

## Lijst van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude

### Toelichting:

1. Paragraaf 1.2 lijst met geldende bestemmingsplannen wordt uitgebreid met 2 partiële herziening (Kerklaan en Gevel Verburg).
2. Paragraaf 2.3 lijst met karakteristieke panden aangepast n.a.v. de op 22 januari 2013 vastgestelde Welstandsnota.
3. Paragraaf 3.3.6 aangepast n.a.v. de op 22 januari 2013 vastgestelde Welstandsnota.
4. Paragraaf 5.3.1. aangevuld met zinsnede over maatwerk bij bouwvlakken voor langskappen.
5. De bijlage "nota overleg en inspraak" is tekstueel aangepast (correct noemen van huisnummers).

### Regels:

6. De gehele 'nadere eisenregeling' uit de regels geschrapt (conform collegebesluit d.d. 22 januari 2013).
7. Wijzigen van het begrip detailhandel in volumineuze goederen in detailhandel in ABC-goederen.
8. Toevoeging begrippen permanente bewoning en recreatiewoning.
9. Wijzigen van het begrip wonen in de tweede lijn.
10. De erkerregeling toevoegen aan artikel 4 Bedrijf, 6 Detailhandel, 7 Dienstverlening, 8 Gemengd en 10 Horeca (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 4, 7, 8, 9, 11).
11. Herformulering regel omtrent inpandige bedrijfswoningen in artikel 4 Bedrijf, 6 Detailhandel, 7 Dienstverlening, 10 Horeca, 11 Maatschappelijk (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 4, 7, 8, 11, 12).
12. Herformulering regel omtrent oppervlakte van aan- of uitbouwen en bijgebouwen in artikel 4 Bedrijf, 6 Detailhandel, 7 Dienstverlening, 8 Gemengd, 10 Horeca, 11 Maatschappelijk, 17 Wonen-Dubbel, 18 Wonen-Rij, 19 Wonen-Vrijstaand (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 4, 7, 8, 9, 11, 12, 18, 19, 20).
13. Schrappen + 0,30 m bij de bepaling van de goothoogte van aan- of uitbouwen en aan de (bedrijfs)woning gebouwde bijgebouwen in artikel 4 Bedrijf, 6 Detailhandel, 7 Dienstverlening, 8 Gemengd, 10 Horeca, 11 Maatschappelijk, 14 Tuin, 17 Wonen-Dubbel, 18 Wonen-Rij, 19 Wonen-Vrijstaand (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 4, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 18, 19, 20).
14. Herformulering artikel 8.1 (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 9.1) voor wat betreft de dansschool.
15. Artikel 8.1 lid 4, artikel 17.1 lid 4, artikel 18.1 lid 4, artikel 19.1 lid 4, artikel 20.1 lid 4 (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 9.1 lid 4, 18.1 lid 4, 19.1 lid 4, 20.1 lid 4, 21.1 lid 4) toevoegen: tenzij genoemd in bij de dit bestemmingsplan behorende bijlage 3 Staat van bedrijven – Aan huis verbonden beroep.
16. Artikel 8.3 (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 9.3) toevoegen: het gebruiken van gronden en bouwwerken voor meer dan de bestaande supermarkten.
17. Artikel 14.2 lid a4 (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 15.2 lid a4) de zinsnede geschrapt: De afstand van een aan- of uitbouw tot de grens van de bestemmingen "Groen", "Verkeer" en "Water" tenminste 1,5.
18. Artikel 14.2 lid b3 (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 15.2 lid b3): de bouwhoogte van overige bouwwerken wordt uit de regels geschrapt.
19. Artikel 16.2 lid b1 (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 17.2 lid b1) wijzigen: de vrije doorvaarthoogte onder bruggen dient ten minste 1,55 m te bedragen.
20. Artikel 17.1, 18.1, 19.1, 20.1 (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 18.1, 19.1, 20.1, 21.1) toevoegen: ten aanzien van aan huis verbonden beroepen en bedrijven geldt dat een hoofdgebouw en aan- of uitbouw en bijgebouw.
21. Artikel 17.2 lid b, 18.2 lid b, 19.2 lid b (in vastgesteld plan vernummerd naar 18.2 lid b, 19.2 lid b, 20.2 lid b): toevoegen: 3 m1 gemeten vanuit de bestemming "Water".

22. Artikel 19.3 (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 20.3) toevoegen: binnen het bestaand dakvlak.
23. Artikel 20.2 lid a2 (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 21.2 lid a2): met uitzondering van gebouwen wijzigen in met uitzondering van bijbehorende bouwwerken.
24. Artikel 20.2 lid b (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 21.2 lid b) wijzigen: gebouwen in plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
25. Artikel 28.1.1 en 28.2.1 (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 29.1.1 en 29.2.1) wijzigen: waterzuiveringsbassin ten behoeve van een zuurkoolfabriek in plaats van rioolwaterzuivering.
26. Artikel 31.2 lid b (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 32.2. lid b), de verwijzing naar artikel 32.1 verwijderen.
27. Artikel 31.2. lid 2 (in vastgesteld plan vernummerd naar artikel 32.2 lid 2) wordt een afwijkingsbepaling opgenomen voor het uitbreiden van recreatiewoningen voor Bed & Breakfast. De begripsbepaling is ook aangepast. Daarnaast is aangegeven dat deze uitbreiding ook geldt voor de Gemengde bestemming. Er is aangesloten bij de 50 m2 regeling.
28. Bijlage 3 Staat van bedrijven, verwijderen, 47, 4722, 4723, 4734, 4778.

Verbeelding:

29. Toevoegen van twee karakteristieke panden n.a.v. recent vastgestelde Welstandsnota, namelijk Dorpsstraat 540 en Voorburggracht 143.
30. Toevoegen aanduiding detailhandel volumineus aan het Garagebedrijf aan de Dorpsstraat 682, 684 en 686.
31. Toevoegen bouwvlak Voorburggracht 299A.
32. Toekennen aanduiding voor maximaal 2 wooneenheden aan Molenkade 15 en Molenkade 10.
33. Twee aparte bouwvlakken leggen op Tegelstraat 2 en 3.
34. Wijzigen bestemming De Nederlanden 18 en 20 in W-D.
35. Wijzigen bestemming Oosterstraat 6 en 8 in W-D.
36. Wijzigen bestemming Oosterstraat 64/66 in W-D.
37. Verdiepen bouwvlak Oosterstraat 53 naar 15 meter.
38. Wijzigen Groenbestemming rondom kerk Kerklaan in bestemming Verkeer.
39. Wijzigen bestemming Amalia van Solmsstraat 37/39/41/43 in W-D.
40. Wijzigen bestemming Mauritsstraat oneven nummers 1 t/m 23 wijzigen in W-R.
41. Wijzigen bestemming Mauritsstraat 25/27/29/31 wijzigen in W-D.
42. Wijzigen bestemming Juliana van Stolbergstraat 28/30 wijzigen in W-D.
43. Wijzigen bestemming Juliana van Stolbergstraat 54 wijzigen in W-V.
44. Wijzigen bestemming Langestraat 6/7 in W-D.
45. Wijzigen bestemming Langestraat 8/9 in W-D.
46. Wijzigen bestemming Langestraat 12/13 in W-D.
47. Wijzigen bestemming Langestraat 14/15 in W-D.
48. Wijzigen bestemming Langestraat 16/17 in W-D.
49. Wijzigen bestemming Langestraat 19/20 in W-D.
50. Wijzigen bestemming Langestraat 25/27 in W-D.
51. Wijzigen bestemming Langestraat 29/31 in W-D.
52. Wijzigen bestemming Oranjestraat 11 en 13 in W-V.
53. Wijzigen bestemming Oranjestraat 21/23 in W-D.
54. Groen achter Korenmolen 27 wijzigen in Woonbestemming
55. Wijzigen bestemming Kroosakker 2 en 4 in W-V en verdiepen bouwvlak met 15 meter.
56. Wijzigen bouwvlak Langeweide 289 en 297 (breedte om het bestaande hoofdgebouw).
57. Wijzigen (vergroten) bouwvlak school aan de Schoolstraat.
58. Wijzigen bouwvlak Kloosterstraat 1 (breedte om het bestaande hoofdgebouw).
59. Wijzigen bestemming Westerstraat 1/3 in W-D.
60. Wijzigen bestemming Westerstraat 5/7 in W-D.
61. Wijzigen bestemming Westerstraat 9/11 in W-D.
62. Wijzigen bestemming Westerstraat 15/17 in W-D.

63. Wijzigen bestemming Gaspad 6/6a in W-D.
64. Wijzigen bestemming rondom De Schelvis in Verkeer.
65. De schuur achter Langebalkweg 18a wordt aangeduid als bijgebouw. Deze schuur is uit wro-zone wijzigingsgebied 4 gehaald.
66. Wijzigen bestemming Goudzeelt 33/35 in W-D.
67. Wijzigen bouwvlakken Dorpsstraat 316 en 318 (erker buiten bouwvlak).
68. Wijzigen bouwvlak Voorburggracht 121 (erker buiten bouwvlak).
69. Wijzigen bouwvlak Keizersloot 2 en 6 (breedte om het bestaande hoofdgebouw).
70. Wijzigen bouwvlak Tijmensgroet 10 (aansluiten aan overige bouwvlakken).
71. Wijzigen bestemming perceel naast Amelsgroet 22 in Groen.
72. Wijzigen bestemming perceel naast appartementencomplex Tijmensgroet in Groen.
73. Wijzigen bouwvlak Amelsgroet 42 (breedte om het bestaande hoofdgebouw).
74. Wijzigen bestemming Eendrachtsstraat 4/5 in W-D.
75. Wijzigen bestemming Eendrachtsstraat 7/8 in W-D.
76. Wijzigen bestemming Melkpad 14/16 in W-D.
77. Hoeklocatie Lindenlaan 32 aanpassen naar eigendomssituatie.
78. Groen achter de woning Goudzeelt 35 bestemmen als Wonen.