



## Gemeente Langedijk

Raadsvergadering	: 21 januari 2014
Agendanummer	: 6
Portefeuillehouder	: drs. J.F.N. Cornelisse
Afdeling	: Beleid en Projecten/Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Opsteller	: N. (Nathalie) de Niet-Risa/W. (Wilke) Oude Lohuis

---

### Voorstel aan de raad

Onderwerp	: Verklaring van geen bedenking parkeerterrein tegenover Wagenweg 2 in Oudkarspel (65)
Programma	: Ruimtelijke Ordening

#### **Gevraagde beslissing:**

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanleg en het gebruik van een parkeerterrein tegenover de Wagenweg 2 in Oudkarspel;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

#### **Aanleiding/vraagstelling:**

Op 12 november 2012 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend door Recreatieschap Geestmerambacht voor het aanleggen van een parkeerterrein aan de Wagenweg te Oudkarspel mede voor de uitbreiding van Speelpark De Swaan aan de Wagenweg te Oudkarspel.

#### **Mogelijke oplossingen/alternatieven:**

Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk door het voeren van een uitgebreide voorbereidingsprocedure conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een uitgebreide voorbereidingsprocedure doet zich dus voor als een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt gedaan waarbij sprake is van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan en waarbij geen gebruik kan worden gemaakt van de kruimelgevallenregeling genoemd in artikel 4 van Bijlage II van de Bor.

Onderdeel van deze procedure is dat, op basis van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor, door de gemeenteraad een "Verklaring van geen bedenkingen" (vvgb) af gegeven dient te worden.

Op 22 november 2011 heeft de gemeenteraad besloten dat het college een bepaalde categorie zaken kunnen voorbereiden. Dit geval past echter niet binnen de lijst van categorieën waar geen vvgb van de raad is vereist. Voor de projecten die wel aan de gemeenteraad moeten worden voorgelegd, heeft de gemeenteraad op 22 november 2011 besloten dat het college de 'ontwerp-verklaring van geen bedenkingen' ter inzage mag leggen en daarmee de gehele procedure kan voorbereiden tot het moment dat de zienswijzetermijn voorbij is. Na deze zienswijzetermijn wordt de gemeenteraad gevraagd een definitieve Verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ten behoeve van dit plan is een Goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Doordat het plan volgens de Provinciale Verordening 'buiten het bestaand bebouwd gebied' valt, is een ontheffing op grond van deze verordening vereist. De Aro-commissie heeft op 17 april 2013 advies uitgebracht over de ruimtelijke kwaliteit van het plan. De Aro-commissie heeft positief geadviseerd voor wat betreft de landschappelijke inpassing. De provincie heeft het advies van de Aro-commissie overgenomen en ingestemd met de afwijking van het verstedelijkingsverbod in artikel 14 lid 1 PRVS voor de aanleg van een parkeerterrein.

#### **Financiële aspecten:**

In artikel 6.12 Wro is bepaald dat uw raad in het kader van een omgevingsvergunning kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is. De noodzakelijke kosten voor het plan en onderzoeken voor het bestemmingsplan worden door de verzoeker gedragen. Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar, de exploitatiekosten zijn anderszins verzekerd. Een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk. Met de initiatiefnemer is een planschade overeenkomst gesloten om eventuele planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro af te kunnen wentelen.

#### **Overleg/inspraak/zienswijzen:**

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken hebben van 2 juli 2013 tot en met 12 augustus 2013 ter inzage gelegen. In deze periode zijn tijdig twee zienswijzen binnengekomen. Bij de stukken die voor de raad ter inzage liggen, treft u een voorlopige reactie op deze zienswijzen aan. In de zienswijzen zien wij geen aanleiding om de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren. Uw raad wordt in de gelegenheid gesteld om kennis te nemen van de zienswijzen en het voornemen van het college op welke wijze de zienswijzen worden afgedaan. De bevoegdheid voor het afhandelen van deze zienswijzen ligt bij het college. De definitieve reactie op de zienswijzen stellen wij vast bij de afgifte van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning kan echter pas worden verleend, indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

#### **Rapportage/verantwoording/evaluatie:**

Niet van toepassing

#### **Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:**

Niet van toepassing

**Stukken die voor de raad ter inzage liggen:**

- ruimtelijke onderbouwing;
- situatietekening;
- ingediende zienswijzen;
- voorlopige reactie op de zienswijzen.

Zuid-Scharwoude, 8 oktober 2013  
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert  
gemeentesecretaris/directeur

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse  
burgemeester



## Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2013, nummer 65;

gelet op het artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

b e s l u i t :

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanleg en het gebruik van een parkeerterrein tegenover de Wagenweg 2 in Oudkarspel;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 21 januari 2014.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde