

Amendement BP Noord- en Zuid-Scharwoude - bouw 8 garageboxen

De gemeenteraad van Langedijk in vergadering bijeen op 28 mei 2013, sprekend over het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Noord- en Zuid Scharwoude

Constateerend dat:

- In het ontwerp bestemmingsplan op het perceel liggende achter Voorburggracht 127 en ten noorden van de Eendrachtstraat de realisatie van in totaal 8 garageboxen wordt mogelijk gemaakt;
- Hiermee een precedent wordt geschapen vwb. het bouwen op grotere kavels;
- Door het college is aangegeven dat de bouw van 8 garageboxen een alternatief is voor een eerder verzoek om woningbouw op dit perceel mogelijk te maken. Dit eerdere verzoek is afgewezen vanwege de milieuzonering van de naastgelegen zuurkoolfabriek;

Overwegende dat:

- De gemeenteraad de onderbouwing van nut en noodzaak als hiervoor omschreven voor de bouw van 8 garageboxen niet deelt;
- Het college voornemens is om in de nabije toekomst te komen met een beleidsvisie 'grote kavels' waarin op basis van vooraf geformuleerde beleidscriteria een nadere afweging gemaakt wordt ten aanzien van mogelijke bebouwing op grotere open kavels;
- De mogelijkheden op betreffende kavel moeten passen binnen deze voorgenomen beleidsvisie en binnen de visie van het bestemmingsplan;
- Het nieuw vast te stellen bestemmingsplan een conserverend karakter heeft;
- Met de direct omwonden niet over dit plan is gesproken en zij derhalve ook niet op de hoogte waren van deze ontwikkeling;

Besluit

- De mogelijkheid tot het bouwen van acht garageboxen op het perceel aan de Eendrachtstraat uit het bestemmingsplan te schrappen.

Namens de fracties van:

VVD.....
Hart voor Langedijk - D66.....
Groen Links.....
Kleurrijk Langedijk.....
CDA.....
Dorpsbelang Langedijk.....
PvdA.....
ChristenUnie.....