

GEMEENTE LANGEDIJK		
NR.	0 0 5 2 7 5	
ING.	2 7 MEI 2015	
CLnr.	-1.433.35	
AFD.	3P/Bom. /BW/RAAD	



Aan het College van Burgemeester & Wethouders  
Gemeente Langedijk  
Vroedschap 1  
Zuid-Scharwoude

Langedijk, 26 mei 2015

Betreft: Advies Cliëntenraad inzake Huisvestingsverordening

Geacht College,

De Cliëntenraad (hierna: CR) heeft het volgende advies opgesteld inzake de Huisvestingsverordening.

1. Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Langedijk (hierna: B&W) heeft de Cliëntenraad Langedijk om advies gevraagd inzake de Huisvestingsverordening. Uit het op 21 mei 2015 gehouden voorzittersoverleg van de WMO-raden in de regio Alkmaar is gebleken dat B&W het enige College in de regio Alkmaar is dat de WMO-raad ter zake om advies heeft gevraagd. De WMO-raden in de overige gemeenten in de regio Alkmaar staan op het standpunt dat de WMO-raden ter zake niet competent zijn.
2. De CR is van mening dat zij niet competent is een materieel advies uit te brengen over de Huisvestingsverordening. Immers, het doel van de Huisvestingsverordening is het verdelen van schaars beschikbare woningen en de hiervoor te hanteren instrumenten. Dit is primair een zaak die tot de politieke verantwoordelijkheid behoort van de betrokken gemeenteraden.
3. De CR is zich er van bewust dat de vraag naar goedkope huurwoningen zal toenemen, omdat er een steeds grotere druk komt op de bestaande voorraad. Die druk zal alleen maar groter worden door bijvoorbeeld de verplichte toewijzing aan vluchtelingen met een verblijfsvergunning. De CR heet deze mensen overigens van harte welkom in onze gemeente. Een ander feit is het volgende: ouderen moeten van het Rijk langer in hun eigen woning blijven wonen. Dat betekent dat deze woningen niet, althans in een lager tempo, op de markt komen voor woningzoekenden.
4. De CR is van mening dat B&W het Bouwbesluit in diër voege dient te aan te passen, zodat vanaf heden alle nieuw te bouwen en te renoveren woningen levensloopbestendig worden. Dit houdt in dat:
  - woningen gelijkvloers dienen te zijn, zonder drempels;
  - indien deze woningen niet gelijkvloers zijn er een lift in dient te worden aangebracht voor rolstoelen;
  - deuren zo breed dienen te zijn dat ze geschikt zijn voor rolstoelgebruik.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Namens de Cliëntenraad Langedijk:  
A. de Graaf, voorzitter

**Cliëntenraad Langedijk, Postbus 15, 1723 ZG Noord-Scharwoude, 0226-334433**