

Amendement

Ingediend door Kleurrijk Langedijk, ChristenUnie,...

De gemeenteraad van Langedijk in vergadering bijeen op 28 mei 2013, sprekend over Bestemmingsplan Sint Pancras

Kennis genomen hebbend van:

- De Inbreinotitie Sint Pancras 2005
- De nota Cultuurhistorie Langedijk
- De Structuurvisie Langedijk 2012 – 2030
- De notitie Wonen langs de lange Dijk
- Het ontwerp-bestemmingsplan Sint Pancras

Constaterend dat:

- In het ontwerp-bestemmingsplan de wijzigingsgebieden uit de inbreinotitie niet uniform zijn overgenomen;
- Er in het ontwerp-bestemmingsplan andere en meer wijzigingsgebieden zijn opgenomen dan in de inbreinotitie 2005 is vastgesteld;
- De inbreinotitie in 2005 niet participatief tot stand gekomen is, er worden namen in genoemd van percelen en mensen die dat tot voor kort niet wisten. Derhalve hebben zij hier nooit op kunnen reageren;
- In de structuurvisie Langedijk 2012 – 2030 gekozen is voor inbreiden i.p.v. uitbreiden;
- Het achterste perceel Bovenweg 1 kadastraal bekend als Sectie A 4529 te Sint Pancras een eerstelijns perceel is, vanuit de straat Domeynen (oostzijde);
- Ymere, op de naast gelegen geestgronden, recent elf appartementen heeft gebouwd;
- Volgens uitleg stedenbouwkundige in het raadsforum van 14 mei 2013 niet ten oosten van de Bovenweg, maar rond de Benedenweg de oudste geestgronden aanwezig zijn;
- De grond grenzend aan perceel A 4529 in bezit van de gemeente Langedijk is;

Overwegend dat:

- Ten opzichte van bebouwing Domeynen en Moerverweg, bebouwing van het perceel Sectie A 4259 met één of meerdere woningen, een beter ruimtelijk beeld geeft;
- Perceel A 4529 een oppervlakte heeft van 3300 m2

Besluit:

- Het ontwerp-bestemmingsplan Sint Pancras te wijzigen door het op bladzijde 69 toevoegen van een negende wijzigingsgebied, namelijk aan Perceel kadastraal bekend als Sectie A 4529 te Sint Pancras luidend:

“31.2.9 Wijzigingsgebied 9

Het bevoegd gezag is, ter plaatse van de aanduiding “wro-zone- wijzigingsgebied 9” bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het realiserend van een vrijstaande woning. Voor de bebouwingsbepalingen van de vrijstaande woning zijn de regels wonen-vrijstaand van toepassing. De ontsluiting dient via de Domeynen plaats te vinden”

- Deze wijzingsbevoegdheid 9 op te nemen in de bij dit ontwerp-bestemmingsplan behorende verbeelding;

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekend door de fracties van:

Kleurrijk Langedijk
ChristenUnie
VVD
CDA
Dorpsbelang Langedijk
HvL/D66

PvdA
Groen Links

.....
.....