

## Reactie op ingediende zienswijzen

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken lagen van 2 juli 2013 tot en met 12 augustus 2013 ter inzage. In deze periode zijn tijdig zienswijzen binnengekomen.

### Samenvatting zienswijzen

Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijzen:

#### **Zienswijze van bewoner(s) Wagenweg 9 in Oudkarspel**

- a. De indieners zullen op het parkeerterrein kijken en zien er niet naar uit de hele tijd op het verzamelde 'blik' te kijken. Daarom graag het terrein aan het oog onttrekken door (hoge) struiken aan de westkant van het terrein.
- b. Uit oogpunt van sociale veiligheid zou het ook de voorkeur verdienen om het terrein te voorzien van openbare verlichting.
- c. In het bestemmingsplan staat dat iedereen parkeergelegenheid op eigen terrein moet bieden. Waarom geldt dit niet voor het Speelpark de Swaan?
- d. Een beter alternatief zou zijn om te parkeren op het land tussen manege Beukers en het huis van dhr. Kruijer en een weg achter de manege Beukers langs met een aansluiting op de rotonde. Ook de bestaande parkeerplaats aan de Klaregroetweg nieuw leven in te blazen is een mogelijkheid en goedkoper alternatief. In het "Beeldkwaliteitsplan de Swaan" wordt zelfs gesproken over het later weer geheel of gedeeltelijk verplaatsen van de parkeerplaats naar de noordzijde van de Wagenweg. Waarom niet in één keer goed?
- e. Het aantal bezoekers van het Speelpark varieert in de stukken van 20.000 tot 60.000 bezoekers per jaar. Dit is merkwaardig. Het scheelt wel behoorlijk in het aantal parkeerplaatsen dat beschikbaar moet zijn.
- f. De voorgenomen omgevingsvergunning tbv een parkeerterrein heeft tot gevolg dat de Wagenweg meer verkeer te verwerken krijgt. Dit heeft een toename van verkeersonveilige situaties op de Wagenweg tot gevolg voor fietsers en voetgangers, heeft een zeer negatieve invloed op ons woongenot en leidt toe en aanzienlijke waardevermindering van ons huis.

#### **Zienswijze van bewoner(s) Wagenweg 17 in Oudkarspel**

- g. Waarom is de knip in de Wagenweg, door een beweegbare paal, nog niet aangebracht? Het autoverkeer en zelfs vrachtverkeer negeren het bord fietspad waarbij er niet zelden fietsers en voetgangers in de berm gedwongen worden.
- h. De voorgenomen omgevingsvergunning tbv een parkeerterrein heeft tot gevolg dat de Wagenweg meer verkeer te verwerken krijgt. Dit heeft een toename van verkeersonveilige situaties op de Wagenweg tot gevolg voor fietsers en voetgangers, heeft een zeer negatieve invloed op ons woongenot en leidt toe en aanzienlijke waardevermindering van ons huis.

### Beoordeling zienswijzen

Wij beoordeelden deze zienswijzen als volgt:

#### **Zienswijze van bewoner(s) Wagenweg 9 in Oudkarspel**

Ad. a.

De afstand tussen de woning van de indiener van de zienswijze en het parkeerterrein is minimaal 300 meter. Hiertussen ligt open land, zonder hoge beplanting of bomen.

De inpassing in het landschap van het parkeerterrein vindt plaats door hieromheen een verhoogde aarden rand van een halve meter. Hierop wordt afwisselend gras en struiken aangeplant. Op het parkeerterrein zelf worden

bomen aangeplant. Hiermee worden, voor zover dit over een afstand van meer dan 300 meter als hinderlijk wordt ervaren, de geparkeerde auto's deels aan het zicht van de zienswijzehebbenden onttrokken.  
Het overloopterrein wordt niet op dezelfde wijze omrand, maar hiervan wordt ook niet dagelijks gebruik gemaakt. De 150 parkeerplaatsen op het omrande deel van het parkeerterrein en de 10 busparkeerplaatsen zijn voor de reguliere bezoekersaantallen van Speelpark de Swaan voldoende.

Ad. b.

Het positieve effect van straatverlichting op het parkeerterrein wordt door de gemeente niet gedeeld. Om welke specifieke reden dit gevraagd wordt is niet uit de zienswijze af te leiden, maar het plaatsen van straatverlichting alleen op het parkeerterrein zou enkel tot het verplaatsen van eventuele bezoekers na zonsondergang leiden.

In verband met de ligging in de buurt van de ecologische verbindingzone (de natuurlijke rietzones) is verlichting in de avond/nacht bovendien onwenselijk.

Ad. c.

De grond waarop het parkeerterrein is voorzien was in eigendom bij de eigenaar van het Speelpark de Swaan. In verband met de inrichting van het gehele recreatiegebied, waaronder bijvoorbeeld ook de ecologische verbindingzone, is de grond overgedragen aan het Recreatieschap. Hierbij is overeengekomen dat hier nog wel het parkeerterrein ten behoeve van het Speelpark op aangelegd zou worden.

Ad. d.

In verband met de hiervoor genoemde grondoverdracht is altijd sprake geweest van vestiging van een parkeerterrein op deze locatie. De genoemde alternatieven zijn in verband met de ligging en het ontbreken van de benodigde eigendom geen haalbaar alternatief.

Belangrijk nadeel van gebruik van de parkeerplaats aan de Klaregroetweg is dat er beduidend meer wandelaars op de Wagenweg komen in de richting van het evenemententerrein, juist op het gedeelte dat voor auto's bereikbaar blijft. Er is geen sprake van dat het nu aan te leggen parkeerterrein in de nabije toekomst alsnog verplaatst wordt naar een van de genoemde locaties.

Ad. e.

In de ruimtelijke onderbouwing die ten behoeve van het parkeerterrein is opgesteld, wordt uitgegaan van uiteindelijk circa 50.000 bezoekers. In het ontwerpbestemmingsplan voor het Speelpark de Swaan van een groei tot maximaal 60.000 bezoekers in de toekomst. In de zienswijzen wordt niet aangegeven waar wordt aangegeven dat er uitgegaan wordt van 20.000 bezoekers. Dit kan de huidige situatie zijn. Het Speelpark is immers nog bezig met verdere opbouw van het park.

Dat er in de genoemde plannen twee verschillende aantallen bezoekers wordt genoemd betreuren wij, maar heeft op de beoordeling geen invloed. De aantallen zijn door aanvragers opgegeven en kunnen daardoor verschillen. In beide gevallen is er echter sprake van de aanleg van voldoende parkeerplaatsen.

Ad. f.

De aanleg van het parkeerterrein op deze locatie leidt niet op zichzelf tot verkeerstoename op de Wagenweg. Ook als alle bezoekers op het terrein van het Speelpark zelf zouden parkeren komen deze over het eerste stuk van de Wagenweg. De knip in de Wagenweg zal ongeveer 1000 meter verder worden aangebracht, waardoor de Wagenweg uitsluitend nog gebruikt wordt door bestemmingsverkeer. De ontsluiting van het Speelpark en het parkeerterrein bevindt zich nog aan het begin van de Wagenweg, op circa 500 meter van de Schagerweg (N245), nog ruim voor de woningen van de indieners van de zienswijzen.

Het gebruik van deze locatie voor parkeren leidt niet tot een onevenredige aantasting van het woongenot van de bewoners van de Wagenweg 9. Bij een eventuele waardedaling van de woning kan een verzoek om planschade worden ingediend. Op basis van de beoordeling van deze aanvraag is echter niet aannemelijk dat van een substantiële waardedaling sprake is.

#### **Zienswijze van bewoner(s) Wagenweg 17 Oudkarspel**

Ad. g.

De knip in de Wagenweg wordt aangebracht, zodra de hiervoor bestelde materialen zijn geleverd (naar verwachting begin oktober 2013). Dit maakt echter geen onderdeel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning.

Ad. h.

De aanleg van het parkeerterrein op deze locatie leidt niet op zichzelf tot verkeerstoename op de Wagenweg. Ook als alle bezoekers op het terrein van het Speelpark zelf zouden parkeren komen deze over het eerste stuk van de Wagenweg. De knip in de Wagenweg zal ongeveer 1000 meter verder worden aangebracht, waardoor de Wagenweg uitsluitend nog gebruikt wordt door bestemmingsverkeer. De ontsluiting van het Speelpark en het parkeerterrein bevindt zich nog aan het begin van de Wagenweg, op circa 500 meter van de Schagerweg (N245), nog ruim voor de woningen van de indieners van de zienswijzen.

De woning van de indieners van de zienswijze is gelegen op meer dan 600 meter van het toekomstige parkeerterrein. Het gebruik van deze locatie voor parkeren leidt niet tot een onevenredige aantasting van het woongenot van de bewoners van de Wagenweg 17. Bij een eventuele waardedaling van de woning kan een verzoek om planschade worden ingediend. Op basis van de beoordeling van deze aanvraag is echter niet aannemelijk dat van een substantiële waardedaling sprake is.