



Secretariaat:
Sperwer 37
1722 DL Zuid-Scharwoude

| | |
|--------------------|--------------|
| GEMEENTE LANGEDIJK | |
| NR. | |
| ING. | - 3 JUN 2013 |
| CLnr. | - 1.733.41 |
| AFD. | BP/rom |

Zuid-Scharwoude, 29 mei 2013

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Langedijk
Vroedschap 1
1722GX Zuid-Scharwoude

Onderwerp: verzoekt het college voorwaarden te scheppen t.a.v. jongerenhuisvesting

Betreft: locatie De Ark te Sint Pancras

Geacht college,

De vraag naar goede en betaalbare huisvesting voor jongeren is enorm groot. Dit zowel voor 'huur' als 'koop'. Wij vinden dat collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) een instrument is, om in 'Langedijk' een goede invulling te kunnen geven, aan deze zeer prangende vraag onder startende Langedijker jongeren! Het realiseren van betaalbare en goede starterswoningen.

In de missie en visie Ondernemend Samenleven is nadrukkelijk gesteld dat het voor alle leeftijdsgroepen mogelijk moet zijn om in Langedijk te blijven wonen of zich te gaan vestigen.

De Stichting verzoekt het college:

1. Om op korte termijn de voorwaarden te scheppen om zo samen met stichting WOEL Langedijk te komen tot het planologisch mogelijk maken en vervolgens het beschikbaar stellen van de 'bouwlocatie' De Ark te Sint Pancras. Hier liggen kansen binnen de gemeente Langedijk, waardoor Langedijker jongeren de mogelijkheid krijgen zijn, haar of hun huis te bouwen.
2. Deze locatie conform de notitie grondprijzenbeleid van de gemeente Langedijk verkoopbaar te stellen voor sociale koopwoningen.

Namens het bestuur van stichting W.O.E.L Langedijk

Ronald van Schoorl
Voorzitter

Wim Dekker
secretaris



De stichting heeft ten doel:

- het realiseren van goede en betaalbare woningen voor starters en senioren uit de gemeente Langedijk teneinde een bijdrage te leveren aan het in stand houden van de leefbaarheid en sociale structuur van de kernen en dorpen;
- het bewaken van het "koopgarant" principe, erfpachtregelingen en soortgelijke regelingen voor woningen voor starters en senioren;

zulks in samenwerking met regionale en plaatselijke groeperingen voor jeugd en ouderenwerk, woningbouwcoöperaties, gemeentelijke en provinciale overheid, een en ander met bijzondere aandacht voor de jeugd en de ouderen in de gemeente Langedijk en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

- algemene informatie voorziening voor starters en senioren op de woningmarkt in de gemeente Langedijk door het bijhouden van actuele ontwikkelingen, schriftelijke informatie, het houden van informatieavonden en dergelijke;
- het geven van informatie betreffende het koopgarantplan, erfpachtregelingen en soortgelijke regelingen;
- het verzamelen van informatie betreffende goedkope bouwwijzen voor kwalitatief goede woningen;
- het verzamelen van informatie betreffende subsidieregelingen;
- het bijeenbrengen van belangstellenden voor projecten met woningen voor starters en senioren;
- het doen van onderzoek naar mogelijke projectlocaties in de gemeente Langedijk;
- het onderhandelen ten behoeve van het verwerven van bouwgrond in de gemeente Langedijk;
- het initiëren van bouwprojecten door het bijeenbrengen van potentiële kopers, grondeigenaren, architecten en bouwondernemingen;
- het (juridisch) ondersteunen bij de oprichting van kopersverenigingen (VVE);
- het zorgen voor informatievoorziening en het begeleiden bij de projectrealisatie.