Alkmaar 2013-2020;
- Verschilnota (wijzigingen t.o.v. conceptvisie);
- Nota van antwoorden.

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Niet van toepassing

Zuid-Scharwoude, 23 april 2013
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse
burgemeester

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2013, nummer 25;

b e s l u i t :

1. de Regionale Woonvisie Regio Alkmaar 2013-2020 vast te stellen;
2. kennis te nemen van de verschillen met de Concept-visie van 27 december 2012 en de Nota van antwoorden.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 25 juni 2013.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde