



Gemeente Langedijk

Raadsvergadering	: 22 april 2014
Agendanummer	: 28
Portefeuillehouder	: P.J. Beers
Afdeling	: Beleid en Projecten
Opsteller	: M.C.C. (Mirjam) Peereboom

Voorstel aan de raad

Onderwerp	: Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Langedijk (20)
Programma	: Ruimtelijke ordening

Gevraagde beslissing:

De Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Langedijk vast te stellen.

Aanleiding/vraagstelling:

De Huisvestingsverordening Langedijk is op 20-12-2011 vastgesteld door de Raad en op 01 maart 2012 in werking getreden. Naar aanleiding van ervaringen in de praktijk hebben de gemeenten en de corporaties geconstateerd dat er knelpunten zijn. Om deze op te lossen is aanpassing van de Huisvestingsverordening nodig. Er worden op drie punten wijzigingen voorgesteld die een raadsbesluit vergen.

1. Regeling grote huishoudens grote woningen. Problematiek is de te hoge slaagkans voor een kleine groep huishoudens van 5 of meer personen van buiten de regio (vestigers) en daardoor ongelijkheid met andere woningzoekenden. Essentie van de wijziging: eerst huishoudens van 5 personen of meer uit de regio, dan huishoudens van 4 personen uit de regio, dan huishoudens van 3 personen uit de regio. Daarna huishoudens van buiten de regio van 5 personen of meer, dan huishoudens van buiten de regio van 4 personen, dan huishoudens van buiten de regio van 3 personen.
2. Regeling behoud inschrijfduur. Bij de vaststelling van de Huisvestingsverordening is geconstateerd dat ten onrechte de bepaling over behoud van inschrijftijd voor bepaalde complexen niet is meegenomen.
3. Regeling urgentie op 4 onderdelen
 - a. Urgentie alleen als men al zelfstandige woonruimte had.
 - b. Urgentieaanvraag alleen in behandeling als aan alle 5 randvoorwaarden wordt voldaan.
 - c. Urgentie op sociale gronden alleen als er sprake is van een relatie met zelfstandige woonomstandigheden.
 - d. Urgentie alleen als in de afgelopen 6 maanden therapie niet heeft geleid tot verbetering.

Met de vaststelling van de Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Langedijk kan het bovenstaande geregeld worden.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Niet van toepassing

Financiële aspecten:

Niet van toepassing

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Het voorstel is op 5 februari 2014 besproken in het PORA Wonen en vooraf toegezonden aan de SVNK en het RPW (Regionaal Platform Woonconsumenten).

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

Niet van toepassing

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Huidige Huisvestingsverordening Langedijk.

Zuid-Scharwoude, 18 maart 2014
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse
burgemeester



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2014, nummer 20;

b e s l u i t :

vast te stellen de navolgende verordening:

Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Langedijk

Artikel 1

Artikel 2.5.4 lid 1 komt te luiden:

1. Burgemeester en wethouders verlenen een urgentieverklaring slechts aan woningzoekenden met een binding aan de regio die over zelfstandige woonruimte beschikken of hebben beschikt in de 12 maanden voorafgaand aan de datum van aanvraag urgentie, die buiten eigen schuld in een zodanige noodsituatie verkeren dat verhuizen op zeer korte termijn noodzakelijk is en die aannemelijk kunnen maken niet in staat te zijn binnen deze termijn andere, gezien het probleem, geschikte woonruimte te vinden.

Artikel 2

Artikel 2.7.4. 4^e lid onder a komt te luiden:

- a. de woningzoekende een woning van een woningcorporatie in de regio Alkmaar accepteert, dit geldt niet voor woningtoewijzing bij woningen waarvoor behoud inschrijftijd geldt;

Artikel 3

In **BIJLAGE 2 behorend bij Huisvestingsverordening Langedijk en geldend per 1 maart 2014 UITVOERINGSVOORSCHRIFT VOLGORDEBEPALING** komt II. onderdeel c inclusief vervolgzin te luiden:

- c. **Woningen met 5 kamers of meer, waarbij de kleinste slaapkamer minimaal 6 m² is**, worden met voorrang toegewezen aan woningzoekende huishoudens van 5 personen of meer uit de regio. Daarna aan huishoudens met 4 personen uit de regio. Daarna aan huishoudens met 3 personen uit de regio. Daarna aan huishoudens van vestigers met 5 personen of meer. Daarna aan huishoudens van vestigers met 4 personen. Daarna aan huishoudens van vestigers met 3 personen. Binnen de groepen gaat het huishouden met de langste inschrijftijd voor.

Artikel 4

In **Bijlage 3 behorend bij Huisvestingsverordening Langedijk UITVOERINGSVOORSCHRIFT URGENTIEBEPALING** onder punt **1. Inleiding** wordt na de laatste zin toegevoegd:

Een aanvraag wordt getoetst in 2 stappen.

Eerst wordt getoetst of voldaan wordt aan de gestelde randvoorwaarden. Als aan alle randvoorwaarden is voldaan wordt er getoetst op de aanvullende beoordelingscriteria. Om in aanmerking te kunnen komen voor een urgentieverklaring moet in volgorde getoetst worden aan vijf criteria/randvoorwaarden: a. Beschikken of hebben beschikt in de 12 maanden voorafgaand aan de datum van aanvraag urgentie over zelfstandige woonruimte; b. Binding aan de regio; c. Buiten eigen schuld; d. Zelfredzaamheid en e. Noodsituatie.

Dit betekent dat wanneer iemand al niet voldoet aan criterium a. op de vier daaropvolgende criteria b, c, d en e in principe niet meer getoetst hoeft te worden. Er zal echter ook op de overige criteria getoetst worden; welke toetsing betrokken wordt bij de argumentatie voor de toekenning of afwijzing van de aanvraag voor een urgentieverklaring.

Pas als iemand aan alle vijf criteria/randvoorwaarden voldoet, wordt er vervolgens getoetst op de aanvullende beoordelingscriteria: dreigende onvrijwillige dakloosheid door stads- of dorpsvernieuwing; medische urgentie; sociale urgentie; stadsvernieuwingsurgentie.

Het resultaat van deze toets is de conclusie / de rapportage en advies dat voorgelegd wordt aan de Regionale Urgentiecommissie.

Artikel 5

In **Bijlage 3 behorend bij Huisvestingsverordening Langedijk UITVOERINGSVOORSCHRIFT URGENTIEBEPALING** wordt bij punt **2. Randvoorwaarden** de tekst “**Urgentie...bepaling**” vervangen door:

Urgentie

“Burgemeester en wethouders verlenen een urgentieverklaring slechts aan woningzoekenden die **over zelfstandige woonruimte beschikken of hebben beschikt in de 12 maanden voorafgaand aan de datum van aanvraag urgentie** met een **binding aan de regio** die **buiten eigen schuld** in een zodanige **noodsituatie** verkeren dat verhuizen op zeer korte termijn noodzakelijk is en die aannemelijk kunnen maken **niet in staat te zijn** binnen deze termijn andere, gezien het probleem, geschikte woonruimte te vinden.

In één zin wordt hier de definitie van een urgentie gegeven. Vijf belangrijke criteria vormen de kern van deze bepaling.”

Artikel 6

In **Bijlage 3 behorend bij Huisvestingsverordening Langedijk UITVOERINGSVOORSCHRIFT URGENTIEBEPALING** onder punt **2. Randvoorwaarden** worden punt a t/m d geletterd tot b t/m e.

Artikel 7

In **Bijlage 3 behorend bij Huisvestingsverordening Langedijk UITVOERINGSVOORSCHRIFT URGENTIEBEPALING** onder punt **2. Randvoorwaarden** wordt boven punt **b. Binding aan de regio** toegevoegd:

‘a. Beschikken of hebben beschikt in de 12 maanden voorafgaand aan de datum van aanvraag urgentie over zelfstandige woonruimte

Een woningzoekende komt alleen in aanmerking voor een urgentie als hij over zelfstandige woonruimte beschikt of heeft beschikt in de 12 maanden voorafgaand aan de datum van aanvraag urgentie. Voor een ingezetene betekent dit dat hij over zelfstandige woonruimte in de regio moet beschikken of hebben beschikt in de 12 maanden voorafgaand aan de datum van aanvraag urgentie. Voor woningzoekenden met een maatschappelijke binding betekent het dat hij over zelfstandige woonruimte in Nederland moet beschikken of hebben beschikt in de 12 maanden voorafgaand aan de datum van aanvraag urgentie in Nederland. Woningzoekenden met een economische binding komen in ieder geval niet in aanmerking voor een urgentie’.

Artikel 8

In **Bijlage 3 behorend bij Huisvestingsverordening Langedijk UITVOERINGSVOORSCHRIFT URGENTIEBEPALING** onder punt **3.3 Sociale urgentie** wordt de tekst:

Alleen in zeer uitzonderlijke situaties waarbij sprake is van ernstige psychiatrische en/of sociale problematiek kan een beroep gedaan worden op een sociale urgentie. Dit betekent bijvoorbeeld dat relatiebeëindiging met zorg voor kinderen niet meer automatisch tot een urgentie leiden. De sociale problematiek dient al geruime tijd bij een op dat gebied werkzame instantie bekend te zijn en zij dienen de problematiek schriftelijk te ondersteunen. De urgentie commissie geeft aan de sociaal urgenten een zoekprofiel mee.

vervangen door:

Alleen in zeer uitzonderlijke situaties waarbij sprake is van ernstige psychiatrische en/of psychosociale problematiek in relatie met de zelfstandige woonomstandigheden kan een beroep gedaan worden op een medisch/sociale urgentie.

Daarbij moet aannemelijk gemaakt worden dat medicatie/therapie in de afgelopen 6 maanden niet tot verbetering/oplossing van de problematiek heeft geleid en een andere zelfstandige woonsituatie een oplossing biedt voor de ernstige psychiatrische en/of psychosociale problemen'.

Artikel 9 Overgangsrecht

Aanvragen welke zijn ingediend vóór of op de dag van inwerkingtreding van deze wijzigingsverordening worden behandeld volgens het voordien geldende recht, indien dit voor betrokkene gunstiger is. Bij de uitvoering daarvan geldt dat de aanvraag die onder het overgangsrecht valt voor gaat op een nieuwere aanvraag waarop de wijzigingen van toepassing zijn.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 juli 2014.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 22 april 2014.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde