



Gemeente Langedijk

Raadsvergadering	:	20 januari 2015
Agendanummer	:	8
Portefeuillehouder	:	P.J. Beers
Afdeling	:	Beleid en Projecten
Opsteller	:	N. (Nathalie) de Niet-Risa

Voorstel aan de raad

Onderwerp	:	Facetbestemmingsplan bestemming Gemengd Noord- en Zuid-Scharwoude (1)
Programma	:	Ruimtelijke Ordening

Gevraagde beslissing:

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerp-facetbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerp-facetbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
3. het Facetbestemmingsplan bestemming Gemengd Noord- en Zuid-Scharwoude conform het bepaalde in de reactienota en de lijst van ambtshalve wijzigingen vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPNSZS2014fp001-va01 met bijbehorende regels;
4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding/vraagstelling:

Op 11 juni 2014 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (de Afdeling) uitspraak gedaan inzake het bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 28 mei 2013. Voor een tweetal plandelen is door de Afdeling artikel 9.1, sub c in de regels van het bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude vernietigd. Artikel 9 betreft de bestemming 'Gemengd', die betrekking heeft op een groot deel van het historische bebouwingslint langs de Dorpsstraat in Noord- en Zuid-Scharwoude. In dit artikel is bepaald dat uitsluitend bestaande supermarkten zijn toegestaan. Hiertegen is beroep aangetekend. De Afdeling heeft dit beroep gehonoreerd en tevens in de uitspraak de opdracht gegeven aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude voor de plandelen op dit punt te repareren.

Belangrijke argumenten voor de vernietiging zijn te vinden in rechtsoverweging 7.3 en 10.3 van de uitspraak:

- onvoldoende duidelijk is het onderscheid tussen een supermarkt en 'detailhandel in levensmiddelen', omdat van het begrip "supermarkt" geen definitie is opgenomen;
- er is in de toelichting van het bestemmingsplan onvoldoende motivering (economisch en/of ruimtelijk) aangevoerd, waaruit blijkt dat de vestiging van een supermarkt binnen de bestemming 'Gemengd' niet passend is.

De Afdeling heeft in de uitspraak aan de gemeenteraad de opdracht gegeven om het bovenstaande alleen te repareren voor de vernietigde plandelen, t.w.:

- tussen de Voorburggracht en de Dorpsstraat met de nummers Voorburggracht 290 en 292 en Dorpsstraat 627, 627A, 627B, 627C en 627D;
- perceel Voorburggracht 178.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Omdat de uitspraak in feite doorwerking heeft naar de gehele bestemming 'Gemengd' achten wij een vaste beleidslijn noodzakelijk. Derhalve wordt voorgesteld een reparatie te laten plaatsvinden voor de gehele bestemming 'Gemengd' door middel van het voorliggende facetbestemmingsplan. Het voorliggende facetplan heeft ten doel om voor de hele bestemming 'Gemengd' in het bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude te motiveren waarom de vestiging van nieuwe supermarkten binnen deze bestemming al dan niet passend is. Daarbij is duidelijkheid gegeven wat onder een supermarkt moet worden verstaan. Bij de argumentatie is tevens de 'ladder voor duurzame verstedelijking' toegepast, zoals dat is vereist op basis van artikel 3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening.

Financiële aspecten:

De Wet ruimtelijke ordening verplicht uw raad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 lid 1 Wro). Het exploitatieplan biedt de grondslag voor publiekrechtelijk kostenverhaal. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro kan de raad echter in bepaalde gevallen besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In het kader van het Facetbestemmingsplan bestemming Gemengd Noord- en Zuid-Scharwoude hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat er sprake is van een reparatieplan, dat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Vanaf 1 oktober 2014 heeft het ontwerp-facetbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 6 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in een reactienota. In deze reactienota zijn alle reacties verkort omschreven. Vervolgens is het gemeentelijk commentaar weergegeven. Als laatste wordt beschreven of het facetbestemmingsplan naar aanleiding van de reactie wordt aangepast of niet. Overigens is de reactienota geanonimiseerd in verband met bescherming van persoonsgegevens bij bekendmaking op internet. De ingediende zienswijzen leiden tot aanpassingen in de toelichting van het facetbestemmingsplan. Hierbij moet opgemerkt worden dat wijzigingen in de toelichting op het bestemmingsplan niet tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan leidt. Op basis van vaste jurisprudentie is gesteld dat de plantoelichting juridisch gezien geen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan, maar alleen de regels en verbeelding juridisch-planologisch bindend zijn.

De door ons college vastgestelde reactienota is reeds toegestuurd naar degenen die een zienswijze hebben ingediend. In de reactienota treft u ook een lijst van ambtshalve aanpassingen aan. Het gaat hier in dit geval om aanpassingen van de toelichting van het facetbestemmingsplan. Dit is gedaan om een aantal tekstpassages nog meer te verduidelijken.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

- Facetbestemmingsplan bestemming Gemengd Noord- en Zuid-Scharwoude;
- Reactienota naar aanleiding van het ontwerp-facetbestemmingsplan.

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Ingediende zienswijzen

Zuid-Scharwoude, 9 december 2014
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse
burgemeester



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 december 2014, nummer 1;

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerp-facetbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerp-facetbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
3. het Facetbestemmingsplan bestemming Gemengd Noord- en Zuid-Scharwoude conform het bepaalde in de reactienota en de lijst van ambtshalve wijzigingen vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPNSZS2014fp001-va01 met bijbehorende regels;
4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 20 januari 2015.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De interim-griffier,

G.C.I. Kager