



Motie voormalig terrein Madderom/ grondwoningen

De gemeenteraad van Langedijk in vergadering bijeen op 26 februari 2013.

Spreekende over:

- Het Haalbaarheidsonderzoek accommodaties Sint Pancras op basis waarvan het college constateert dat de door het college voorgestelde scenario's niet haalbaar zijn.

Constateerende dat:

- Hiermee de huisvesting voor de ouderen in het dorp Sint Pancras verder onder druk komt te staan;

Overwegende dat:

- aan de Benedenweg twee percelen (voormalig terrein van Madderom) gemeente eigendom zijn (kadastraal bekend als 4691 en het aangelegen terrein kadastraal bekend als 4695), met een respectievelijke aankoop prijs van € 500.000 en € 368.750;
- Hierop grondgebonden (zorg-)woningen zijn te realiseren, waarbij het aantal te realiseren eenheden volgens een voorzichtige deskundige schatting, 18 eenheden bedraagt;
- Bij deze omvang voldoende ruimte overblijft voor de aanleg van groenvoorzieningen en straatmeubilair;
- Er bovendien nog omliggende percelen beschikbaar kunnen komen die eventuele uitbreiding van het gebied mogelijk kunnen maken;
- Er wordt voorzien in de directe behoefte van ouderen in Sint Pancras om dicht bij de voorzieningen (Molenhoeve en winkelvoorzieningen) op een zo zelfstandig mogelijke en in de dorpsgemeenschap participerende wijze te wonen;
- De opbrengst voor de gemeente naar verwachting minimaal gelijk zal zijn aan de geïnvesteerde waarde maar het maatschappelijk rendement zeer hoog zal zijn, waarbij de financieringskosten voor de gemeente zullen dalen.

Draagt het college op:

- Zo spoedig mogelijk te komen tot een uitwerkingplan met Magenta of een andere partner ter realisering van kleinschalige grondgebonden nultreden woningen voor ouderen en hierop te anticiperen bij de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan Sint Pancras.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de VVD , Marion Kuil

Namens de fractie van Kleurrijk Langedijk.....

Namens de fractie van het CDA.....

Namens de fractie van Dorpsbelang Langedijk.....

Namens de fractie van Hart van Langedijk/D66

Namens de fractie van de PvdA.....

Namens de fractie van Groen Links.....

Namens de fractie van de ChristenUnie.....