



Gemeente Langedijk

Raadsvergadering	: 28 mei 2013
Agendanummer	: 11
Portefeuillehouder	: P.J. Beers
Afdeling	: Beleid en Projecten
Opsteller	: M.D.M. (Margret) Smit

Voorstel aan de raad

Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Sint Pancras (18)
Programma	: Ruimtelijke Ordening

Gevraagde beslissing:

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Sint Pancras ontvankelijk te verklaren;
 2. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
 3. het bestemmingsplan Sint Pancras conform het bepaalde in de reactienota en de Nota van Wijzigingen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPSP2012-va01 met bijbehorende regels;
 4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen;
- een ieder die een zienswijze heeft ingediend informeren overeenkomstig conceptbrief.

Aanleiding/vraagstelling:

Het bestemmingsplan Sint Pancras is een belangrijk plan in het kader van de actualisatieplicht. Dit bestemmingsplan vervangt in één keer 15 vigerende bestemmingsplannen. Het plangebied van het bestemmingsplan omvat de bebouwde kom van Sint Pancras. Het plan wordt aan de zuidoostzijde begrensd door de spoorlijn die Alkmaar verbindt met Den Helder en Hoorn. Aan de westzijde volgt de plangrens de gemeentegrens ter plaatse van het woongebied Vroonermeer-Zuid tot aan de Kruissloot. In het noordelijke richting volgt de grens van het plangebied de Gedempte Veert tot aan de Helling. Voorbij de Gedempte Veert gaat de begrenzing over in de westelijke oeverlijn van de waterpartij. De noordelijke begrenzing van het plangebied wordt daarna gevormd door de perceelgrenzen van de percelen tot aan de Spanjaardsdam.

Vanaf daaruit buigt de plangrens af in zuidelijke richting naar de Twuyverweg om vervolgens deze weg te volgen tot aan de westzijde van de sloot ten westen van Twuyverhoek.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Niet van toepassing

Financiële aspecten:

In het kader van de actualisatieslag van de bestemmingsplannen is in de begroting hiervoor budget gereserveerd. Het bestemmingsplan Sint Pancras valt binnen deze actualisatieslag. Als een bestemmingsplan bepaalde bouwplannen mogelijk maakt, zoals de bouw van een of meer woningen en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, moet op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Het exploitatieplan is de basis voor het doorberekenen van de verhaalbare kosten die de gemeente maakt om de aangewezen bouwplannen mogelijk te maken. In het voorliggende bestemmingsplan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen om woningbouw mogelijk te maken. Bij een wijzigingsbevoegdheid is sprake van een uitgestelde plicht tot kostenverhaal via een exploitatieplan. Bij het opstellen van een wijzigingsplan zal aandacht worden besteed aan de economische uitvoerbaarheid van het concrete plan. Voor onderliggend bestemmingsplan hoeft dan ook geen exploitatieplan worden vastgesteld.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Vanaf 21 november 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 27 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in een reactienota. In deze reactienota zijn alle reacties verkort omschreven. Vervolgens is het gemeentelijk commentaar weergegeven. Als laatste wordt beschreven of het bestemmingsplan naar aanleiding van de reactie wordt aangepast of niet. Overigens is de reactienota geanonimiseerd in verband met bescherming van persoonsgegevens bij bekendmaking op internet. De ingediende zienswijzen leiden tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De door ons college vastgestelde reactienota is reeds toegestuurd naar degenen die een zienswijzen hebben ingediend. Bij het voorstel treft u ook de Nota van Wijzigingen aan. Het gaat om aanpassingen van de verbeeldingen, toelichting en regels. Deze aanpassingen hebben onder andere te maken met nieuw vastgesteld beleid (o.a. Welstandsnota, Bed & Breakfast) en met herformuleren van regels om de leesbaarheid en de toepasbaarheid te bevorderen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

- Bestemmingsplan Sint Pancras
- Reactienota naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan
- Nota van Wijzigingen

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Ingediende zienswijzen

Zuid-Scharwoude, 19 maart 2013
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse
burgemeester

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2013, nummer 18;

gelet op het artikel 189 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan Sint Pancras conform het bepaalde in de reactienota en de Nota van Wijzigingen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPSP2012-va01 met bijbehorende regels;
4. Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 28 mei 2013.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde