



Gemeente Langedijk

| | |
|--------------------|--------------------|
| Raadsvergadering | : 31 mei 2016 |
| Agendanummer | : 19 |
| Portefeuillehouder | : J. Nieuwenhuizen |
| Afdeling | : Financiën |
| Opsteller | : W. Dikkes |

Voorstel aan de raad

| | |
|-----------|---|
| Onderwerp | : Herziening grondexploitaties Jaarstukken 2015 (27) |
| Programma | : Ruimtelijke Ordening |

Gevraagde beslissing:

In te stemmen met het toepassen van de wijziging van het rentebeleid op de herziening van de grondexploitaties als onderdeel van de Jaarstukken 2015.

Aanleiding/vraagstelling:

In de Programmabegroting 2016 is het rentebeleid voor toerekenen van rente over activa (grond, gebouwen, grondexploitaties e.d.) gewijzigd. Tot en met 2015 werd aan de grondexploitaties een interne rekenrente toegerekend van 3,7% voor langlopende en 3,0% voor kortlopende grondexploitaties.

De reden voor de wijziging van het rentebeleid was de eind 2015 reeds verwachte aangepaste BBV-regelgeving. Die hoefde formeel niet te worden verwerkt in de begroting. Echter vanwege de verwachte hoge mate van zekerheid van de invoering alsmede het effect van de invoering hiervan op de toekomstige resultaten, is destijds besloten deze wijziging te verwerken in de begroting 2016. Daarmee is een zuiver beeld van de begroting geschapen en is het risico beperkt dat in het eerste kwartaal van 2016 de renteaanpassing alsnog zou moeten worden doorgevoerd, met alle negatieve gevolgen van dien voor de begroting.

Met de vaststelling van de Programmabegroting 2016 is impliciet reeds vastgelegd dat de gewijzigde rente vanaf 2016 aan de grondexploitaties wordt toegerekend. In het kader van de accountantscontrole op de Jaarstukken 2015 is het daarnaast nodig om de raad een expliciet besluit te laten nemen om het gewijzigde rentebeleid ook daadwerkelijk toe te passen bij de herziening van de grondexploitaties als onderdeel van de Jaarstukken 2015.

Naast de wijziging van het rentebeleid wordt nog een drietal andere wijzigingen doorgevoerd. Bij grondexploitaties met een looptijd langer dan 10 jaar worden aanvullende beheersmaatregelen getroffen. De discontovoet wordt gesteld op 2,0%.

De gronden onder de categorie NIEGG worden overgeheveld naar de materiële vaste activa onder een speciale subcategorie strategische gronden. Over deze punten is geen expliciete besluitvorming nodig.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Niet van toepassing.

Financiële aspecten:

Het effect op de lopende grondexploitaties is vooralsnog niet exact bekend maar wordt, nadat alle aanpassingen in de definitieve herzieningen zijn verwerkt, inzichtelijk gemaakt in de paragraaf Grondbeleid als onderdeel van de Jaarstukken 2015.

De financiële consequenties van het besluit om het rentebeleid aan te passen zijn weergegeven in de Programmabegroting 2016. Het negatieve effect op de baten exploitatie bedraagt voor de looptijd van de Programmabegroting 2016 tussen de € 697.000 en € 762.000. Dit effect is reeds verwerkt in de Programmabegroting 2016 en heeft daarmee geen verdere financiële gevolgen.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Niet van toepassing.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Over de herziening van de grondexploitaties wordt in de paragraaf Grondbeleid, als onderdeel van de Jaarstukken 2015, meer uitgebreid gerapporteerd.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

Niet van toepassing.

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Niet van toepassing.

Zuid-Scharwoude, 17 mei 2016
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse
burgemeester

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2016, nummer 27;

gelet op het artikel 189 van de gemeentewet;

b e s l u i t :

in te stemmen met het toepassen van de wijziging van het rentebeleid op de herziening van de grondexploitaties als onderdeel van de Jaarstukken 2015.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 31 mei 2016.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

drs. G.C.I. Kager