



Gemeente Langedijk

Raadsvergadering	: 3 juni 2014
Agendnummer	: 14
Portefeuillehouder	: P.J. Beers
Afdeling	: Beleid en Projecten
Opsteller	: M.D.M. (Margret) Smit

Voorstel aan de raad

Onderwerp	: Partiële herziening van het bestemmingsplan Sint Pancras (44)
Programma	: Ruimtelijke ordening

Gevraagde beslissing:

De partiële herziening van het bestemmingsplan Sint Pancras vast te stellen

Aanleiding/vraagstelling:

1. Bewoners aan de Benedenweg 186 hebben tegen het vastgestelde bestemmingsplan Sint Pancras beroep ingesteld. Het beroep richt zich op een te klein bouwvlak. Er is op 11 oktober 1995 vergunning verleend voor het uitbreiden van het woonhuis. Voor het uitbreiden van het woonhuis is de voormalige koolschuur betrokken. De koolschuur is door middel van een tussenlid verbonden met het hoofdgebouw. Conform de plansystematiek is de koolschuur met tussenlid beoordeeld als zijnde visueel onderscheiden van het hoofdgebouw;
2. Bewoners aan de Boeterslaan 1 stellen dat een te klein bouwvlak is toegekend. Op 7 februari 1995 is vergunning verleend voor het uitbreiden van de woning. Het bijgebouw is door middel van een tussenstuk verbonden met het hoofdgebouw. Het hoofdgebouw heeft conform de plansystematiek een diepte van 15 m1 gekregen. Een klein gedeelte van de uitbreiding, door ons beoordeeld als zijnde aanbouw, valt buiten het bouwvlak.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

1. De Raad van State oordeelt dat de voormalige koolschuur met tussenlid moet worden aangemerkt als hoofdgebouw. Er is immers vergunning verleend voor het uitbreiden van het hoofdgebouw en de koolschuur is niet visueel ondergeschikt. Het besluit zoals vastgesteld door uw raad, is vernietigd. Er wordt voorgesteld hierover een nieuw besluit te nemen;
2. De Raad van State oordeelt dat de buiten het bouwvlak gelegen aanbouw moet worden aangemerkt als hoofdgebouw. Er is vergunning verleend voor het uitbreiden van de woning. Het beroep is gegrond verklaard en het bestreden besluit is vernietigd. Er wordt voorgesteld hierover een nieuw besluit te nemen.

De Raad van State heeft aangegeven dat de te volgen procedure niet hoeft worden voorbereid conform hoofdstuk 3:4 Algemene wet bestuursrecht. Dit houdt in dat de partiële herziening niet ter inzage hoeft te worden gelegd en geen zienswijzen kunnen worden ingediend. Beroep bij de Raad van State kan worden ingesteld tegen het nieuwe besluit. Wij zullen de rechtstreeks betrokken informeren.

Financiële aspecten:

Geen

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Niet van toepassing

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

Verbeelding partiële herziening van het bestemmingsplan Sint Pancras

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Uitspraak Raad van State

Zuid-Scharwoude, 1 april 2014
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse
burgemeester



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 april 2014, nummer 44;

gelet op de uitspraak van de Raad van State;

b e s l u i t :

de partiële herziening van Sint Pancras vast te stellen conform de verbeelding van de partiële herziening van het bestemmingsplan Sint Pancras.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 3 juni 2014.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde