

## Motie

Broek op Langedijk, 1 september 2014

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 9 september 2014 sprekend over het onderwerp Woonvisie.

Gelezen het raadsvoorstel met de bijbehorende stukken

Overwegend:

- dat de mogelijkheid bestaat om op het industrieterrein Breekland en op de woningbouwlocatie Westerdel bouwgrond in erfpacht te nemen;
- dat dit door het college is bestempeld als een proef;
- dat binnen het vigerend grondbeleid van de gemeente Langedijk een bepaling is opgenomen over erfpacht (paragraaf 5.4);
- dat in de visie van de ChristenUnie woningen ook voor lagere inkomens beschikbaar moeten zijn (zowel huur als koop). Erfpacht kan interessant zijn om kopers een voordeel te gunnen. Kopers kunnen dan met een lagere hypotheek volstaan, omdat de grond geen deel uitmaakt van de woningaankoop;
- dat het in erfpacht nemen door de minister destijds (2011, minister Donner) is aangegeven als een reële optie om de woningmarkt positief te beïnvloeden. Citaat van de minister: : *“Erfpacht biedt, door de beperkte wettelijke regeling, veel mogelijkheden erfpachtcontracten ‘op maat’ te maken. Juist door de mogelijkheid om erfpachtcontracten ‘op maat’ te maken heeft erfpacht een volwaardige plaats naast eigendom en huur en is het geheel in lijn met de tendens van liberalisering zoals bijvoorbeeld ook in pachtwetgeving te vinden is. Nadere regels zijn om die reden ongewenst”*.
- dat er zowel voor- als nadelen zijn aan erfpachtregelingen;
- dat erfpacht een regeling moet zijn die niet eenzijdig opgelegd mag worden door de gemeente, maar een overeenkomst moet zijn tussen gemeente en belanghebbende;
- dat er nog een evaluatie moet plaats vinden over de proef inzake erfpacht op Breekland en Westerdel;
- dat in de Woonvisie een passage wordt/is wordt opgenomen inzake erfpacht van bouwgrond;

Draagt het college op:

1. Voor 1 januari 2016 te komen met een evaluatie van de huidige proef erfpacht op Breekland en Westerdel;
2. De erfpachtnemers van deze locaties te betrekken bij de evaluatie;
3. In de evaluatie de bevindingen op te nemen en met advies te komen om de erfpachtregeling wel of niet voort te zetten;
4. Indien de regeling voortgezet kan worden wordt de conceptregeling ter advisering voorgelegd aan een in Erfpacht gespecialiseerd kantoor;
5. Deze evaluatie ter bespreking en besluitvorming voor te leggen aan de raad van Langedijk

ChristenUnie: .....