



MEMO

Aan : Gemeenteraad

Van : College

Datum : 24 november 2015

Onderwerp : Vragen raadsvergadering 17 november 2016 vml. Bibliotheekterrein.

Aan de (burger)raadsleden,

Tijdens de raadsvergadering d.d. 17 november 2015 zijn er onder punt 6 van de agenda (mededelingen en ingekomen stukken) een aantal vragen gesteld over de vml. Bibliotheeklocatie.

HVL/D66

1. Welk beleid geldt als kader voor de grondverkoop van de vml. Bibliotheeklocatie?

Kaderstellend bij grondverkoop is de nota Grondbeleid van de gemeente Langedijk. In de nota Grondbeleid is de wijze van uitgifte specifiek voor winkellocaties niet expliciet vastgelegd. Concreet betekent dit dat de betreffende locatie aan een partij die reeds een positie heeft in het plangebied verkocht kan en mag worden. In hoofdstuk 8 is wel vastgelegd dat uitgifte van gemeentelijke gronden plaatsvindt overeenkomstig de geldende staatssteuncriteria. Voor de locatie Voorburggracht is de grondprijs daarom, na afronding van de onderhandelingen met de ontwikkelende partij, door een onafhankelijke partij getaxeerd.

2. Hoe ziet de lijst van gegadigden voor de grond Voorburggracht eruit in de periode 2005-2009?

Vooraf zij vermeld, dat deze vraag gegevens betreft die tot 10 jaar oud zijn en in het huidige tijdgewricht geringe tot geen validiteit hebben. Verder heeft geen van deze partijen hun destijdse kandidatuur onderbouwd met een plan. In de periode 2005-2009 hebben naast AOL, de volgende organisaties aangegeven interesse te hebben in de bibliotheeklocatie aan de Voorburggracht: Rotteveel M4 te Alkmaar (2005), Staszewski te Amsterdam (2008) en USP Vastgoed BV te Hoorn (2009). Een 4^e kandidaat heeft zijn kandidatuur ingetrokken en is daarmee geen gegadigde. Daarnaast heeft mevrouw Tromp namens de Stichting Welzijn Ouderen Langedijk (SWO) tijdens de vergadering van de commissie Zorg en welzijn op 16 april 2007 aangegeven interesse te hebben in de locatie voor de toekomstige huisvesting van maatschappelijke organisaties.

Groen Links

1. Stelt de gemeenteraad exploitaties vast of geeft zij een zienswijze?

De gemeenteraad stelt geen exploitatieovereenkomsten vast maar kan wel zijn wensen en bedenkingen hierop indienen waarna het college deze vaststelt.