



Gemeente Langedijk

Raadsvergadering :
Agendanummer :
Portefeuillehouder : F. Westerkamp
Afdeling : Beleid en Projecten
Opsteller : F. Coppens

Voorstel aan de raad

Onderwerp : Krediet verbouwing Mayerslot
(7)
Programma : Onderwijs

Gevraagde beslissing:

Een krediet van € 260.000,- beschikbaar te stellen voor de verbouwing van het Mayerslot ten behoeve van basisschool De Koolvlet

Aanleiding/vraagstelling:

Eind 2012 heeft Stichting Atrium een aanvraag ingediend voor uitbreiding van basisschool De Koolvlet te Broek op Langedijk. Het college van B en W is positief over de aanvraag en heeft de aanvraag getoetst aan de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (VVHO) en de aanvraag op het onderwijshuisvestingsprogramma 2013 geplaatst onder voorbehoud van een kredietverstrekking door de gemeenteraad. Dit voorstel heeft betrekking op het bedoelde krediet.

Voorgeschiedenis

Begin 2012 heeft de gemeente Langedijk een leerlingenprognose laten opstellen. De prognose laat een stijgende lijn zien voor wat betreft het leerlingenaantal van basisschool De Koolvlet. Een logische verklaring daarvoor is de nieuwbouw in de wijk Westerdel. De voorziene stijging van het leerlingenaantal leidt ook tot extra ruimtebehoefte. In de VVHO zijn normen opgenomen voor de samenhang tussen het leerlingenaantal van een school en de ruimte in vierkante meters Bruto Vloer Oppervlakte (BVO) waar de school recht op heeft. Gezien het feit dat De Koolvlet op dit moment niet over voldoende ruimte beschikt om het verwachte toekomstige aantal leerlingen te huisvesten, heeft Stichting Atrium een uitbreidingsaanvraag ingediend bij het college van B en W.

Volgens de leerlingenprognose uit februari 2012 heeft De Koolvlet vanaf 2020 in ieder geval op zeven achtereenvolgende jaren behoefte aan 2142 m² bvo. Bij een gelijkblijvende capaciteit van het hoofdgebouw (1692 m² bvo) is er dan permanent 450m² bvo extra nodig.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Het toepassen van de normen uit de VVHO leidt inderdaad tot een aanvullende permanente ruimtebehoefte bij basisschool De Koolvlet. Op basis van het huidige aantal leerlingen biedt het hoofdgebouw van de school in feite al onvoldoende ruimte. Daarom maakte de school tot voor kort gebruik van een noodlokaal en is er nog steeds een zogenaamde 'schoolwoning' in gebruik.

Om in de huidige en in de verwachte toekomstige ruimtebehoefte te voorzien, zijn er verschillende alternatieven. Dit raadsvoorstel strekt tot het nemen van een besluit over het derde alternatief. De drie alternatieven kunnen worden gekenmerkt als volgt:

1) Permanent gebruik blijven maken van de schoolwoning en permanent toepassen van medegebruik in scholen met leegstand binnen een straal van 2000 meter hemelsbreed

Strikt formeel wordt deze oplossingsrichting expliciet genoemd in de VVHO. De leerlingenprognose voor De Koolvlet laat namelijk zien dat er een *blijvende* aanvullende ruimtebehoefte bestaat. Het gebruik van de schoolwoning is een voorbeeld van blijvende huisvesting, in tegenstelling tot bijvoorbeeld een noodlokaal dat wordt beschouwd als *tijdelijke* huisvesting. Vanuit onderwijskundig oogpunt is deze oplossing echter zeer onwenselijk. De inrichting van de schoolwoning komt niet overeen met de huidige onderwijskundige eisen en het permanent inzetten van leegstand elders in de gemeente betekent een versnippering van de school. Dit is niet alleen organisatorisch onwenselijk, ook is het niet bevorderlijk voor het welbevinden van de leerlingen. Tevens is binnen een straal van 2000 meter hemelsbreed maar beperkte leegstand. Dit houdt in dat de CSG Jan Arentsz de leegstand die er is gebruikt voor de uitvoering van het huidige onderwijsconcept. De leegstand in de CBS Van Arkel wordt ingevuld door een peuterspeelzaal en de buitenschoolse opvang.

2) Een voor blijvend gebruik bestemde uitbreiding realiseren

Hierbij wordt het huidige schoolgebouw waarin De Koolvlet is gehuisvest uitgebreid door bijvoorbeeld ruimten aan de school vast te bouwen. Los van het feit dat uitbreiding nabij De Koolvlet stedenbouwkundig ingewikkeld is, zijn de kosten ervan relatief hoog. Het geschatte bedrag voor een uitbreiding van 450 m² bedraagt € 800.000,--.

3) Een deel van de ruimte die de Stichting Kinderopvang Langedijk (SKL) in het Mayerslot gebruikt geschikt maken voor De Koolvlet door middel van een interne verbouwing

De SKL heeft een kinderdagverblijf en een buitenschoolse opvang gehuisvest in het Mayerslot. Onlangs is er een gesprek geweest met de SKL over het eventueel overdragen van ruimten ten behoeve van De Koolvlet. Daaruit is naar voren gekomen dat de SKL de gehele westelijke vleugel zou kunnen overdragen. Het schoolbestuur heeft aangegeven tevreden te zijn met deze voorgestelde oplossing.

Financiële aspecten:

Volgens een berekening van het team Beheer van de afdeling Openbare Werken zijn de noodzakelijke verbouwingskosten maximaal € 260.000,--. De huidige kosten voor tijdelijke huisvesting van het appartement en het noodlokaal vallen weg. Deze bedragen jaarlijks in de begroting € 30.000,--. De investeringslasten worden voor De Koolvlet € 17.400,-- gemiddeld over 25 jaar. Dit is een besparing van gemiddeld € 13.600,--. Het bedrag van € 260.000,-- wordt meegenomen als investering op het MIP 2013-2017. Gelet op de totstandkoming en besluitvorming komt dit voorstel eerder dan het MIP (juni 2013) omdat de verbouwing al voor de zomervakantie moet worden uitgevoerd. De reden daarvoor is om de lokalen op tijd gereed te maken voor het onderwijs.

Het is niet eerder aangemeld voor het MIP, omdat verschillende mogelijkheden van uitbreiding zijn onderzocht. In december 2012 werd duidelijk wat zowel voor De Koolvlet als voor de gemeente de beste oplossing is.

Concreet levert de verbouwing een voordeel op voor het programma Onderwijs. Het afstaan van de ruimten door de SKL resulteert wel in een bedrag van € 34.500,-- per jaar aan gedeerde huurinkomsten op het programma WMO/kinderopvang. Er zou echter hoe dan ook sprake zijn van gedeerde huurinkomsten, omdat de SKL anders zelf de huur had opgezegd als gevolg van een forse terugloop van aanmeldingen van kinderen.

Per saldo leveren de voor- en de nadelen een totaal nadeel op de begroting op van jaarlijks € 20.900,--. Indien de gedeerde huurinkomsten buiten beschouwing worden gelaten, omdat hiervan naar alle waarschijnlijkheid in alle scenario's sprake zal zijn, is er dus een voordeel van jaarlijks € 13.600,--.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

De voorgestelde oplossing aan de orde geweest in het OOGO met alle schoolbesturen. Uiteraard is zij ook besproken met de SKL. Stichting Atrium heeft te kennen gegeven tevreden te zijn met deze voorgestelde oplossing.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

De bestede middelen aan de verbouwing zullen op reguliere wijze worden verantwoord.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

Niet van toepassing

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Niet van toepassing

Zuid-Scharwoude, 22 januari 2013
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse
De burgemeester,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 januari 2013, nummer 7;

gelet op het artikel 189 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

een krediet van € 260.000,-- beschikbaar te stellen voor de verbouwing van het Mayerslot ten behoeve van basisschool De Koolvlet.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde