

Nota van Wijzigingen – Bestemmingsplan Sint Pancras

In deze nota staan de inhoudelijke wijzigingen aangegeven voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Sint Pancras ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan van 21 november 2012. Hiernaast wordt ook de plantoelichting op onder andere het gebied van nieuw beleid beschreven en kleine tekstuele verbeteringen doorgevoerd in het plan.

Artikel	Wijziging
1.6	Tekstuele wijziging begripsbepaling 'aan huis verbonden beroepen'
1.7	Begrip toegevoegd: Staat van Bedrijven – Aan huis verbonden bedrijven, inclusief bijlage 4
1.13, 137, 161, 162 en 1.71	Begripsbepaling Bed en Breakfast geluidgevoelige functie, permanente bewoning, recreatiewoning, Wonen in de tweede lijn, toegevoegd aan begrippenlijst
4.3.1, 7.3.1, 8.3.1, 9.3.1, 11.3.1, 12.3.1, 14.3.1, 19.3.1, 20.3.1, 21.3.1, 22.3.1, vernummering heeft plaatsgevonden	Nadere eisenregeling geschrapt
4.2.2 lid i, 7.2.2 lid i, 9.2.2 lid j, 11.2.2 lid i	Erkerregeling toegevoegd
4.2.2 lid d, 7.2.2 lid d, 9.2.2 lid c, 11.2.2. lid d, 12.2.2 lid d, 19.2.2 lid d, 21.2.2 lid d	Beschrijving aangepast in Bijlage 3 Gebiedskaart het Lint
12.2. lid d, 20.2 lid d, 21.2 lid d	Regel gedeeltelijk aangepast naar, niet meer mag bedragen dan 75 m2 met uitzondering van bouwpercelen die in bijlage 3 zijn aangegeven
15.2.1 lid f	Geschrapt
15.2.2 lid c	Hoogte aangepast naar 1,5 meter
Na alinea 19.1 g, 20.1 g, 21.1 g	Toevoeging "aan- en uit- en bijgebouwen", bij een beroep aan huis,
22.2.1 lid b	Bijgebouwen gewijzigd in bijbehorende bouwwerken en een goot- en bouwhoogte van 3 resp. 5 meter
33.1.1 lid a	Toegevoegd bewoording Bed en Breakfast
33.2.4	Regels voor Bed en Breakfast toegevoegd
Bijlage Staat van Bedrijven	Nummer 4722, 4722, 4734, 4778 bedrijven verwijderd
Reactienota tbv inspraak tekstueel aangepast	Onder ad 10 wordt gesproken over achter Benedenweg 101/103, dit moet zijn achter Bovenweg 101/103 Ad 23 en ad 30, datum gewijzigd in 21 juni 2011
Artikel 31.2.2, 31.2.3 en 31.2.6	Wijzigingsbevoegdheid aangescherpt
Verbeelding	
Benedenweg 5 en 7	Bouwvlakdiepte aangepast naar 12 m1
Benedenweg 28	Bouwvlak aangepast naar 7 bij 15 m1
Noordeinde 22 en 24	Bouwvlakdiepte aangepast naar 10 m1
Bovenweg 1	Aan- uit- en bijgebouwen worden in bouwvlak geplaatst
Noordeinde 3,5	Bouwvlak aangepast

Gedempte Veert 143	Bouwvlak opgenomen
Bovenweg 3	Bouwvlak aangepast
Toelichting	
3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie	Aangevuld
3.1.15 Beleidsnota Cultuurhistorie Langedijk 2011	Tekst aangescherpt
3.4.4 Welstandnota Langedijk	aangevuld
3.4.7 Detailhandel structuurvisie	Tekst aangescherpt
3.4.11 vigerende bestemmingsplannen	Verschrijving moet zijn Dorp 1978
3.1.15 Beleidsnota Cultuurhistorie Langedijk 2011	Tekst aangescherpt
3.4.10 Nota Antennebeleid	Nota Antennebeleid uit 2009 toegevoegd
6.1. Uitgangspunten	Geschrapd het woord 'hier'
Blz. 39	Aanpassing zin naar er geldt echter een afwijkende regel. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken voor het bouwen van een overkapping
Blz. 39	Toegevoegd: Voor woningen voorzien van een langskap (kapvorm evenwijdig aan de weg) is een maatwerkbouwvlak opgenomen.
Blz. 39	Tuinbestemming aangescherpt
Blz. 41	Toevoeging: ordening