



Gemeente Langedijk

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Raadsvergadering | : 28 mei 2013 |
| Agendanummer | : 12 |
| Portefeuillehouder | : P.J. Beers |
| Afdeling | : Beleid en Projecten |
| Opsteller | : N. de Niet - Risa |

Voorstel aan de raad

| | |
|-----------|---------------------------------------------------------------|
| Onderwerp | : Vaststelling bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude (19) |
| Programma | : Ruimtelijke Ordening |

Gevraagde beslissing:

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk verklaren, met uitzondering van zienswijze 18;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond, deels ongegrond verklaren;
3. het bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude conform het bepaalde in de reactienota en de lijst van ambtshalve wijzigingen gewijzigd vaststellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPNSZS2012-va01 met bijbehorende regels;
4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding/vraagstelling:

Het bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude is een belangrijk plan in het kader van de actualisatieplicht. Het plangebied van het bestemmingsplan is als volgt te omschrijven. Het gaat om de bebouwde kommen van de kernen Noord- en Zuid-Scharwoude met uitzondering van:

- het deel Noord-Scharwoude ten noorden van de N504; dit gebied is al opgenomen in het bestemmingsplan Oudkarspel.
- het Veilingterrein; hier wordt een apart bestemmingsplan voor opgesteld.
- het Oosterdelgebied; hier is recent een bestemmingsplan voor vastgesteld.
- de bedrijventerreinen De Mossel en De Wuyver; voor de bedrijventerreinen in Langedijk is een apart bestemmingsplan in procedure.

Uiteindelijk vervangt het bestemmingsplan in één keer 33 (!) vigerende ("oude") bestemmingsplannen.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Niet van toepassing

Financiële aspecten:

In het kader van de actualisatieslag van bestemmingsplannen is in de begroting budget gereserveerd. Het bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude valt binnen deze actualisatieslag.

Wanneer een bestemmingsplan bepaalde bouwplannen mogelijk maakt, zoals de bouw van één of meer woningen, en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, moet op basis van artikel 6.12 van de Wro tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Het exploitatieplan is de basis voor het doorberekenen van de verhaalbare kosten die de gemeente maakt om de aangewezen bouwplannen mogelijk te maken. In het voorliggende bestemmingsplan zijn een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen om woningbouw mogelijk te maken. Bij een wijzigingsbevoegdheid is er sprake van een uitgestelde plicht tot kostenverhaal via een exploitatieplan. Bij het opstellen van een wijzigingsplan zal aandacht worden besteed aan de economische uitvoerbaarheid van het concrete plan. Voor onderliggend bestemmingsplan hoeft dan ook geen exploitatieplan worden vastgesteld.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Vanaf 21 november 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 18 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in een reactienota. In deze reactienota zijn alle reacties verkort omschreven. Vervolgens is het gemeentelijk commentaar weergegeven. Als laatste wordt beschreven of het bestemmingsplan naar aanleiding van de reactie wordt aangepast of niet. Overigens is de reactienota geanonimiseerd in verband met bescherming van persoonsgegevens bij bekendmaking op internet. De ingediende zienswijzen leiden tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De door ons college vastgestelde reactienota is reeds toegestuurd naar degenen die een zienswijze hebben ingediend. Bij het voorstel treft u ook een lijst van ambtshalve aanpassingen aan. Het gaat hier om aanpassingen van de verbeelding, toelichting en regels. Deze aanpassingen hebben o.a. te maken met vaststelling nieuw beleid (bv. Welstandsnota, Bed & Breakfast) en met herformulering van regels om de leesbaarheid te bevorderen of het kan gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt. Daarnaast bleek dat op de verbeeldingen onvolkomenheden voorkwamen in de diverse woonbestemmingen. Zo waren er vele dubbele woningen nog als rijwoning bestemd en dit is dus hersteld. Deze ambtshalve wijzigingen hebben in die zin geen ruimtelijke consequenties.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

- Bestemmingsplan "Noord- en Zuid-Scharwoude;
- Reactienota naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan;
- Lijst van ambtshalve wijzigingen.

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

- ingediende zienswijzen

Zuid-Scharwoude, 12 maart 2013
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse
burgemeester

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2013, nummer 19;

gelet op het artikel 189 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren, met uitzondering van zienswijze 18;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude conform het bepaalde in de reactienota en de lijst van ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPNSZS2012-va01 met bijbehorende regels;
4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 28 mei 2013.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde