

<b>cliënt:</b>	Mees Ruimte & Milieu
<b>contact:</b>	de heer I.M. Dias
<b>adres:</b>	Postbus 854 2700 AW Zoetermeer
<b>omschrijving:</b>	Quickscan flora en fauna Voorburggracht 224 te Zuid-Scharwoude
<b>projectnummer:</b>	140602
<b>van:</b>	ir. Linda Dresmé
<b>datum:</b>	24 juni 2014

Geachte heer Dias,

Hiermee ontvangt u het verslag van de quickscan flora en fauna ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling aan de Voorburggracht 224 te Zuid-Scharwoude in de gemeente Langedijk.

#### **Aanleiding en doel**

De aanleiding van de quickscan flora en fauna is de voorgenomen herontwikkeling van de bestaande supermarkt en naastgelegen grasveld ter plaatse van het projectgebied op de hoek Voorburggracht – Boomgaard te Zuid-Scharwoude. Het terrein wordt herontwikkeld, waarbij het bestaande gebouw wordt gesloopt en mogelijk bomen worden gekapt. Omdat de supermarkt gesloopt wordt en bomen gekapt worden kunnen mogelijke leefgebieden of verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast. Het projectgebied dient daarom gecontroleerd te worden op geschiktheid als leefgebied of vaste verblijfplaats van beschermde flora en fauna. Het doel van de quickscan flora en fauna is het beoordelen of sprake is van beschermde soorten. Onderhavige briefrapportage geeft de bevindingen weer.

#### **Onderzoeksmethode**

De quickscan flora en fauna bestaat uit een archiefonderzoek en een veldbezoek. Voor het archiefonderzoek zijn de Gegevensautoriteit Natuur, waarneming.nl en eerder uitgevoerde onderzoeken naar beschermde flora en fauna in de omgeving meegenomen. Daarnaast is een veldonderzoek uitgevoerd, waarbij gezocht is naar geschikt leefgebied en de eisen die beschermde soorten stellen aan een geschikt leefgebied. Het te slopen gebouw is onderzocht op mogelijke invliegopeningen aan de buitenzijde van het gebouw als indicatie voor een mogelijke verblijfplaats voor vleermuizen.

Op 24 juni 2014 is een oriënterend veldonderzoek uitgevoerd door ondergetekende ecooloog. Het was bewolkt weer, zwaar bewolkt met een temperatuur van 19°C. De weersomstandigheden waren geschikt om de geschiktheid als leefgebied van beschermde flora en fauna te beoordelen. De quickscan beperkt zich tot een oriënterend onderzoek en geeft inzicht of een nader onderzoek naar soortengroepen nodig is. Een nader onderzoek naar soortengroepen is geen onderdeel van de quickscan.

#### **Resultaten**

Uit het archiefonderzoek komen waarnemingen naar voren binnen de bebouwde kom van vaste verblijfplaatsen van de gierwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Uit het archiefonderzoek blijkt dat geen recente ecologische onderzoeken in de directe omgeving bekend zijn.

Tijdens het veldbezoek is het terrein niet geschikt bevonden als geschikt biotoop voor beschermde plantensoorten, zie onderstaande foto's. Het priedel dat het grasveld omgeeft bevat diverse soorten exotische bomen zoals Zweedse meelbes, Atlasceder en prunus en een ondergroei van hortensia, vlier, brandnetel, groot hoefblad en karmozijnbes geven aan dat sprake is van een voedselrijke groeiplaats en geen groeimogelijkheden zijn voor beschermde plantensoorten zoals wilde orchissoorten.

In de bomen zijn geen nesten aangetroffen of boomholtes die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Gebouwbewonende vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals huismus en gierzwaluw zijn niet waargenomen, terwijl het wel de juiste onderzoeksperiode is voor deze vogelsoorten. Gebouwbewonende vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten kunnen daarom worden uitgesloten. Onderzoek naar reptielen en amfibieën en vissen is niet uitgevoerd, omdat het projectgebied niet geschikt is als verblijfplaats voor beschermde soorten zoals de ringslang en rugstreeppad. Daarnaast worden geen effecten verwacht op vissen, omdat met de herontwikkeling de bestaande waterpartij blijft behouden.



Het gebouw bestaat uit één bouwlaag met een pannendak, zie afbeelding hieronder. De open stootvoegen zijn voorzien van kunststof vullingen en daarmee niet groot genoeg als invliegopening voor vleermuizen. Alle kieren tussen de geveldelen onderling en de aansluiting met de overhangende goot zijn dicht gekit. De enige mogelijke invliegopeningen zijn de nokpannen die voorzien zijn van ventilatiegaten, zie onderstaande foto's.



Verwacht wordt dat het projectgebied sterk verlicht is en daardoor is de kans klein dat het gebouw gebruikt wordt als verblijfplaats voor vleermuizen. Echter, de ventilatiegaten in de nokpannen zijn geschikt als mogelijke invliegopening en de achterzijde van het gebouw ligt in een donkerder deel grenzend aan de Boomgaard. Op basis van deze quickscan kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten. Indien de nokpannen van dichtbij worden onderzocht is het mogelijk te bezien of de ventilatiegaten toegang geven tot een holle ruimte in het dak. Ten tijde van het veldbezoek konden de nokpannen niet goed worden onderzocht, daarvoor is toegang tot het dak nodig. Om verblijfplaatsen van vleermuizen uit te sluiten wordt voorgesteld de nokpannen nader te inspecteren en deze inspectie te combineren met een onderzoek in de schemering naar vliegende vleermuizen.

#### **Conclusie**

Op basis van de quickscan flora en fauna die is uitgevoerd op 24 juni 2014 worden -behalve vleermuizen-, beschermde leefgebieden van flora en fauna uitgesloten ter plaatse van de Voorburggracht 224 te Zuid-Scharwoude. Op basis van een nog uit te voeren inspectie van de nokpannen en een onderzoek in de schemering naar vliegende vleermuizen is de verwachting dat verblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten, indien de ruimte in het dak ongeschikt is en geen vliegende vleermuizen worden vastgesteld.

Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Ir. Linda Dresmé  
Wüstelaan 31  
2082 AA Santpoort-Zuid  
06-47570615  
Linda@dresmevandervalk.nl