

# Strategische beheervisie openbare ruimte Uitwerkingsplan: keuze 2013-2017



Afdeling Openbare Werken  
Team beheer

16 apr 2013  
Versie 1.0



*gemeente* **Langedijk**

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	3
1.1.	Aanleiding.....	3
1.2.	Doel .....	3
1.3.	Ontwikkeling strategisch beheer .....	4
1.4.	Leeswijzer .....	5
2.	De financiële kaders 2013-2016 .....	6
2.1.	Kwaliteitsniveau en onderhoudskosten .....	6
2.2.	Financiële kaders .....	7
3.	De keuze van het college.....	9
3.1.	Inleiding.....	9
3.2.	Keuzes .....	10
3.3.	Keuze van het College samengevat .....	20
4.	Bijlagen.....	21
4.1.	Arealenboek.....	21
4.2.	Samenvatting strategische beheervisie .....	42

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding

---

Voor u ligt het uitwerkingsplan dat voortvloeit uit de strategische beheervisie openbare ruimte, een weloverwogen keuze in kwaliteit. De strategische beheervisie vormt een meerjarenkader voor het strategisch beheer van de openbare ruimte.

### HET DOEL VAN DE STRATEGISCHE BEHEERVISIE:

Het realiseren van een integrale kwaliteitsbenadering van het beheer van de openbare ruimte in de gemeente Langedijk. Het dient als basis om over de gemeentelijke kwaliteitsambitie discussie te kunnen voeren en om de kwaliteitsambitie vervolgens vast te kunnen stellen. Welke kwaliteit wil de gemeente waar hebben en wat zijn de financiële consequenties hiervan? Het gaat hierbij om een kwaliteitskeuze over de technische staat en de verzorging van de openbare ruimte. Anderzijds geeft de beheervisie de kaders ofwel de speelruimte aan waarbinnen het beheer van de openbare ruimte uitgevoerd kan worden. Hierbij geldt dat maatwerk en nuances in kwaliteit binnen beheerarealen en bepaalde gebieden altijd mogelijk blijven.

Dit uitwerkingsplan bestaat uit twee onderdelen.

1. In het uitwerkingsplan doen wij, het college van B&W, concrete voorstellen voor keuzes in het beheer, die passen binnen de actuele financiële kaders voor de periode 2013-2017.
2. Het arealenboek geeft een overzicht per areaal van de areaalgegevens en de onderhoudstoestand in termen van de in de strategische beheervisie uitgewerkte kwaliteitsniveaus. Dit arealenboek is in ontwikkeling en zal de komende jaren steeds vollediger worden voor beide onderdelen door verdere inventarisatie en inspectie.

## 1.2. Doel

---

Het doel van dit uitwerkingsplan is om:

*Gelet op het instrument strategische beheervisie, het huidige kwaliteitsniveau van de arealen en de actuele financiële taakstelling tot **weloverwogen keuzes** te komen voor het beheer van de arealen groen, grijs, blauw en rood waarbij de aspecten veiligheid, leefbaarheid, bereikbaarheid en duurzaamheid voldoende worden afgewogen.*

Met het jaarlijks terugkerende uitwerkingsplan van de strategische beheervisie kan de raad blijven sturen op de hoofdlijnen van het beheer van de openbare ruimte. Eventueel nieuw beleid of grote vervangingsinvesteringen worden voorgesteld in dit uitwerkingsplan.

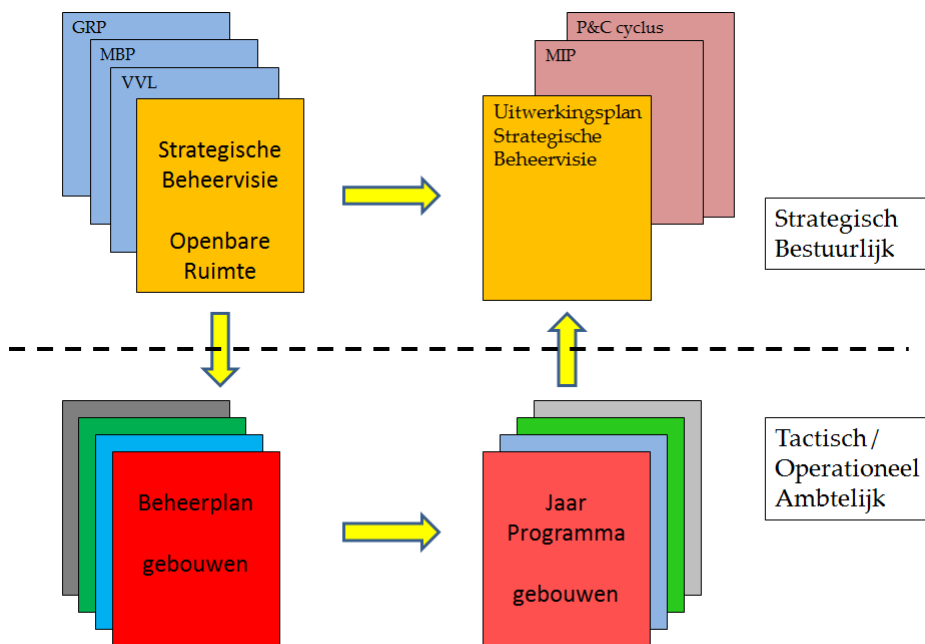
Het uitwerkingsplan wordt jaarlijks voor de kadernota aangeboden aan de raad zodat een integrale afweging kan plaatsvinden. Door middel van de P&C cyclus kan waar nodig en/of gewenst tussentijds worden bijgestuurd op dit meerjarenavoorstel.

### 1.3. *Ontwikkeling strategisch beheer*

---

In de beheervisie is een ontwikkelpad (paragraaf 6.3) opgenomen voor de transitie van inputgericht naar outputgericht denken en werken. Er zijn een aantal vervolgstappen voorgesteld. Met het vaststellen van de beheervisie is bestuurlijk ingestemd met het ontwikkelpad. Er zijn belangrijke stappen gemaakt in het afgelopen jaar die in deze paragraaf worden toegelicht.

In de verdere ontwikkeling van het integraal beheer van de openbare ruimte worden de afzonderlijke beheerplannen geactualiseerd en afgestemd op de strategische beheervisie. Deze beheerplannen worden door het college vastgesteld en ter kennisname aangeboden aan de raad.



Het voornemen was om in 2014 de strategische beheervisie te actualiseren om de benodigde financiële middelen voor de vijf kwaliteitsniveaus, die in 2012 zijn ingeschat, nader te onderbouwen. En om een benchmark van de onderhoudskosten en kentallen voor de openbare ruimte op te nemen. De ontwikkelingen gaan echter sneller door het opleveren van nieuwe beheerplannen in 2013. In de strategische beheervisie is nog gewerkt met aannames voor de beheerkosten per kwaliteitsniveau. In de areaalgerichte beheerplannen is een doorrekening gemaakt voor de niveaus A, B en C en worden conclusies getrokken.

Staat in 2012/2013 de actualisatie van de beheerplannen centraal, in 2014/2015 zullen met behulp van benchmarkgegevens de onderhoudskosten langs de lat worden gelegd. We gaan er nu van uit dat de strategische beheervisie gedurende 6 jaar na vaststelling

gebruikt kan worden als kader voor de gewenste ontwikkeling van het beheer. Er vindt jaarlijks een vertaling plaats in een uitwerkingsplan dat een doorkijk geeft voor de komende 4 jaar. Het arealenboek wordt jaarlijks met dit uitwerkingsplan geactualiseerd. De komende edities worden de areaalgegevens steeds verder aangevuld en de kwaliteit van deze gegevens verbeterd. In het arealenboek worden kentallen en indicatoren opgenomen. In de begroting is een algemene indicator opgenomen als het gaat om beheer. Namelijk een maximale afwijking van 10% van de gekozen kwaliteitsniveaus.

De afdeling Openbare Werken besteedt aandacht aan inspecties en schouwen. Het is een terugkerend onderdeel van het beheerproces. Periodiek wordt de kwaliteit gemeten en wordt daarover gerapporteerd en worden consequenties helder gemaakt en vertaald in financiële keuzes. Dit proces loopt goed.

Bij vernieuwingen en uitbreidingen van de openbare ruimte is sinds de zomer van 2012 een beheertoets verplicht. Het uitvoeren van deze beheertoets begint vorm te krijgen. De nadruk ligt nu eerst op de financiële aspecten van deze toets. Dat is zinvol om de beheerkosten in te kunnen passen en deze in verhouding te laten staan tot keuzes in het bestaande areaal. Het doel is om te groeien naar een bredere algemene beheertoets eerder in het proces, namelijk de bij de definitie en/of ontwerpfase.

Met het vaststellen van de strategische beheervisie is gekozen voor het opnemen van een nieuw programma openbare ruimte in de begroting van gemeente Langedijk. Dit is voor het eerst gedaan in de programmabegroting 2013 en vanzelfsprekend zijn de nodige financiële verschuivingen geëffectueerd. De bestemmingsreserve voor Groot onderhoud Openbare ruimte is gevormd.

Ten slotte is apart een Integraal Investeringsplan 2013-2023 opgesteld, dit is een document in ontwikkeling. Het geeft een overzicht van de benodigde investeringen in de openbare buitenruimte. Hierdoor wordt het mogelijk om bestuurlijk meer aandacht te geven aan de financiële en inhoudelijke keuzes die deze projecten met zich mee brengen. De eerste editie van dit Integraal Investeringsplan geeft zicht op alle (integrale) projecten in de openbare ruimte die op basis van diverse beleidsnota's en beheerplannen bekend zijn.

## **1.4. Leeswijzer**

---

In hoofdstuk 2 van dit uitwerkingsplan worden de financiële kaders aangegeven. Er wordt een kostenoverzicht gepresenteerd, waarin de kosten voor de verschillende kwaliteitsniveaus zijn weergegeven. Verder worden de taakstellingen voor het beheer van de openbare ruimte toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt de kwaliteitskeuze per areaal toegelicht.

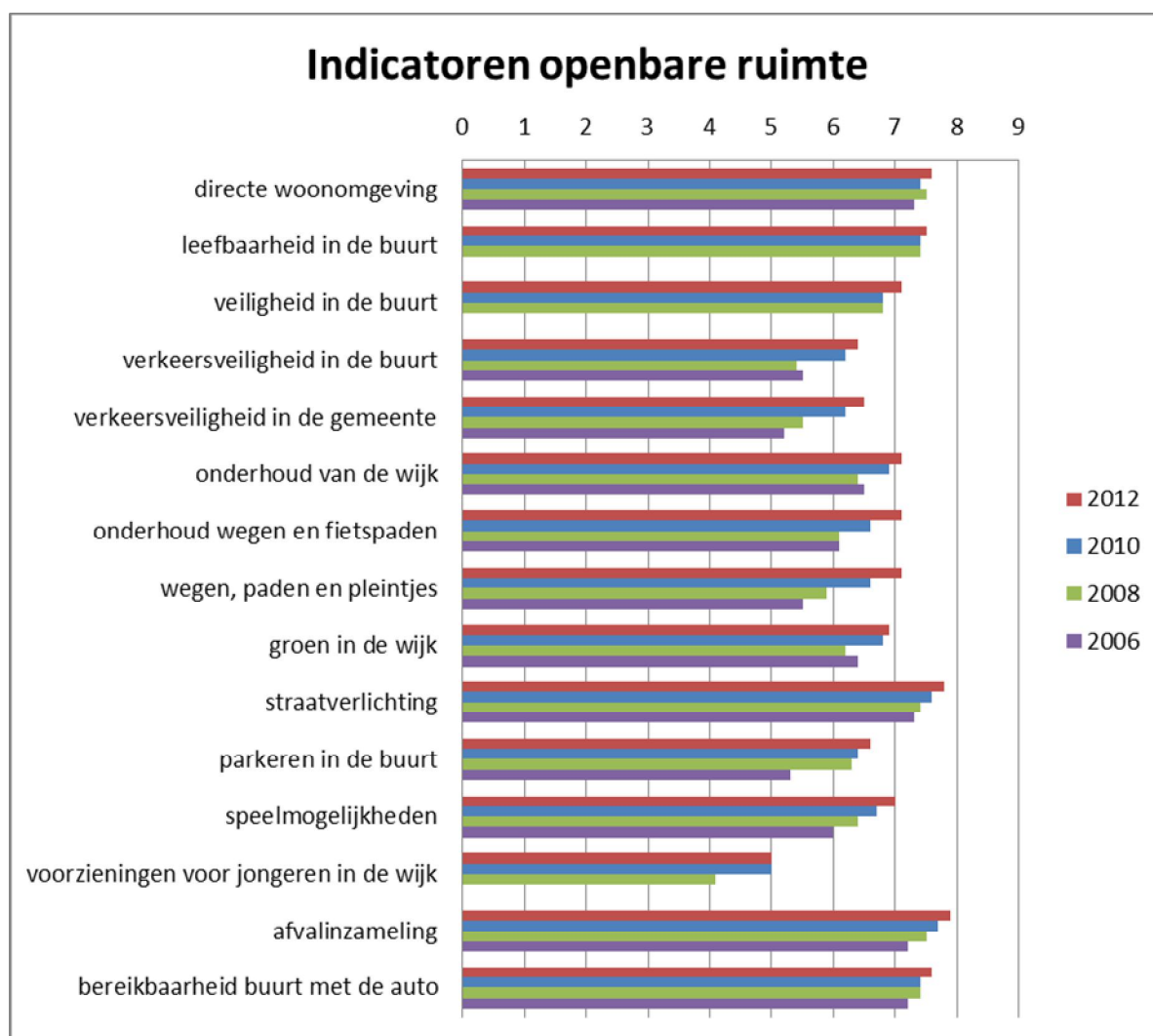
In bijlage 1 is het arealenboek opgenomen. Het arealenboek geeft inzicht in de areaalgegevens per beheerareaal en de actuele onderhoudstoestand. Tevens is op basis van nu bekende gegevens het gemiddelde kwaliteitsniveau bepaald. Het arealenboek is in ontwikkeling en zal op basis van inspecties en verdere inventarisatie jaarlijks aangevuld worden.

Dit uitwerkingsplan 2013-2017 wordt voor de kadernota 2013-2017 (die onderdeel is van gemeentelijke planning en control cyclus) aangeboden aan het bestuur. De "Strategische beheervisie weloverwogen kiezen in kwaliteit" is in 2012 vastgesteld door de gemeenteraad. In dit uitwerkingsplan is in bijlage 2 voor de volledigheid de samenvatting van de strategische beheervisie opgenomen.

## 2. De financiële kaders 2013-2016

### 2.1. *Kwaliteitsniveau en onderhoudskosten*

In 2012 was het uitgangspunt als volgt: het grootste deel van de beheerarealen bevindt zich op een gemiddeld kwaliteitsniveau B waarbij de kwaliteit van sommige beheerarealen tussen kwaliteitsniveaus B en C valt. Het onderhoud van begraafplaatsen en het groen langs doorgaande routes en belangrijke punten wordt op kwaliteitsniveau A beheerd en het groen in het buitengebied op niveau C. Voor gebouwen geldt dat een deel van de objecten in kwaliteitsniveau B en een deel in niveau C beheerd wordt. De openbare ruimte van de gemeente Langedijk verkeert over het algemeen in een redelijke staat. Bovengenoemde kwaliteitsniveaus zijn gemiddelden. Dat wil zeggen, verschil in kwaliteit binnen de desbetreffende beheerarealen is mogelijk.



In 2012 is de burgerpeiling van "waarstaatjegemeente.nl" uitgevoerd. Hiermee is inzicht gekregen in de waardering en beleving van burgers in de gemeente Langedijk van verschillende aspecten van de openbare ruimte. Burgers geven rapportcijfers voor

indicatoren op het gebied van schoon, heel en veilig. Een aantal indicatoren worden direct of indirect beïnvloed door de wijze waarop de gemeente het beheer uitvoert. In bovenstaande grafiek zijn de rapportcijfers voor de periode 2006-2010 naast elkaar gezet per indicator.

De grafiek maakt inzichtelijk hoe de burgers in Langedijk de openbare ruimte waarderen en over het algemeen door de jaren heen beter zijn gaan waarderen. Alleen voorzieningen voor de jeugd blijft achter (5,0), maar dit rapportcijfer ligt echter maar een fractie onder het landelijk gemiddelde (5,2). Over het geheel genomen is het rapport voor de openbare ruimte voldoende tot ruim voldoende. Langedijk scoort landelijk gezien iets hoger dan gemiddeld op de indicatoren directe leefomgeving, leefbaarheid, veiligheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid met de auto, maar ook als het gaat om speelmogelijkheden. En ook op de onderhoudsindicatoren wijk, wegen, groenvoorzieningen, straatverlichting en afvalinzameling scoort Langedijk in 2010 hoger dan het landelijk gemiddelde (bron: [www.waarstaatgemeente.nl](http://www.waarstaatgemeente.nl) rapport burgerpeiling 2012).

In 2012 zijn de eerste taakstellingen doorgevoerd en deze hebben nog geen effect op de rapportcijfers. In 2014 wordt het onderzoek herhaald. De verwachting is dan dat de taakstelling zichtbare gevolgen heeft op straat. De rapportcijfers zullen naar verwachting terug gaan vallen. Het is zinvol om de beleving te monitoren en in relatie te brengen tot de drie centrale beleidsuitgangspunten die in prioriteit zijn gezet: veiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Een lager rapportcijfer op een indicator wordt naast de bestuurlijke keuzes en de periodieke inspecties gelegd om te bepalen of ingrepen nodig zijn.

In de strategische beheervisie is een overzicht opgenomen van de beschikbare financiële middelen voor het beheer van de openbare ruimte. Er is een kostenoverzicht gepresenteerd, waarin de kosten voor de verschillende kwaliteitsniveaus zijn weergegeven. In de begroting 2012 was in totaal 15 miljoen euro opgenomen. Hierin zat voor een deel incidenteel geld. Het ging bijvoorbeeld om het budget voor wegwerken van achterstallig onderhoud aan wegen. Per onderdeel van een areaal is bepaald welke bedragen geen invloed hebben op de kwaliteit, maar wel onderdeel zijn van het totaalbedrag.

Bij de begroting 2012 zijn een aantal keuzes gemaakt. Het kwaliteitsniveau daalt daardoor op onderdelen als het gaat om openbare verlichting en schouwen en duikers. En er wordt bezuinigd op gebouwen terwijl de inschatting is dat het kwaliteitsniveau gelijk blijft. De taakstelling voor 2012 is gerealiseerd en de implementatie van de taakstelling voor 2013 loopt. In de volgende paragrafen wordt verder ingegaan op de financiën en keuzes voor de komende jaren.

## **2.2. Financiële kaders**

---

In de begroting 2013 is, zoals voorgenomen in de strategische beheervisie, één beleidsprogramma voor het beheer van de openbare ruimte geïmplementeerd. Daarnaast wordt voortaan gewerkt met één bestemmingsreserve voor Groot Onderhoud Openbare Ruimte.

De taakstelling voor 2013 en volgende jaren is uitgewerkt in de tabel op de volgende pagina. Naar aanleiding van een raadsamendement is de aanvullende taakstelling van 70.000 euro in 2013 en 100.000 euro in 2014 op onderhoud van sportvoorzieningen opgenomen.

In het realisatieoverzicht voor de taakstellingen worden kwaliteitsniveaus gepresenteerd. Dit is het gemiddelde kwaliteitsniveau dat in stand kan worden gehouden voor een areaal

na verlaging van het budget door bezuiniging. In het arealenboek is het werkelijke kwaliteitsniveau zichtbaar gemaakt. In 2015 is het totale beheerbudget met 860.000 euro structureel teruggebracht ten opzichte van de uitgangssituatie in de begroting 2012. Dit is dan gerealiseerd door middel van samenhangende keuzes dankzij strategisch beheer. De beheerders zien nog steeds mogelijkheden om de opgelegde taakstellingen te realiseren, dit wordt in hoofdstuk 3 per areaal toegelicht.

Opbouw totale taakstelling Openbare Werken uit de verschillende rondes van taakstellingen:	
* Bij begroting 2011	Verschillende taakstellingen voor <b>€70,000,-</b> vanaf 2011 olopend tot <b>€160,000,-</b> vanaf 2014
* Ronde 1 takendiscussie	Taakstelling op groen <b>€300,000,-</b> vanaf 2013 (verdeelt over groen en speelvoorzieningen) Extra 1: vanuit taakstelling Cultuur => <b>€60,000,-</b> vanaf 2011 (onderhoud Binding en Broekerveiling) Extra 2: vanuit taakstelling Sport via raads amendament => <b>€70,000,-</b> in 2013 en <b>€100,000,-</b> in 2014 (onderhoud binnen- en buitensportvoorzieningen)
* Ronde 2 takendiscussie	Verschillende taakstellingen voor <b>€340,000,-</b> vanaf 2015
* Extra voorstel college	1e kwartaalrapportage 2013 Aanbestedingsvoordeel groen <b>€60,000,-</b> in 2013 (na evaluatie ook mogelijk in 2014 en 2015) Eigen budget Dorpsplatforms <b>€25,000,-</b> in 2013

Realisatieoverzicht taakstellingen openbare ruimte:

Alle bedragen X 1000												
Areaal	begroting 2013 Niveau		vanaf 2012		vanaf 2013		vanaf 2014		vanaf 2015		vanaf 2016	
			bezuiniging	nieuw niveau	bezuiniging	nieuw niveau	bezuiniging	nieuw niveau	bezuiniging	nieuw niveau	bezuiniging	nieuw niveau
Wegen	€ 1.187	B		B	€ 70	C	€ 70	C	€ 70	C	€ 70	C
Verkeersmaatregelen	€ 1.161	B		B		B		B	€ 50	C	€ 50	C
Openbare verlichting	€ 718	B-	€ 10	B-	€ 10	B-	€ 10	B-	€ 10 € 20	C	€ 10 € 20	C
Kunstwerken	€ 312	B		B		B		B	€ 20	C	€ 20	C
Groen	€ 2.344	B		A-B-C	€ 10 € 260 € 60	B-C	€ 20 € 260	B-C	€ 20 € 260	B-C	€ 20 € 260	B-C
Onderhoud begraafplaatsen	€ 573	A		A		A		A	€ 50	B	€ 50	B
Overige openbare hygiëne	€ 40	B		B		B		B		B		B
Recreatieve voorzieningen	€ 50	B		B	€ 10	B-	€ 10	B-	€ 10	B-	€ 10	B-
Speelweiden en terreinen	€ 225	B		B	€ 30	B-C	€ 30	B-C	€ 30	B-C	€ 30	B
Volksfeesten en kermissen	€ 254	B		B		B		B		B		B
Sportvelden (excl. gebouwen)	€ 364	B		B	€ 20	B-	€ 20	B-	€ 20	B-C	€ 20	B-C
Waterkering en afwatering												
. Waterhuishouding en afwatering	€ 379	B		B		B		B	€ 20	B-C	€ 20	B-C
. Schouwen en onderhoud duikers	€ 127	B	€ 40	B	€ 40	B	€ 40	B	€ 40 € 10	C	€ 40 € 10	C
Riolering en waterzuivering	€ 2.042	B		B		B		B		B		B
Gebouwen	€ 4.130	B	€ 10 € 60	B	€ 10 € 60 € 50	B	€ 10 € 60 € 80	B	€ 10 € 60 € 130	C-B	€ 10 € 60 € 130	C-B
Interactief werken	€ 288	nvt	€ 10	nvt	€ 10 € 25	nvt	€ 10	nvt	€ 10 € 20	nvt	€ 10 € 20	nvt
<b>Totaal</b>	<b>€ 14.194</b>		<b>€ 130</b>		<b>€ 665</b>		<b>€ 620</b>		<b>€ 860</b>		<b>€ 860</b>	



### 3. De keuze van het college

#### 3.1. Inleiding

---

Per areaal is uitgaande van het huidige kwaliteitsniveau en de begroting 2013 een koppeling gelegd tussen kwaliteit en middelen. In de strategische beheervisie en het eerste uitwerkingsplan is nog op basis van een factor verschil gemaakt in de benodigde budgetten per kwaliteitsniveau. Inmiddels is met het gereedkomen van een aantal van de onderliggende beheerplannen een nauwkeurige berekening gemaakt voor de kwaliteitsniveaus A,B en C. In de volgende paragrafen wordt aangegeven per areaal op welke wijze de budgetten zijn bepaald.

De opgegeven budgetten bij de kwaliteitsniveaus worden gebruikt als uitgangspunt zoals gewenst in het kader van de takendiscussie.

In onderstaand overzicht is de status van de beheerplannen weergegeven. Alle beheerplannen worden voor de zomer van 2013 vastgesteld.

Areaal	Beheerplan	Status
Grijs	Wegen	Concept
	Openbare verlichting	Concept
	Kunstwerken	Concept
Blauw	vGRP	Vastgesteld (raad 2011)
	Waterwerken	In ontwikkeling
Groen	Groen	Vastgesteld
	Speelvoorzieningen	Vastgesteld
Rood	Gebouwen	Concept

In de beheerplannen zijn de uitgangspunten uit de strategische visie verwerkt. In de praktijk zijn er, vanwege de taakstellingen, minder nuances in kwaliteit en ambities aangebracht dan in theorie mogelijk is.

In de volgende paragraaf wordt toegelicht welk nieuw beleid of welke investeringen er aan de orde zijn naar aanleiding van de beheerplannen zodat deze integraal kunnen worden afgewogen.

Hierbij wordt aangegeven:

- Waar het areaal uit bestaat;
- Algemene stand van zaken;
- Financiële kaders incl. taakstelling;
- Nieuw beleid;
- Nieuwe investeringen.

De gemeenteraad geeft op basis van dit uitwerkingsplan fiat aan bovenstaande punten.

## **3.2. Keuzes**

---

### **3.2.1. Areaal grijs**

---

Het areaal Grijs bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Wegen
  - a. Gesloten verhardingen (asfalt)
  - b. Elementenverharding (klinkers en tegels)
  - c. Verkeersmaatregelen
2. Openbare verlichting
  - a. Lichtmasten
  - b. Armaturen
  - c. Grondkabels
  - d. Meet- en verdeelkasten
3. Kunstwerken
  - a. Bruggen
  - b. Duikers (vaar- en rechthoekige duikers)
  - c. Harde oevervoorzieningen (kades, steigers)
  - d. Geluidwerende voorzieningen
  - e. Sluis, bootverhaal
  - f. Specials (vleermuizenverblijf, oeverwaluwand, ijsvogelwand)

Ad 1. Wegen

#### Algemene stand van zaken:

Ter vervanging van het huidige beheerplan wegen 2009-2013, is het beheerplan wegen 2013-2016 in voorbereiding. Deze wordt voor de zomer van 2013 aangeboden aan het college.

Ten behoeve van dit beheerplan zijn eind 2012/begin 2013 diverse asfaltonderzoeken uitgevoerd. Daarnaast wordt in het voorjaar van 2013 een globale visuele inspectie uitgevoerd op het gehele areaal wegen. Aan de hand van de resultaten van deze onderzoeken en inspecties wordt in het nieuwe beheerplan aangegeven wat de financiële gevolgen zijn van de kwaliteitsniveaukeuze en welke gevolgen daarvan in de kwaliteit zichtbaar worden. Daarnaast wordt aandacht besteedt aan de risico's binnen het areaal wegen, met name in de kwaliteit van de asfaltverharding. Uit de onderzoeken is duidelijk naar voren gekomen dat de constructieve kwaliteit lager is dan dat de visuele kwaliteit doet vermoeden. Gevolg daarvan zal zijn dat er steeds meer reparatiewerk uitgevoerd moet worden om het gewenste kwaliteitsniveau te handhaven. Groot onderhoud zal steeds vaker niet rendabel zijn, waardoor er keuzes gemaakt moeten worden tussen het investeren in de verharding (reconstructie/herinrichting) of klein onderhoud om de noodzakelijke investering uit te stellen. Dit laatste gaat ten koste van het kwaliteitsniveau, waarbij goed gekeken zal worden of we niet te ver doorschieten.

Op de elementenverharding wordt vanaf 2013 reactief beheer gevoerd. Dit houdt in dat er over het algemeen klein onderhoud wordt uitgevoerd. Herstraten van volledige weggedeelten gebeurt alleen nog in combinatie met rioolwerkzaamheden. Door deze manier van werken zakt het gemiddelde kwaliteitsniveau snel naar niveau C.

In de afgelopen jaren zijn veel "overbodige" verkeersborden verwijderd alsook veel anti-parkeerpalen. Er worden minder verkeersborden vervangen waardoor de gemiddelde kwaliteit terugloopt. Aan de wegmarkering is de laatste 2 jaar ook minder onderhoud uitgevoerd. Dit heeft tot gevolg dat de huidige kwaliteit net boven niveau C zit. Het komende jaar zal meer aandacht besteed moet worden aan markeringen (met name

belijning) om te voorkomen dat het kwaliteitsniveau nog verder zakt. In het beheerplan wegen wordt hier specifiek op ingegaan.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

<b>Beschikbaar budget 2013 WEGEN € 1.187.000,-</b>		
<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau A</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau B</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau C</b>
<b>€ 1.620.000,-</b>	<b>€ 1.420.000,-</b>	<b>€ 1.290.000,-</b>

\*De budgetten van de kwaliteitsniveaus zijn nog een inschatting met dezelfde uitgangspunten zoals benoemd in de strategische beheervisie. Bij het opleveren van het beheerplan wegen komen hiervoor doorgerekende bedragen in de plaats.

Het budget voor wegen is ten opzichte van de begroting van 2012 gedaald tot € 1.187.000,-. Dit wordt enerzijds veroorzaakt door het wegvallen van de incidentele gelden voor het inlopen van achterstallig onderhoud. En anderzijds door de taakstelling voor dit areaal vanaf 2013.

In het beheerplan zal prioriteit worden gegeven aan het asfaltonderhoud en de primaire fietspaden. De taakstelling wordt gerealiseerd door het teruggaan in kwaliteitsniveau van elementenverhardingen in de woongebieden.

In het nieuwe beheerplan wordt doorgerekend of de beschikbare budgetten voldoende zijn voor de gekozen kwaliteitsniveau. Hierbij wil het college absoluut niet dat we terugvallen onder het niveau C.

<b>Beschikbaar budget 2013 VERKEERSMAATREGELEN € 1.161.000,-</b>		
<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau A</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau B</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau C</b>
<b>€ 1.480.000,-</b>	<b>€ 1.405.000,-</b>	<b>€ 1.355.000,-</b>

\*De budgetten van de kwaliteitsniveaus zijn nog een inschatting met dezelfde uitgangspunten zoals benoemd in de strategische beheervisie. Bij het opleveren van het beheerplan wegen (waaronder ook verkeersmaatregelen) komen hiervoor doorgerekende bedragen in de plaats.

Voor areaal verkeersmaatregelen is € 1.161.000,- beschikbaar.

De verwachting is dat de taakstelling voor 2015 van € 20.000,- gehaald kan worden door het kwaliteitsniveau te laten zakken tot gemiddeld niveau C.

Nieuw beleid.

Op dit moment hoeft er geen nieuw beleid vastgesteld te worden voor het areaal wegen.

Wel wil het college aangeven dat van alle arealen in de openbare ruimte dit wel het areaal is waarbij het college zich het meeste zorgen maakt of de beschikbare middelen (incl. taakstellingen) voldoende is om het gekozen kwaliteitsniveau te handhaven.

Hier liggen de volgende aanwijzingen aan ten grondslag:

Het huidige kwaliteitsniveau (niveau C) is op dit moment al erg laag. Daarnaast is de leeftijd van de verschillende wegen binnen de gemeente een groot aandachtspunt. Veel wegen zijn aangelegd in de periode van de verkaveling en komen nu in de fase van einde levensduur. De komende jaren zal er niet veel financiële ruimte zijn voor grote investeringen, waardoor er meer wegen gerepareerd moeten worden vanuit het reguliere onderhoudsbudget. Dit staat haaks op de taakstelling voor dit areaal.

Met het nieuwe beheerplan zal duidelijk worden of er aanpassingen noodzakelijk zijn op de beschikbare budgetten en de voorgenomen taakstelling. Dit wordt in principe meegenomen met het volgende uitwerkingsplan van de strategische beheervisie, zodat er weer een integrale afweging kan plaats vinden. Als dit onverhoopt niet kan wachten tot

volgend jaar, zal het college de reguliere P/C instrumenten gebruiken om al eerder hiervoor een beslissing voor te leggen aan de raad.

#### Nieuwe investeringen.

Jaarlijks kunnen in dit uitwerkingsplan van de strategische beheervisie nieuwe investeringen per areaal voorgesteld worden aan de raad. Na vaststelling van nut en noodzaak komen deze investeringen op de MIP (meerjaren investeringsplan) die aangeboden wordt bij de kadernota. Tijdens de behandeling van de MIP worden alle investeringen geprioriteerd en wordt gekeken of hier financiële middelen voor beschikbaar gesteld kunnen worden.

Dit jaar is in opdracht van de raad gekozen voor een eenmalige integrale inventarisatie van alle noodzakelijke investeringen in de openbare ruimte voor de komende 10 jaar. Dit wordt afzonderlijk, maar wel gelijktijdig met dit uitvoeringsplan aangeboden aan de raad.

#### Ad 2. Openbare verlichting

##### Algemene stand van zaken.

Het beheerplan openbare verlichting is in concept af en zal voor de zomer worden aangeboden aan het college.

De gemiddelde kwaliteitsniveau van de openbare verlichting is op dit moment niveau B. Om de openbare verlichting duurzaam en veilig in stand te houden vinden er regulier inspecties plaats. Daarnaast vindt regulier onderhoud, groot onderhoud c.q. vervangingen plaats en hierop wordt toezicht gehouden.

Op kleine schaal is de afgelopen jaren ervaring opgedaan met LED-verlichting. Grote effecten van besparingsmogelijkheden zoals dimmen van de verlichting, op grote schaal toepassen van LED verlichting zijn op korte termijn nog niet te realiseren. In het beheerplan openbare verlichting wordt hier ruim aandacht aan geschonken. Het grootste besparingspotentieel op korte termijn zit in het vervangen van de traditionele lampen door de zogenaamde Long Life lampen.

##### Financiële kaders, incl. taakstelling.

<b>Beschikbaar budget 2013 OPENBARE VERLICHTING € 717.973,-</b>		
<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau A</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau B</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau C</b>
<b>€ 740.723,-</b>	<b>€ 717.973,-</b>	<b>€ 701.723,-</b>

\*De budgetten van de kwaliteitsniveaus komen uit het concept beheerplan Openbare Verlichting.

Het beschikbare budget voor openbare verlichting is € 717.973,-

De eerste taakstelling van € 10.000,- is hierin al verwerkt. Door deze taakstelling zal het kwaliteitsniveau op termijn dalen net onder niveau B.

De eerste berekeningen in het concept beheerplan wijzen uit dat de tweede taakstelling (€ 20.000,- vanaf 2015) er toe zal lijden dat we dalen onder het kwaliteitsniveau C.

Dit is een ongewenste situatie, omdat dan de veiligheid in het geding komt.

De verwachting is dat door versnelt gebruik te gaan maken van Long Life lampen wel een groot deel van de tweede taakstelling gerealiseerd kan worden. Vooralsnog laten we de tweede taakstelling staan en zullen hier in het uitwerkingsplan 2014 op terug komen.

##### Nieuw beleid.

In het concept beheerplan is geen nieuw beleid geïnitieerd.

Nieuwe investeringen.

Voor dit areaal zijn geen nieuwe investeringen geïnitieerd.  
Voor integrale investeringsprojecten zie uitleg areaal wegen.

Ad 3. Kunstwerken

Algemene stand van zaken.

Het beheerplan Kunstwerken is in concept af en zal voor de zomer worden aangeboden aan het college.

Eind 2012 is er een inventarisatie gedaan naar het kwaliteitsniveau van alle bruggen die in beheer en onderhoud zijn bij de gemeente. Hierbij is bevestigd dat het gemiddelde kwaliteitsniveau voor bruggen ligt op niveau B.

Ook is er een uitgebreide inspectie afgerond aan de sluis. De sluis kan gekwalificeerd worden tussen kwaliteitsniveau B en C. Geruststellend aan de uitkomst van de inspectie is dat deze voorlopig nog niet hoeft te worden vervangen. Uit het onderzoek blijkt dat de verwachte vervanging zal liggen in het tijdsvlak 2032-2042. Wel dient een onderzoek naar schimmelaantasting aan de houten palen herhaald te worden in 2016.

De overige onderdelen van dit areaal worden ingeschat op het kwaliteitsniveau B. Inspecties zullen de komende jaren worden uitgevoerd om deze inschatting te kunnen bevestigen.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

<b>Beschikbaar budget 2013 KUNSTWERKEN € 312.449,- *</b>		
<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau A</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau B</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau C</b>
<b>€ 537.375,-</b>	<b>€ 468.375,-</b>	<b>€ 414.375,-</b>

\*De budgetten van de kwaliteitsniveaus komen uit het concept beheerplan Kunstwerken. Hierbij is rekening gehouden dat er € 165.000,- vanuit Waterhuiskering en Afwatering wordt bijgedragen.

De verwachting over de taakstelling van € 20.000,- vanaf 2015 is dat deze wordt gehaald en dat dit als effect heeft dat het kwaliteitsniveau B blijft, waarbij wordt opgemerkt dat niet het hele areaal meer op B onderhouden kan worden.

Nieuw beleid.

In het concept beheerplan is geen nieuw beleid geïnitieerd.

Nieuwe investeringen.

Voor dit areaal zijn geen nieuwe investeringen geïnitieerd.  
Voor integrale investeringsprojecten zie uitleg areaal wegen.

### 3.2.2. Areaal groen

Het areaal Groen bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Openbaar groen
  - a. Doorgaande routes en belangrijke punten
  - b. Wijken
  - c. Buitengebieden
  - d. Begraafplaatsen
2. Speelvoorzieningen
  - a. Speelweide en terreinen
  - b. Speelattributen
3. Sportvelden

Ad 1. Openbaar groen

#### Algemene stand van zaken.

Het beheerplan Groen 2013-2017 is vastgesteld door het college en ter kennisname verstuurd naar de raad.

Vanaf 1 januari 2013 wordt het openbaar groen in woonwijken en langs doorgaande routes onderhouden op beeldkwaliteit B. Bij renovatie van beplanting wordt deze zoveel mogelijk omgevormd naar onderhoudsvriendelijke beplanting. In de praktijk betekent dit vaak een versobering van de beplanting.

Bovendien zal langs de doorgaande route en belangrijke plekken, waar het beeldkwaliteitsniveau is verlaagd, meer onkruid en zwerfvuil zichtbaar zijn.

De begraafplaatsen worden tot 2015 onderhouden op beeldkwaliteit niveau A. De beplantingen en grafvelden zijn de laatste jaren gerenoveerd en op niveau gebracht.

Het teruggaan in kwaliteitsniveau voor de arealen groen heeft vooral een effect op de leefbaarheid in termen van aanzicht, minder variatie, soberder beplanting en vervuiling. Teruggaan in kwaliteitsniveau brengt met zich mee dat het aantal meldingen over onderhoud en vervuiling zal toenemen. Hierop wordt niet altijd direct fysiek op gereageerd gelet op de keuzes in de beheerplannen. Bereikbaarheid en veiligheid worden niet direct beïnvloed.

#### Financiële kaders, incl. taakstelling.

<b>Beschikbaar budget 2013 openbaar groen € 2.395.632</b>		
<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau A</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau B</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau C</b>
<b>€ 2.445.720</b>	<b>€ 2.190.664</b>	<b>€ 2.000.686</b>

\*De budgetten van de kwaliteitsniveaus komen uit het definitieve beheerplan Groen.

De taakstellende bezuinigingen voor het openbaar groen (€ 260.000,= vanaf 2013 ) zijn verwerkt in de onderhoudsbestekken voor het groenonderhoud.

Om de taakstellende bezuiniging van € 50.000,= te bewerkstelligen zal de beplanting op begraafplaatsen vanaf 2015 worden onderhouden op beeldkwaliteit niveau B. De uitstraling zal uiteindelijk soberder worden, bovendien zal sprake zijn van meer onkruid in de beplanting.

Door een aanbestedingsvoordeel op onderhoud groen in wijken is voor 2013 een extra incidentele bezuiniging ingeboekt van € 60.000,-. Dit betreft een aanbesteding voor drie jaar. Aan het eind van dit jaar wordt geëvalueerd of het voordeel ook in 2014 en 2015 ingeboekt kan worden.

Nieuw beleid.

In het beheerplan groen 2013-2017 is geen nieuw beleid geïnitieerd. Bestaand beleid (incl. bomenbeleid) wordt voortgezet.

Nieuwe investeringen.

Voor dit areaal zijn geen nieuwe investeringen geïnitieerd.  
Voor integrale investeringsprojecten zie uitleg areaal wegen.

Ad 2. Speelvoorzieningen

Algemene stand van zaken.

Het beheerplan speelvoorzieningen is door het college vastgesteld en ter kennisname aangeboden aan de gemeenteraad.

De gemiddelde kwaliteitsniveau van de speelvoorzieningen is op dit moment niveau B. Om de speelvoorzieningen duurzaam en veilig in stand te houden vinden er regulier inspecties plaats. Daarnaast vindt regulier onderhoud, groot onderhoud c.q. vervangingen plaats en hierop wordt toezicht gehouden.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

<b>Beschikbaar budget 2013 SPEELVOORZIENINGEN € 224.845,=</b>		
<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau A</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau B</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau C</b>
<b>€ 218.131,=</b>	<b>€ 211.141,=</b>	<b>€ 206.549,=</b>

\*De budgetten van de kwaliteitsniveaus komen uit het definitieve beheerplan Speelvoorzieningen.

In het uitwerkingsplan 2012-2016 is voor speelweides en speelterreinen aangegeven de beeldkwaliteit te verlagen van B naar C niveau. Het blijkt echter niet mogelijk de taakstellende bezuiniging van € 30.000,= in te vullen door het kwaliteitsbeeld te verlagen. Bij verminderen van het kwaliteitsbeeld komt al snel de veiligheid in het gedrang. Om de taakstelling toch te realiseren wordt nieuw beleid voorgesteld.

Nieuw beleid.

Voorgesteld wordt om de kwantiteit van het areaal spelen af te stemmen op het beschikbare budget. De speelplekken waar geen of nauwelijks gebruik van wordt gemaakt worden dan de komende jaren ontmanteld. Hierbij wordt het aantal plekken uiteindelijk teruggebracht van 90 naar 65 stuks.

In het beheerplan speelvoorzieningen is bovenstaand voorstel geheel uitgewerkt. De raad wordt gevraagd dit beleid vast te stellen.

Nieuwe investeringen.

Voor dit areaal zijn geen nieuwe investeringen geïnitieerd.  
Voor integrale investeringsprojecten zie uitleg areaal wegen.

Ad 3. Sportvelden

Algemene stand van zaken.

De gemiddelde kwaliteitsniveau van de speelvoorzieningen is op dit moment niveau B.

Dit jaar wordt onderzocht hoe wij de sportvelden in de toekomst op een acceptabele manier, met de beschikbare financiële middelen, in stand kunnen houden. De afdeling Openbare Werken participeert in het traject van de afdeling Beleid en Projecten voor het accommodatiebeleid en het subsidiebeleid. Daarnaast wordt dit jaar een nieuwe sportnota opgesteld. Uitkomsten hiervan hebben grote invloed over hoe wij in de toekomst om zullen gaan met het onderhoud van de sportvelden.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

<b>Beschikbaar budget 2013 SPORTVELDEN € 364.475,=</b>		
<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau A</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau B</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau C</b>
<b>€ 426.435,=</b>	<b>€ 364.475,=</b>	<b>€ 297.047,=</b>

\*De budgetten van de kwaliteitsniveaus zijn nog een inschatting met dezelfde uitgangspunten zoals benoemd in de strategische beheervisie.

Bij het vaststellen van de strategische beheervisie is uitgegaan van een taakstelling van €20.000,- vanaf 2015. De verwachting is dat deze taakstelling gerealiseerd kan worden door het kwaliteitsniveau iets te laten dalen. Dat zal zich vertalen naar minder onderhoud, uitgevoerd door de gemeente, op de velden en de omliggende beplanting.

De taakstelling op het programma sport is met een raadsamendement voor de jaren 2013 en 2014 een extra taakstelling geworden voor het onderhoud van sportaccommodaties. Deze taakstelling (€70.000,- in 2013 en €100.000,- in 2014) is verdeeld tussen binnensport en buitensportaccommodaties.

Voor de sportvelden betekent dit concreet dat de taakstelling van €20.000,- ook in 2013 en 2014 gehaald moet worden.

Nieuw beleid.

Vanuit onderhoud wordt op dit moment geen nieuw beleid voorgesteld.

Nieuw beleid wordt verwacht met de komst van de Sportnota en het nieuwe Accommodatie- en Subsidiebeleid.

De verwachting is dat, om het onderhoud van de (buiten)sportaccommodaties op peil te houden, er meer zelfwerkzaamheid en inzet vanuit de verenigingen nodig zal zijn.

Nieuwe investeringen.

Voor dit areaal zijn geen nieuwe investeringen geïnitieerd.

Voor integrale investeringsprojecten zie uitleg areaal wegen.

### **3.2.3. Areaal blauw**

---

Het areaal Blauw bestaat uit de volgende onderdelen:

1. vGRP (verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan)
2. Waterwerken
  - a. Waterbeheer buitengebied
  - b. Waterbeheer binnen gebied (alleen recreatieve onderhoudsronde)
  - c. Beschoeiingen, ronde duikers.



#### Ad 1. vGRP

##### Algemene stand van zaken.

Het huidige kwaliteitsniveau is ingeschat op niveau B.

Het vGRP 2011-2015 is in 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. De uitvoering van dit vGRP loopt grotendeels conform de daarin opgenomen planning.

##### Financiële kaders, incl. taakstelling.

Het beschikbare budget voor het areaal vGRP is € 2.042.044,-

Omdat de kostendekking van de rioleringswerkzaamheden gedekt wordt uit de opbrengsten van de rioolheffing en omdat deze niet voor andere doeleinden dan riolering gebruikt mogen worden, is door de gemeenteraad besloten geen taakstelling op te leggen voor de rioleringszorg.

##### Nieuw beleid.

Op dit moment hoeft er geen nieuw beleid vast gesteld te worden voor het vGRP

Wel wordt in 2013 het hemelwater- en grondwaterbeleid opgesteld. Dit wordt zo mogelijk opgepakt binnen de regionale samenwerking Noord Kennemerland Noord.

##### Nieuwe investeringen.

De vervangingsinvesteringen zoals opgenomen in het vGRP worden uitgevoerd.

Voor integrale investeringsprojecten zie uitleg areaal wegen.

#### Ad 2. Waterwerken

##### Algemene stand van zaken.

Het huidige kwaliteitsniveau is ingeschat op niveau B.

Het stedelijk water zal naar verwachting met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2013 worden overgedragen aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Voor het buitengebied is het beheerplan Water Buitengebied in ontwikkeling. Dit beheerplan zal gelijktijdig met het beheerplan Kunstwerken aangeboden worden aan het college.

##### Financiële kaders, incl. taakstelling.

<b>Beschikbaar budget 2013 WATERWERKEN € 506.512,-</b>		
<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau A</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau B</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau C</b>
<b>€ 566.025,-</b>	<b>€ 506.512,-</b>	<b>€ 466.158,-</b>

\*De budgetten van de kwaliteitsniveaus zijn nog een inschatting met dezelfde uitgangspunten zoals benoemd in de strategische beheervisie. Bij het opleveren van het beheerplan waterwerken komen hiervoor doorgerekende bedragen voor in de plaats.

Bij het vaststellen van de strategische beheervisie is uitgegaan van een taakstelling van € 30.000,- vanaf 2015. Dit wordt verdeeld tussen vervanging van beschoeiing en onderhoud buitenwater. De verwachting is dat de taakstelling kan worden gerealiseerd door een verlaging van het kwaliteitsniveau richting niveau C.

##### Nieuw beleid.

Op dit moment hoeft er geen nieuw beleid vast gesteld te worden voor het areaal waterwerken.

Nieuwe investeringen.

Voor dit areaal zijn geen nieuwe investeringen geïnitieerd.

Voor integrale investeringsprojecten zie uitleg areaal wegen.

### **3.2.4. Areaal rood**

---

Het areaal Rood bestaat uit de volgende onderdelen:

Bedrijfs accommodaties  
Sport accommodaties  
Cultuur accommodaties  
Maatschappelijke accommodaties  
Schoolaccommodaties  
Overige accommodaties  
CEC de Binding

Algemene stand van zaken.

In 2012 zijn inspecties aan alle gebouwen uitgevoerd. De inspecties hebben de ingeschatte kwaliteitsniveau bevestigd. Het gemiddelde kwaliteitsniveau voor het grootste deel van de gemeentelijke gebouwen is niveau B. Een kleiner deel is op kwaliteitsniveau C.

Het beheerplan gebouwen is in concept af en zal voor de zomer worden aangeboden aan het college. De inspecties uit 2012 zijn verwerkt in het meerjarig onderhoudsplan voor gebouwen. De financiële vertaling hiervan zal worden opgenomen in de exploitatie begroting.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

<b>Beschikbaar budget 2013 gebouwen € 4.130.000,-</b>		
<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau A</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau B</b>	<b>Beheerkosten kwaliteitsniveau C</b>
<b>€ 5.492.900,-</b>	<b>€ 4.130.000,-</b>	<b>€ 3.551.800,-</b>

\*De budgetten van de kwaliteitsniveaus komen uit het concept beheerplan Gebouwen. De bedragen genoemd in de verschillen betreffen alleen de beïnvloedbare kosten dus exclusief kapitaallasten en doorberekeningen.

Voor gebouwen zijn er meerdere taakstellingen meegenomen in de financiële vertaling van het meerjarig onderhoudsprogramma.

Als eerste is er een structurele taakstelling van €10.000,- vanaf 2012 verwerkt die is vastgesteld bij de begroting 2011.

De tweede taakstelling komt uit het programma Cultuur. Voor dit programma staat 2 ton op de lat. Hiervan is structureel € 60.000,- ingerekend voor onderhoud van gebouwen. (onderhoud Broekerveiling en schoonmaak Binding)

Zoals eerder benoemd bij sportvelden is vanuit het programma Sport (via een raadsamendement) een extra taakstelling neergelegd bij onderhoud sportaccommodaties. Dit is een taakstelling voor de jaren 2013 en 2014 en is verdeeld tussen binnensport en buitensportaccommodaties. Voor de binnensportaccommodaties resulteert dit in € 50.000,- in 2013 en € 80.000,- in 2014. Deze taakstelling zal in eerste

instantie resulteren in een lager kwaliteitsniveau. Verder zal onderzocht worden of er eventueel sportaccommodaties afgesloten kunnen worden.

De laatste taakstelling voor gebouwen is geïnitieerd bij de tweede ronde van de takendiscussie en vastgesteld met de strategische beheervisie en het eerste uitwerkingsplan hiervan. Het is een taakstelling van € 130.000,- vanaf 2015. Invulling hiervan resulteert in een verlaging van het kwaliteitsniveau. Omdat er nog meerdere ontwikkelingen voor dit areaal spelen zal volgend jaar, bij het uitwerkingsplan van de strategische beheervisie in 2014, aangegeven worden wat precies de consequenties worden.

#### Nieuw beleid.

In de conceptversie van het beheerplan voor gebouwen is geen nieuw beleid geïnitieerd.

Wel zijn er voor dit areaal veel ontwikkelingen die invloed hebben op het beheer van de gebouwen in de toekomst. Bijvoorbeeld de invloed van het Accommodatie- en Subsidiebeleid, maar ook het Integraal Huisvestingsplan voor de schoolgebouwen en de Sportnota.

#### Nieuwe investeringen.

Voor dit areaal zijn geen nieuwe investeringen geïnitieerd.

### **3.2.5. Interactief werken**

---

#### Algemene stand van zaken.

In 2012 is invulling gegeven aan de nieuwe werkwijze van Interactief werken. Interactief werken is gestoeld op twee sporen. Namelijk "Interactief werken op maat" en "Interactief werken met platforms". Voor beide trajecten waren evaluaties gepland voor najaar 2012. Om de effecten beter te kunnen beoordelen zijn de evaluaties verschoven naar het tweede kwartaal van 2013.

Samen met de platforms is in 2012 de prioritering van het onderhoud in groen en aan wegen vastgesteld.

#### Financiële kaders, incl. taakstelling.

Het beschikbare budget voor Interactief werken met platforms is € 60.693,- Hiervan kunnen de platformen zelf een invulling geven voor een totaal budget van €30.000,- (4 keer € 7.500,-).

In de eerste kwartaalrapportage heeft het college een voorstel gedaan om op de budgetten voor de platforms te bezuinigen. Concreet is er € 25.000,- ingeboekt voor 2013.

#### Nieuw beleid.

Op dit moment is geen nieuw beleid geïnitieerd voor interactief werken met platforms. Naar aanleiding van de evaluatie kan eventueel nieuw beleid vast gesteld worden. Hiervoor komen we apart naar de raad.

#### Nieuwe investeringen.

Vanuit interactief werken met platforms zijn voorstellen gedaan voor nieuwe investeringen. Deze voorstellen zijn meegenomen in de integrale inventarisatie van alle noodzakelijke investeringen in de openbare ruimte voor de komende 10 jaar. De inventarisatie wordt afzonderlijk, maar wel gelijktijdig met dit uitvoeringsplan aangeboden aan de raad.

### **3.3. Keuze van het College samengevat**

---

Met dit uitwerkingsplan: keuze 2013-2017, wordt de realisatie van taakstellingen met betrekking tot de openbare ruimte uitgewerkt.

De kwantiteit van het areaal spelen wordt afgestemd op het beschikbare budget. De speelplekken waar geen of nauwelijks gebruik van wordt gemaakt worden de komende jaren te ontmanteld. Concreet betekent dit dat het huidige aantal plekken van 90 uiteindelijk wordt teruggebracht naar 65.

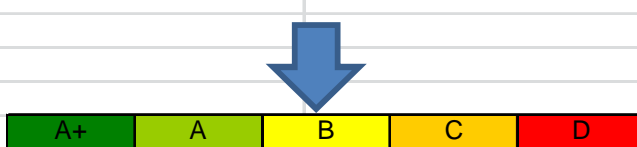
Het amendement over de extra taakstelling van 70.000 in 2013 en 100.000 euro in 2014 - - welke de bezuiniging op het beleidsterrein sport vervangt- wordt gerealiseerd door te bezuinigen op de arealen sportvelden en gebouwen.

## 4. Bijlagen

### 4.1. Arealenboek


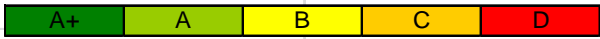
Inhoudsopgave arealenboek openbare ruimte gemeente Langedijk					
Hoofdingdeling	Hoofdareaal	Subindeling	Toelichting		
Grijs	Wegen	Wegen	gladheidsbestrijding en modderbestrijding		
		Fietspaden			
		Voetpaden			
		Parkeerstrooken en -terreinen			
		Bermen	maaien bermen en aanvullen bermen		
		Verkeersmaatregelen	Verkeersborden en straatnaamborden	Belijning en markering	
				ANWB-bewegwijzering	
				Overige straatmeubilair	
		Verkeersregelinstallaties	VRI's en dossierinstallatie		
		Openbare verlichting	Verlichting openbaar gebied		Masten, armaturen, kasten en kabelnet
		Kunstwerken	Bruggen		
Vaarduikers					
overige	o.a. bootoverhaal, geluidswerende voorzieningen				
Groen	Plantsoenen	Bomen			
		Bosplantsoen			
		Heesters en bodembedekkers			
		Rozen			
		Kruidachtige			
		Hagen			
		Gras			
		Sport			
		Begraafplaatsen	Onderhoud grafakkers		
				Onderhoud beplanting	beplanting maakt deel uit van Openbaar Groen
		Speelvoorzieningen	Speeltoestellen in de openbare ruimte		
				Speeltoestellen op schoolpleinen (alleen inspectie)	
				Aantal speelplekken	
		Sportvelden	Sport		betreft alle sportvelden
Onkruid op verharding			Vegen en chemische behandeling		
Reiniging	Vuilnis		Ophalen huisvuil, milieustraat, afvalbakken in openbare ruimte etc.		
Blauw	Water en waterwerken	Binnenstedelijk			
		Buitengebied	Baggeren, schouwen, ..		
		Ronde duikers			
		Beschoeiing			
Riolering		Persleidingen			
		Vrijvervalriolering			
		Rioolgemalen			
		Minigemaaltjes			
Rood	Gebouwen	Bedrijfsaccommodaties			
		Sportaccommodaties			
		Cultuuraccommodaties			
		Maatschappelijke accommodaties			
		Onderwijsaccommodatie			
		Overige accommodaties			
	CEC de Binding				


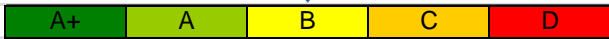
<b>Wegen</b>	
datum: voorjaar 2013 status: globale visuele inspectie augustus 2011	
<b>Areaalgegevens</b>	
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
Totale lengte van de wegen	161 km
Rijbanen	912.743 m <sup>2</sup>
Parkeren	99.496 m <sup>2</sup>
Fietspaden	71.526 m <sup>2</sup>
Voetpaden	210.521 m <sup>2</sup>
Overig (rabatstroken, bushalte, inritten)	75.508 m <sup>2</sup>
<b>Totaal:</b>	<b>1.369.794 m<sup>2</sup></b>
Ook te verdelen in:	
Asfaltverharding	607.628 m <sup>2</sup>
Elementenverharding	756.465 m <sup>2</sup>
Betonverharding	269 m <sup>2</sup>
Onverhard	3.380 m <sup>2</sup>
Onbekend	2.052 m <sup>2</sup>
Onder wegbeheer valt ook het maaien van de bermen en taluds. In totaal is er 8.040 are berm en 73 km talud	
Verwachte areaaluitbreiding	Westerdel, Veilingterrein, Breekland
De totale vervangingswaarde bedraagt:	ca. € 90.000.000,-
Aan de areaalgegevens zijn dit najaar Twuijverhoek en Breekland toegevoegd. Het wegenareaal is hiermee met zo'n 55.000 m <sup>2</sup> toegenomen. De procentuele verdeling van de inspectiecijfers zijn hierdoor bijgesteld.	
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau B, "basis"</b>	
	in percentages
Voldoende	74%
Matig	4%
Onvoldoende	3%
Achterstallig	19%
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	

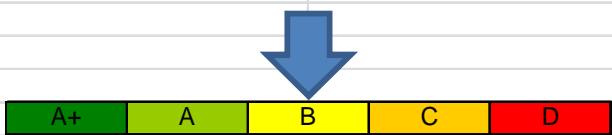
<b>Verkeersmaatregelen</b>																																								
datum: zomer 2011 status: in bewerking																																								
<b>Areaalgegevens</b>																																								
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)																																							
Verkeersborden (RVV)	1956 st																																							
Straatnaamborden	1201 st																																							
ANWB bewegwijzering																																								
- masten	13 st																																							
- buispalen	31 st																																							
- flespalen	6 st																																							
- uithouders	143 st																																							
Antiparkeerpalen	aantal onbekend. Er worden jaarlijks ca. 150 stuks aangebracht (incl. vervanging)																																							
Hekwerken en schrikhekken	nog niet geïnventariseerd en geïnspecteerd																																							
Schamblokken	nog niet geïnventariseerd en geïnspecteerd																																							
Toeristische en culturele bewegwijzering	nog niet geïnventariseerd en geïnspecteerd																																							
Meubilair schoolzones	nog niet geïnventariseerd en geïnspecteerd																																							
Geleiderail	ca. 150 m1 bij de Uitvalsweg																																							
Overige wegmeubilair (stootbanden, varkenssruigen, klappalen, ..)	nog niet geïnventariseerd en geïnspecteerd																																							
Belijning en markering																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>goed</th> <th>voldoende</th> <th>slecht</th> <th>totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Thermoplast</td> <td>m2</td> <td>545</td> <td>692,83</td> <td>546,07</td> <td>1783</td> </tr> <tr> <td>km</td> <td>27</td> <td>19</td> <td>24</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Sprayplast</td> <td>m2</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>km</td> <td>0</td> <td>4</td> <td>17</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Wegenverf</td> <td>m2</td> <td>105,00</td> <td>11,00</td> <td>225,17</td> <td>341</td> </tr> <tr> <td>km</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>12</td> </tr> </tbody> </table>			goed	voldoende	slecht	totaal	Thermoplast	m2	545	692,83	546,07	1783	km	27	19	24	70	Sprayplast	m2	0,00	0,00	0,00	0	km	0	4	17	21	Wegenverf	m2	105,00	11,00	225,17	341	km	3	2	8	12
		goed	voldoende	slecht	totaal																																			
Thermoplast	m2	545	692,83	546,07	1783																																			
	km	27	19	24	70																																			
Sprayplast	m2	0,00	0,00	0,00	0																																			
	km	0	4	17	21																																			
Wegenverf	m2	105,00	11,00	225,17	341																																			
	km	3	2	8	12																																			
totale vervangingswaarde:	wordt meegenomen in het beheerplan																																							
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau B, "basis"</b>																																								
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:																																								
																																								
<table border="1"> <tr> <td style="background-color: green; color: white;">A+</td> <td style="background-color: lightgreen;">A</td> <td style="background-color: yellow;">B</td> <td style="background-color: orange;">C</td> <td style="background-color: red;">D</td> </tr> </table>		A+	A	B	C	D																																		
A+	A	B	C	D																																				

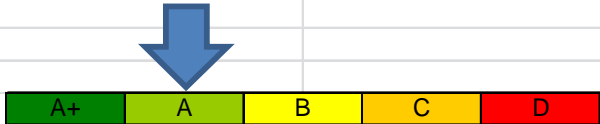



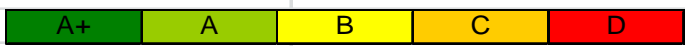


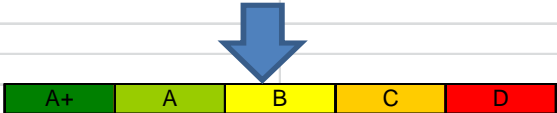
<b>Openbare verlichting</b>	
datum zomer 2011 status in bewerking	
<b>Areaalgegevens</b>	
totaal areaal:	
Lichtmasten	5.812 st.
Armaturen	5.843 st.
OV-kasten	65 st.
Kabelnet	ca. 170 km
Beheerd door derden:	60 st.
ABRI's	31 st.
Plattegronden Citytec	15 st.
totale vervangingswaarde:	wordt meegenomen in het beheerplan
verwachte areaaluitbreidingen:	Westerdel, Breekland, Veilingterrein, Broekerplein
Lichtmasten	417 st.
Aramturen	417 st.
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau B, "basis"</b>	
<b>Lichtmasten inspectie 2010</b>	in percentages
technische inspectie	
goed	80%
voldoende	18%
matig	2%
onvoldoende	0%
slecht	0%
<b>Armaturen inspectie 2006</b>	
technische inspectie	
goed	98%
voldoende	2%
matig	0%
onvoldoende	0%
slecht	0%
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
	



<b>Kunstwerken</b>	
datum: februari 2013 status: in bewerking	
<b>Areaalgegevens</b>	
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
beweegbare brug	3 st.
vaste beton brug	50 st.
vaste houten brug	63 st.
vaste stalen brug	28 st.
vaste metselwerk brug	4 st.
totaal vaste bruggen	145 st.
aquaduct	1 st.
fietstunnels	2 st.
rechthoekige/vierkante duikers	43 st.
vaarduiker	4 st.
kade/kering	1,1 km
botenhelling	6 st.
balkenlijn	1 st.
steigers	31 st.
geluidswerende voorzieningen	2 st.
vleermuizenverblijf	1 st.
oeverwaluwand	1 st.
ijsvogelwand	2 st
speciale kunstwerken:	sluis B.O.L. haven BOL boot overhaal Mayersloot West
totale vervangingswaarde:	wordt meegenomen in het beheerplan
toekomstig areaal:	
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau B, "basis"</b>	
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
	



<h2 style="margin: 0;">Openbaar Groen</h2> <p style="margin: 0;">datum december 2012 status Inventarisatie en inspectie december 2012</p>	
<b>Areaalgegevens</b>	
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
Groen	2.044.451
Onderverdeeld in:	
Bomen	15.071 stuks
Bosplantsoen m2	365.408 m2
Heesters en bodembedekkers	182.158 m2
Gazon en speelvelden	348.216 m2
Extensief gras en oevers	1.017.797 m2
Hagen (grondoppervlak)	7679 m2
Eenjarige, vaste planten en rozen	6.119 m2
Sportgrasvelden	104.227 m2
Grafakkers	5.904 m2
toekomstig areaal:	Breekland. Broekerplein, Westerdel
opmerking	Het Diepsmeerpark is wel in de hoeveelheden opgenomen, de kosten voor beheer en onderhoud worden nog uit het brojectbudget betaald.
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau B, "basis"</b>	
	in percentages
goed onderhouden	86%
matige staat van onderhoud	13%
slechte staat van onderhoud	1%
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px 10px;">A+</div> <div style="background-color: #90EE90; color: white; padding: 2px 10px;">A</div> <div style="background-color: #FFFF00; color: black; padding: 2px 10px;">B</div> <div style="background-color: #FFD700; color: black; padding: 2px 10px;">C</div> <div style="background-color: #FF0000; color: white; padding: 2px 10px;">D</div> </div>	

<b>Begraafplaatsen</b>	
datum Zomer 2012 status Inventarisatie en inspectie december 2012	
<b>Areaalgegevens</b>	
totaal areaal begraafplaatsen:	68.354 m2
Grafakkers	5.900 m2
groen op begraafplaatsen	Groen is opgenomen in de areaal openbaar groen
Urnenmuren	5 stuks
gebouwen	beheerdersgebouw Sint Pancras beheerdersgebouw Oostervaart
toekomstig areaal:	Uitbreiding begraafplaats in Broek op Langedijk
Urnenmuren	13 stuks
gebouwen	nader te bepalen
toekomstig areaal:	Uitbreiding begraafplaats in Broek op Langedijk
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau A, "basis"</b>	
	in percentages
goed onderhouden	95%
redelijk onderhouden	5%
matige staat van onderhoud	0%
slechte staat van onderhoud	0%
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	



<h2 style="margin: 0;">Speelvoorzieningen</h2> <p style="margin: 0;">datum zomer 2012 status inspectie laatste kwartaal 2012</p>	
<b>Areaalgegevens</b>	
<i>totaal areaal:</i>	
Speeltoestellen in openbare ruimte	395 toestellen
Aantal speelplekken	90
Schoolpleinen (alleen inspectie)	16 pleinen met toestellen
totale vervangingswaarde:	€ 1.768.445 inclusief ondergronden en hekwerken, exclusief speltoestellen op schoolterreinen
toekomstig areaal:	Westedel, Veilingterrein en Broekerplein
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau B, "basis"</b>	
	in percentages
goed onderhouden	80%
redelijk onderhouden	20%
matige staat van onderhoud	0%
slechte staat van onderhoud	0%
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
	

<h2 style="margin: 0;">Sportvelden</h2> <p style="margin: 0;">datum zomer 2012 status Inspectie najaar 2012</p>	
<b>Areaalgegevens</b>	
totaal areaal:	(objecten)
Kunstgras sportvelden	1 veld bij DTS 8.525m <sup>2</sup> 2 velden bij LSVV 15.810m <sup>2</sup>
Natuurgras sportvelden	2 velden bij DTS 15.416m <sup>2</sup> 3 velden bij BOL 22.900m <sup>2</sup> 3 velden bij Vrone 22.900m <sup>2</sup> 1 velden bij LSVV 9.729m <sup>2</sup>
Trainingsveld/plek	1 veld BOL 1.658m <sup>2</sup> 1 veld Vrone 7.720m <sup>2</sup> 1 veld LSVV 875m <sup>2</sup>
totale vervangingswaarde:	
Groen	Hoeveelheden zijn verwerkt in het areaal Openbaar groen
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau B, "basis"</b>	
	in percentages
goed onderhouden	80%
redelijk onderhouden	20%
matige staat van onderhoud	0%
slechte staat van onderhoud	0%
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	

<h2 style="margin: 0;">Onkruid op verharding</h2> <p style="margin: 0;">datum zomer 2012</p>	
<b>Areaalgegevens</b>	
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
openverharding (tegels en klinkers)	69.2500 m2
totale vervangingswaarde:	niet van toepassing
toekomstig areaal:	Westerdel, Broekerplein, Veilingterrein
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau B, "basis"</b>	
	in percentages
goed onderhouden	80%
redelijk onderhouden	20%
matige staat van onderhoud	
slechte staat van onderhoud	
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
	



<h2 style="margin: 0;">Reiniging</h2> <p style="margin: 0;">datum zomer 2012</p>	
<b>Areaalgegevens</b>	
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
Aansluitingen	12.000 huishoudens met mechanische inzameling
Aantal inwoners	circa 27.000
Aantal ondergrondse verzamelcontainers	50 stuks
Aantal minicontainers	24.000
Aantal glasbakken	22 stuks, waarvan 12 ondergronds
Aantal prullenbakken	196 stuks
Aantal bellobakken	46 stuks
Aantal blikmikkers	9 stuks
totale vervangingswaarde:	€ 1.350.000
toekomstig areaal:	Westerdel, Broekerplein, Veilingterrein 25 Ondergrondse containers
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau B, "basis"</b>	
	in percentages
goed onderhouden	nvt
redelijk onderhouden	nvt
matige staat van onderhoud	nvt
slechte staat van onderhoud	nvt
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
	




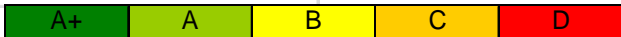
<b>Water en waterwerken</b>	
datum:	februari 2013
status:	in bewerking
<b>Areaalgegevens</b>	
Binnenstedelijk gebied	
oevers [m]	119.158
beschoeiing [m]	34.109
natuurlijke oever zonder beschoeiing [m]	85.049
waarvan ecologische oevers [m]	6.699
duikers [st]	603
schouwwerk watergang [m]	136.623 (uitgangspunt is dat HHNK onderhoud vanaf 2012 uitgevoerd)
schouwwerk vijvers [m2]	87.748 (uitgangspunt is dat HHNK onderhoud vanaf 2012 uitgevoerd)
Buitengebied	(uitgangspunt is dat gemeente onderhoud blijft uitvoeren)
schouwwerk watergang [m]	37.965
totale vervangingswaarde: (alleen beschoeiingen en duikers)	wordt meegenomen in het beheerplan
toekomstig areaal:	Westerdel te Broek op Langedijk Veilingterrein te Noord-Scharwoude Inbrei-locaties
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau B, "basis"</b>	
	in percentages
goed onderhouden	20%
redelijk onderhouden	50%
matige staat van onderhoud	20%
slechte staat van onderhoud	10%
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
	


<b>Riolering</b>	
datum	februari 2013
status	in bewerking
<b>Areaalgegevens</b>	
Vrijvervalriolering [m]	183.300
Rioolgemalen [st]	31
Persleidingen [m]	14.000
Minigemalen [st]	76
Drukriolering [m]	11.584
Bergbezinkbassins [st]	2
Overstorten vanuit gemengd rioolstelsel [st]	26
IBA's [st]	2
drainage [m]	30.000
peilbuizen [st]	47
totale vervangingswaarde:	€ 124.623.439
toekomstig areaal:	Westerdel te Broek op Langedijk Veilingterrein te Noord-Scharwoude Broekerplein te Broek op Langedijk Inbreilocaties
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau B, "basis"</b>	
*Gebaseerd op 50 procent van de aanwezige lengte die is geïnspecteerd.	
	in percentages
goed onderhouden	10%
redelijk onderhouden	65%
matige staat van onderhoud	20%
slechte staat van onderhoud	5%
De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
	



<b>Sportaccommodaties</b>	
datum status (inspectie/opnamedatum en evt. Toelichting)	
<b>Areaalgegevens</b>	
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
Gymnastieklokaal L. Bogtmanstraat	467 m2 € 697.853,-
Gymnastieklokaal Tulpenstraat	488 m2 € 689.853,-
Gymnastieklokaal Platte Ven	457 m2 € 672.610,-
Gymnastieklokaal Schoolstraat	506 m2 € 715.222,-
Gymnastieklokaal Sperwer	488 m2 € 695.853,-
Gymnastieklokaal OW Complex	1238 m2 € 1.544.000,-
Gymnastieklokaal Dr. Wilminkstraat	600 m2 € 561.307,-
Sporthal Geestmerambacht	3957 m2 € 3.412.448,-
Sporthal Oostwal	1787 m2 € 1.982.390,-
Zwembad Duikerdel	363 m2 € 3.352.694,-
totale vervangingswaarde:	€ 14.324.230,00
toekomstig areaal:	
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau "verzorgd"</b>	
	in percentages
goed onderhouden	0%
redelijk onderhouden	25%
matige staat van onderhoud	75%
slechte staat van onderhoud	0%
De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
	


Cultuuraccomodaties						
datum status (inspectie/opnamedatum en evt. Toelichting)						
<hr/>						
Areaalgegevens						
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)					
Oudheidkamer OK	215 m2 €667.643,-					
Museum Broekerveiling	5046 m2 €4.794.154,-					
Vm. Gemeentehuis SP	350 m2 €663.274,-					
Het Behouden Huis	460 m2 €1.008.387,-					
Torens, klokken en uurwerken	3 stuks €1.595.973,-					
<hr/>						
totale vervangingswaarde:	€ 8.729.431,00					
toekomstig areaal:						
<hr/>						
Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau "verzorgd"						
	in percentages					
goed onderhouden	25%					
redelijk onderhouden	50%					
matige staat van onderhoud	25%					
slechte staat van onderhoud	0%					
<hr/>						
De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:						
						
<table style="margin: auto; border: none;"> <tr> <td style="background-color: green; color: white; padding: 5px;">A+</td> <td style="background-color: #92d050; color: white; padding: 5px;">A</td> <td style="background-color: yellow; color: black; padding: 5px;">B</td> <td style="background-color: orange; color: black; padding: 5px;">C</td> <td style="background-color: red; color: white; padding: 5px;">D</td> </tr> </table>		A+	A	B	C	D
A+	A	B	C	D		

<b>Maatschappelijke accommodaties</b>	
datum status (inspectie/opnamedatum en evt. Toelichting)	
<b>Areaalgegevens</b>	
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
Peuterspeelzaal Olleke Bolleke	310 m2 € 387.200,-
Peuterschool 'Pippeloentje'	321 m2 € 254.210,-
Peuterschool 'De Ukkenhut'	196 m2 € 301.742,-
Peuterspeelzaal Pinokkio	176 m2 € 241.765,-
KDV Tierlantijn en BSO Krullebaar	1204 m2 € 1.502.400,-
Kinderdagverblijf 'De Stampertjes'	390 m2 € 526.851,-
Kinderdagverblijf 'De Pettevlet' en BSO Ziezo	894 m2 € 1.388.974,-
KDV de Bonte Baai	60 m2 € 131.528,-
BSO de Hasselbraam	475 m2 € 622.643,-
BSO Ziezo	284 m2 € 225.611,-
totale vervangingswaarde:	€ 5.582.924,00
toekomstig areaal:	
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau "verzorgd"</b>	
	in percentages
goed onderhouden	0%
redelijk onderhouden	75%
matige staat van onderhoud	25%
slechte staat van onderhoud	0%
De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
	

<b>Onderwijsaccommodaties</b>						
datum						
status (inspectie/opnamedatum en evt. Toelichting)						
<b>Areaalgegevens</b>						
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)					
k.b.s. Mariaschool	1844 m2 € 3.084.259,-					
k.b.s. de Duizend Eilanden	2451 m2 € 4.593.494,-					
c.b.s. van Arkel	1873 m2 € 3.094.259,-					
c.b.s. het Bakken	1480 m2 € 2.736.885,-					
k.b.s. Paus Johannes	1671 m2 € 3.948.906,-					
o.b.s. de Steltloper	1331 m2 € 2.043.401,-					
School Wijde Veert	3385 m2 € 2.688.277,-					
Schoolgebouw Barnewiel	1190 m2 € 1.452.108,-					
Noodlokalen Barnewiel	177 m2 € 164.528,-					
OBS de Phoenix	1923 m2 € 2.399.200,-					
St. Maarten Schoolgebouw en verdieping	1711,5 m2 € 2.530.817,-					
St. Maarten Noodlokalen	363 m2 € 331.898,-					
De Koolmet	1736 m2 € 2.166.400,-					
totale vervangingswaarde:	€ 31.237.432,00					
toekomstig areaal:						
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau "verzorgd"</b>						
	in percentages					
goed onderhouden	0%					
redelijk onderhouden	50%					
matige staat van onderhoud	50%					
slechte staat van onderhoud	0%					
De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:						
						
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="background-color: green; color: white; text-align: center;">A+</td> <td style="background-color: lightgreen; text-align: center;">A</td> <td style="background-color: yellow; text-align: center;">B</td> <td style="background-color: orange; text-align: center;">C</td> <td style="background-color: red; text-align: center;">D</td> </tr> </table>		A+	A	B	C	D
A+	A	B	C	D		





<b>CEC de Binding</b>	
datum status (inspectie/opnamedatum en evt. Toelichting)	
<b>Areaalgegevens</b>	
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
CEC de Binding incl. Theater	10.300 m2 € 17.747.138,-
totale vervangingswaarde:	€ 17.747.138,00
toekomstig areaal:	
<b>Onderhoudstoestand ten opzichte van niveau "verzorgd"</b>	
goed onderhouden	50%
redelijk onderhouden	50%
matige staat van onderhoud	0%
slechte staat van onderhoud	0%
De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;"> <span style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px 15px;">A+</span> <span style="background-color: #90EE90; padding: 5px 15px;">A</span> <span style="background-color: #FFFF00; padding: 5px 15px;">B</span> <span style="background-color: #FFD700; padding: 5px 15px;">C</span> <span style="background-color: #FF0000; padding: 5px 15px;">D</span> </div>	

## **4.2. Samenvatting strategische beheervisie**

---

(Integraal overgenomen uit hoofdstuk 6 Strategische beheervisie 2012 en paragraaf 5.5 onderdeel aandachtspunten)

### **DOEL VAN STRATEGISCHE BEHEERVISIE**

Deze strategische beheervisie zet in op een integrale kwaliteitsbenadering van het beheer van de openbare ruimte in de gemeente Langedijk. De strategische beheervisie dient als basis om over de gemeentelijke kwaliteitsambitie discussie te kunnen voeren en om de kwaliteitsambitie vervolgens vast te kunnen stellen. Welke kwaliteit wil de gemeente waar hebben en wat zijn de financiële consequenties hiervan? Het gaat hierbij om een kwaliteitskeuze over de technische staat en de verzorging van de openbare ruimte. Anderzijds geeft de beheervisie de kaders ofwel de speelruimte aan waarbinnen het beheer van de openbare ruimte uitgevoerd kan worden. Hierbij geldt dat maatwerk en nuances in kwaliteit binnen beheerarealen en bepaalde gebieden altijd mogelijk zijn.

Naast de handvatten voor de gemeenteraad met betrekking tot het maken van kwaliteitskeuzes, biedt de strategische beheervisie ook inzicht in de bijbehorende financiële consequenties.

Voorliggende visie heeft een 'houdbaarheid' van vier tot zes jaar. Daarnaast wordt een concreet uitwerkingsplan voorgelegd met keuzes voor de komende vier jaar. Voorliggende visie en het concrete voorstel zullen een vertaling krijgen in de beheerplannen per areaal en in de planning- en control cyclus. Het uitwerkingsplan wordt jaarlijks tegelijk met de kadernota aangeboden aan de raad.

### **KERNTAKEN VAN BEHEER**

Binnen het beheer van de openbare ruimte worden drie kerntaken onderscheiden:

- Beheerbaar uitbreiden van de openbare ruimte;
- Instandhouden van de openbare ruimte, de kapitaalgoederen;
- Reguleren van het gebruik van de openbare ruimte.

### **BEHEER EN KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING**

Adequaat beheer is van directe invloed op de kwaliteit van de openbare ruimte. Dit betekent onder meer dat passende onderhoudsmaatregelen tijdig en op een doeltreffende manier worden uitgevoerd.

### **WAARDERING DOOR INWONERS**

Binnen de gemeente Langedijk wordt veel waarde gehecht aan de mening van inwoners over de leefomgeving. De gemeente Langedijk neemt daarom elk even jaar deel aan de brede burgerpeiling 'Waarstaatjegemeente.nl'. Ten opzichte van 2008 is voor de gemeente Langedijk een toename te zien bij de verkeersveiligheid in de gemeente, wegen, paden en pleintjes en voorzieningen voor jongeren.

### **BELEIDSDOELSTELLINGEN**

Beleidsdoelstellingen, ambities en wet- en regelgeving vormen gezamenlijk de kaders en speelruimte waarbinnen het beheer en onderhoud van de openbare ruimte uitgevoerd kan worden. De gemeente Langedijk stelt in haar beleid drie uitgangspunten centraal: Veiligheid, Leefbaarheid en Bereikbaarheid.

#### DUURZAAM ONDERHOUDEN

Binnen deze Strategische Beheervisie wordt duurzaam onderhouden opgesplitst in twee aspecten: duurzame instandhouding van de openbare ruimte en beperken van de milieubelasting. Dit laatste wordt vaak ook wel aangeduid als duurzaamheid.

#### PLANMATIG ONDERHOUDEN EN INTEGRAAL ONDERHOUDEN

Door onderhoud planmatig uit te voeren worden kosten gereduceerd en wordt de kwaliteit voor langere tijd gegarandeerd. Naast planmatig werken is het de wens van de gemeente om integraal te werken. Onder integraal werken wordt verstaan: het combineren van werkzaamheden met als doel het beperken van de overlast voor burgers en gebruikers van de openbare ruimte. Bij integraal werken wordt breder gekeken, dan sec de afdeling Openbare Werken van de gemeente. Er wordt ook naar gestreefd voor integrale afstemming met buurgemeenten, nutsbedrijven et cetera.

#### INTERACTIEF WERKEN

Binnen het college staat de beleving van de gebruiker, de burger, centraal. Waar mogelijk neemt de gemeente Langedijk daarom bij belangrijke en invloedrijke keuzemomenten de wensen van de gebruiker mee.

#### KWALITEITSNIVEAUS

Om kwaliteitsambities van de openbare ruimte vast te leggen en de kwaliteit van de openbare ruimte objectief en eenduidig te definiëren, te meten en te beoordelen, wordt gebruik gemaakt van kwaliteitsniveaus. Aan deze kwaliteitsniveaus zijn concrete en meetbare kenmerken met betrekking tot de technische staat en verzorgingsgraad van de openbare ruimte gekoppeld:

- Technische staat: is het technisch onderhoud afgestemd om duurzame
- instandhouding van voorzieningen te garanderen zonder het gebruik te belemmeren?
- Verzorgingsgraad: in welke mate zijn zwerfafval, onkruid, graffiti, et cetera, acceptabel?

Er worden vijf kwaliteitsniveaus onderscheiden. Binnen deze kwaliteitsniveaus is een verschil in de effecten op de veiligheid, leefbaarheid, bereikbaarheid en duurzame instandhouding. In bijlage 2 zijn deze kwaliteitsniveaus voor de beheerarealen nader uitgewerkt.

Onderhoudsniveau	Omschrijving (indicatief)	Indicatie kwaliteit
A+ Zeer hoog	Zeer goed	Nagenoeg ongeschonden
A Hoog	Goed	Mooi en comfortabel
B Basis	Voldoende	Functioneel
C Laag	Matig	Onrustig beeld, discomfort of enige vorm van hinder
D Zeer laag	Slecht	Kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkstelling of sociale onveiligheid

#### HUIDIGE KWALITEIT

De openbare ruimte van de gemeente Langedijk verkeert dus over het algemeen in een redelijke staat. Het grootste deel van de beheerarealen bevindt zich op een gemiddeld kwaliteitsniveau B waarbij de kwaliteit van sommige beheerarealen tussen kwaliteitsniveaus B en C valt. Een aantal elementen wordt onderhouden op kwaliteitsniveau A (Groen, doorgaande routes en belangrijke punten; Begraafplaatsen). In tabel 4 en in bijlage 1, het arealenboek, is dit nader uitgewerkt.

#### WELOVERWOGEN KIEZEN

Het huidige kwaliteitsniveau van de openbare ruimte is het gevolg van het totaal aan investeringen (eigen en van derden) en inspanningen in het verleden. Indien een lager kwaliteitsniveau wordt gekozen om tijdelijk bij te dragen aan de bezuinigingen, dient men zich te realiseren dat om op termijn weer naar een hoger kwaliteitsniveau te komen forse investeringen benodigd zijn. Een algemene stelregel is dat deze inhaalslag globaal tweemaal de jaarlijkse besparing kost.

De keuze voor een kwaliteitsniveau is een lange termijn keuze die ertoe leidt dat de totale staat van het areaal zich langzaam (meerdere jaren) zal ontwikkelen naar het gekozen niveau. Het is niet zinvol en wenselijk om bijvoorbeeld in jaar 1 te kiezen voor kwaliteitsniveau C en in het daaropvolgende jaar te kiezen voor kwaliteitsniveau B.

Het duurt meerdere jaren voordat een lager (of hoger) kwaliteitsniveau op het gebied van de technische staat in de openbare ruimte zichtbaar is. Als het gaat om de verzorgingsgraad is dit wel sneller zichtbaar. Dit is veelal al zichtbaar na enkele maanden.

#### BEHEER EN BEGROTING

In hoofdstuk 5 is nader ingegaan op welke begrotingssystematiek het beste aansluit bij output gestuurd beheer en onderhoud. Waar moet een begroting aan voldoen, welke onderhoudswerkzaamheden zijn er te onderscheiden. Op strategisch niveau maakt de Raad keuzes en besluit over de gewenste kwaliteitsniveaus en de bijbehorende beheerkosten. De uiteindelijke gekozen kwaliteitsambitie wordt ambtelijk nader uitgewerkt in individuele beheerplannen en vastgesteld door het College. Vervolgens volgt de uitwerking naar de individuele jaarprogramma's. Tevens is een aantal onderdelen van de begrotingssystematiek, een aantal verbetervoorstellen gegeven.

- Kiezen op strategisch niveau

- Kwaliteitsniveaus en onderhoudskosten
- Eén beleidsprogramma Beheer Openbare Ruimte
- Eén bestemmingsreserve Groot Onderhoud Openbare Ruimte
- Beheertoets bij vernieuwingen of uitbreidingen van de openbare ruimte

#### TAAKSTELLEDE BEZUINIGINGEN

In het uitwerkingsplan worden voorstellen gedaan voor het realiseren van bezuinigingen in het beheer van de openbare ruimte. De taakstellende bezuinigingen voor groen en gebouwen zijn hierin opgenomen.