

Uitwerkingsplan beheer openbare ruimte 2017-2021



gemeente **Langedijk**

Afdeling Openbare Werken
Team beheer

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1.	Aanleiding.....	3
1.2.	Strategisch beheer	3
1.3.	Leeswijzer.....	4
2.	Ontwikkeling in de Openbare Ruimte	5
2.1.	Strategische Beheervisie.....	5
2.2.	Beheerdata en BGT.....	6
2.3.	Kwaliteitsbeoordeling	7
2.4.	Integrale projecten	7
2.5.	Areaaluitbreidingen	8
3.	De financiële kaders 2017-2021	9
3.1.	Algemeen	9
3.2.	Effecten taakstellingen en kwaliteitskeuze	9
3.3.	Reserve Groot Onderhoud Openbare Ruimte	9
3.4.	Nieuwe regelgeving BBV	11
4.	Stand van zaken Arealen	12
4.1.	Inleiding.....	12
4.2.	Gekozen kwaliteitsniveaus.	13
4.3.	Areaal grijs	13
4.4.	Areaal groen	17
4.5.	Areaal blauw	20
4.6.	Areaal rood.....	22
4.7.	Interactief werken	23
	Bijlage 1. Arealenboek	24

1. Inleiding

1.1. *Aanleiding*

Voor u ligt het jaarlijkse uitwerkingsplan dat voortkomt uit de strategische beheervisie openbare ruimte, een weloverwogen keuze in kwaliteit.

Dit uitwerkingsplan bestaat uit twee onderdelen:

1. Concrete voorstellen voor keuzes in het beheer van de openbare ruimte, die (grotendeels) passen binnen de actuele financiële kaders voor de periode 2017-2021.
2. Een arealenboek met een overzicht per areaal van de areaalgegevens en de onderhoudstoestand in termen van de in de strategische beheervisie uitgewerkte kwaliteitsniveaus. Dit arealenboek is continu in ontwikkeling en wordt de komende jaren steeds vollediger door verdere inventarisatie en inspectie.

Met het jaarlijks terugkerende uitwerkingsplan van de strategische beheervisie kan de gemeenteraad sturen op de hoofdlijnen van het beheer van de openbare ruimte. Eventueel nieuw beleid of grote vervangingsinvesteringen worden voorgesteld in dit uitwerkingsplan. Het uitwerkingsplan wordt jaarlijks vóór de kadernota aangeboden aan de raad zodat een integrale afweging kan plaatsvinden.

1.2. *Strategisch beheer*

De strategische beheervisie uit 2012 vormt het meerjarenkader voor het beheer van de openbare ruimte.

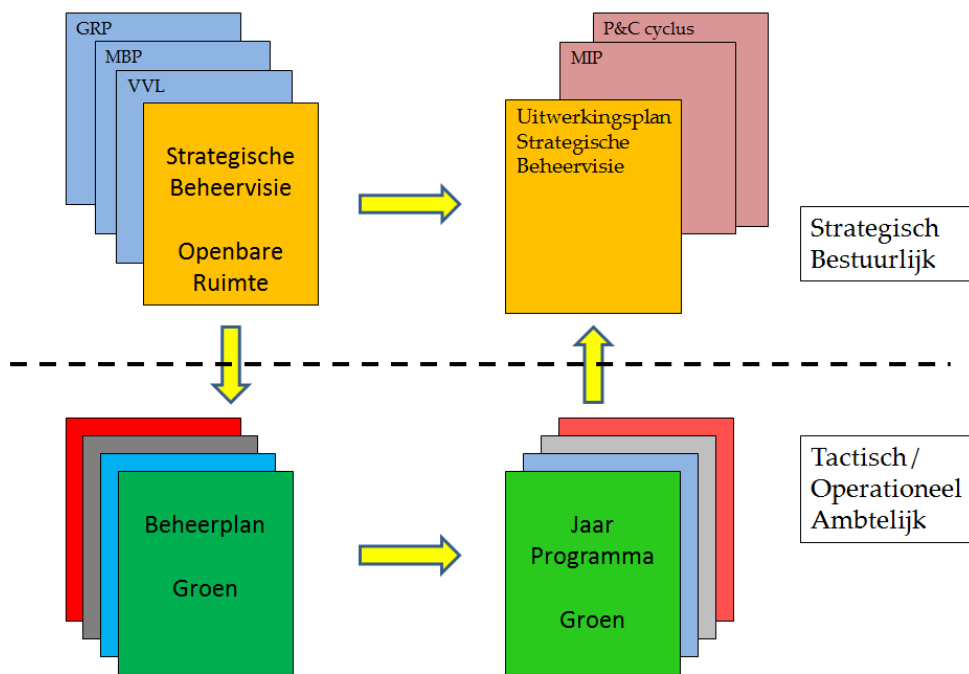
HET DOEL VAN DE STRATEGISCHE BEHEERVISIE:

Het realiseren van een integrale kwaliteitsbenadering van het beheer van de openbare ruimte in de gemeente Langedijk. Het dient als basis om over de gemeentelijke kwaliteitsambitie discussie te kunnen voeren en om de kwaliteitsambitie vervolgens vast te kunnen stellen. Welke kwaliteit wil de gemeente waar hebben en wat zijn de financiële consequenties hiervan? Het gaat hierbij om een kwaliteitskeuze over de technische staat en de verzorging van de openbare ruimte. Anderzijds geeft de beheervisie de kaders ofwel de speelruimte aan waarbinnen het beheer van de openbare ruimte uitgevoerd kan worden. Hierbij geldt dat maatwerk en nuances in kwaliteit binnen beheerarealen en bepaalde gebieden altijd mogelijk blijven.

Als uitwerking van de strategische beheervisie zijn voor alle arealen beheerplannen vastgesteld. Deze beheerplannen zijn tactisch en operationeel van aard en gaan gedetailleerd in op de diverse beheerarealen. In alle beheerplannen worden drie kwaliteitsniveaus onderscheiden: A *hoog*, B *basis* en C *laag*. In de landelijke CROW systematiek bestaan ook nog de kwaliteitsniveaus A+ *zeer hoog* en D *zeer laag*. Niveau A+ wordt in Langedijk niet toegepast, omdat er geen bijzondere gebieden zijn die op dit niveau worden beheerd. Niveau D is zeer onwenselijk, omdat er dan sprake is van kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkheid en sociale onveiligheid.

Voor kwaliteitsniveaus A, B en C is per areaal een financiële doorrekening gemaakt. Op basis van het gekozen kwaliteitsniveau, inspecties en de beschikbare budgetten wordt elk beheerplan uitgewerkt in een jaarlijks uitvoeringsprogramma. Deze uitvoeringsprogramma's per areaal bieden vervolgens weer input voor dit jaarlijkse

Uitwerkingsplan en andere P&C documenten. Op deze manier kan de gemeenteraad eventueel bijsturen. Om de systematiek van het strategische beheer in de besluitvorming te illustreren, dient onderstaande figuur.



1.3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 behandelen we bestaande en nieuwe ontwikkelingen in het beheer van de openbare ruimte. In hoofdstuk 3 van dit uitwerkingsplan worden de financiële kaders aangegeven. Er wordt een kostenoverzicht gepresenteerd, waarin de kosten voor de verschillende kwaliteitsniveaus zijn weergegeven. Verder worden de taakstellingen voor het beheer van de openbare ruimte toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt de kwaliteitskeuze per areaal toegelicht.

Als bijlage is het arealenboek opgenomen. Het arealenboek geeft inzicht in de areaalgegevens per beheerareaal en de actuele onderhoudstoestand. Tevens is op basis van nu bekende gegevens het gemiddelde kwaliteitsniveau bepaald. Het arealenboek is dynamisch en zal op basis van inspecties en verdere inventarisatie jaarlijks aangevuld worden.

2. Ontwikkeling in de Openbare Ruimte

Het beheer van de openbare ruimte is een vakgebied dat volop in beweging is. Bij het professioneel beheren in Langedijk zijn belangrijke stappen gemaakt sinds vaststelling van de strategische beheervisie. Ook zijn er nieuwe stappen in ontwikkeling, die in dit hoofdstuk worden toegelicht.

2.1. Strategische Beheervisie.

De huidige Strategische Beheervisie Openbare Ruimte is vastgesteld in 2012. Dankzij deze visie heeft de systematiek van het beheer van de openbare ruimte een belangrijke verbetering ondergaan. Op strategisch niveau maakt de gemeenteraad nu weloverwogen keuzes over de gewenste kwaliteitsniveaus en de bijbehorende beheerkosten. Door het vaststellen van beheerplannen per areaal is er inzicht gekomen in kwantiteit en kwaliteit van het te beheren areaal en de kosten die hiermee gemoeid zijn. Terugkijkend kan gesteld worden dat de Strategische Beheervisie Openbare Ruimte en het jaarlijkse Uitwerkingsplan haar nut heeft bewezen.

Inmiddels heeft de tijd niet stilgestaan. Het beheer van de openbare ruimte is steeds minder te zien als losstaand beleidsonderdeel van de gemeentelijke bedrijfsvoering. De nieuwe Omgevingswet speelt in op deze ontwikkeling. De *fysieke leefomgeving* wordt daarbij het belangrijkste kernbegrip. De Omgevingswet is gericht op: *het "bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit" en het "doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies". Als gevolg van de Omgevingswet moet de gemeente een omgevingsvisie vaststellen: een samenhangend strategisch plan over de fysieke leefomgeving. De visievorming op verschillende terreinen in de fysieke leefomgeving worden dan in samenhang beschouwd. Met een integrale omgevingsvisie zet het bestuur de lijnen voor de lange termijn uit. Met het opnemen van omgevingswaarden worden concrete doelen gesteld die de gemeente moet behalen of moet nastreven. De doelen van de omgevingsvisie worden concreet in plannen of programma's. In het plan of programma staan concrete maatregelen die nu nog voorkomen in de uitvoeringsparagrafen van strategische plannen en structuurvisies. In een plan of programma staat ook hoe normen of gebiedsgerichte doelstellingen gehaald gaan worden.* Kortom: het is duidelijk dat ook het beheer van de openbare ruimte zich moet voorbereiden om de komst van de Omgevingswet in 2019.

Daarnaast staan ook de technologische ontwikkelingen niet stil. De wereld wordt dynamischer en dat geldt ook voor het beheer van de openbare ruimte. Nagedacht wordt of het vaststellen van statische beheerplannen nog een toegevoegde waarde heeft. Het databeheer wordt steeds nauwkeuriger en wordt straks bijna 'realtime' en integraal bijgehouden. Feitelijk is de nieuwe beheerssoftware te beschouwen als een steeds actueel beheerplan. Nadat het informatiemanagement op orde is (zie paragraaf 2.2), kan worden gewerkt aan meer risicogestuurd beheer met een optimale balans tussen kosten, prestaties en omgevingswaarden (assetmanagement). Deze systematiek past uitstekend in de nieuwe werkwijze van de Omgevingswet.

Bovenstaande en andere ontwikkelingen maken het wenselijk om een nieuwe visie op het beheer van de openbare ruimte te gaan ontwikkelen. De afdeling Openbare Werken heeft zich tot doel gesteld om eind 2017 / begin 2018 een nieuwe strategische beheervisie aan te bieden aan de gemeenteraad.

2.2. Beheerdata en BGT

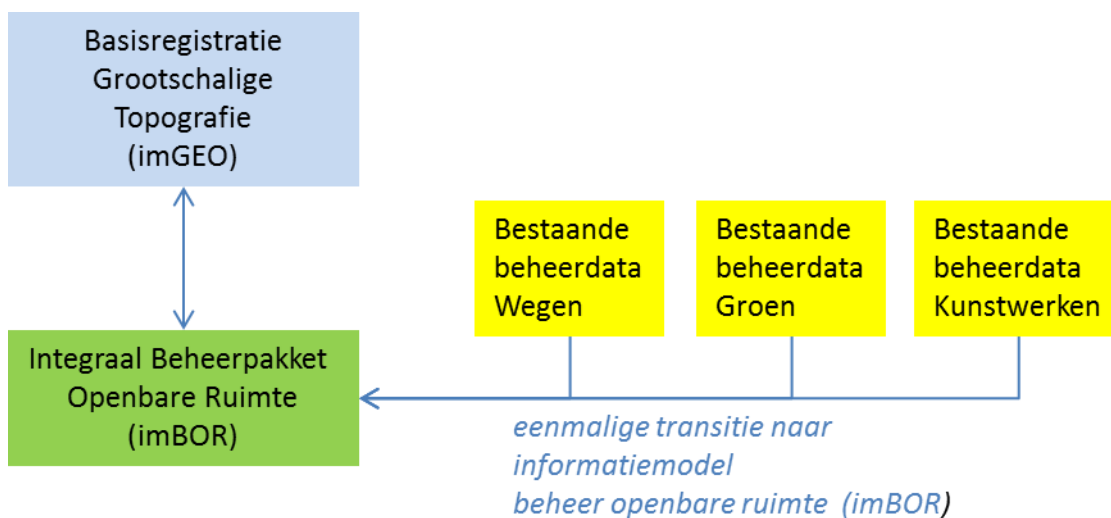
Een steeds belangrijker onderdeel van het beheer van de openbare ruimte is het nauwkeurig registreren, bijhouden en inspecteren van objecten in de openbare ruimte. In Langedijk zijn afgelopen jaren belangrijke stappen gezet om dit te bereiken. Er is een integraal beheerpakket (Gisib) aangeschaft en geïmplementeerd. Een volgende stap is het maken van een (verplichte) koppeling tussen het beheerpakket en de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT).

De Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) wordt de gedetailleerde grootchalige digitale kaart van heel Nederland. Alle fysieke objecten zoals gebouwen, wegen, water en groen zijn hier eenduidig op vastgelegd. Diverse zogenaamde bronhouders (gemeenten, provincies, waterschappen, Rijkswaterstaat, Pro Rail, Ministerie van Defensie, Ministerie van EZ) moeten hierbij gegevens aanleveren aan een landelijke voorziening. De gegevens van de bronhouders moeten exact op elkaar aansluiten. Het Informatiemodel Geografie (IMgeo) zorgt voor de noodzakelijke uitwisselbaarheid. Het spreekt voor zich dat dit een enorme en ingewikkelde klus is. Inmiddels is het grondgebied van Langedijk opgenomen in de landelijke voorziening. De BGT vormt uiteindelijk de hoeksteen van de gemeentelijke geografische informatievoorziening. Er komen koppelingen met diverse andere basisregistraties zoals de BAG en het kadaster.

Bij het toekomstig beheer van de BGT vormt de koppeling met het beheerpakket voor de openbare ruimte een essentieel onderdeel. De weergegeven situatie in de BGT mag niet meer dan enkele maanden 'achterlopen' op de werkelijke situatie. Er komt daarom een verplichte koppeling om de gegevens in de BGT up to date te houden. Dit heeft ook ingrijpende gevolgen voor de beheerdata die wordt bijgehouden. Naast de eis van actuele informatie, moeten de pakketten ook met elkaar kunnen 'communiceren'. Het Informatiemodel Beheer Openbare Ruimte (IMbor) wordt hiervoor ontwikkeld. IMbor bevat de afspraken over de benamingen en definities van de beheergegevens die aan de objecten in de openbare ruimte gekoppeld kunnen worden. Ook de samenhang tussen die beheergegevens wordt in het IMbor beschreven. Het IMbor vormt de schakel tussen de BGT en de beheersystemen van terreineigenaren in Nederland. Het is daarmee een hulpmiddel, dat beheerders ondersteunt bij de opzet en vulling van de beheersystemen. Om het beheerpakket Gisib goed te kunnen gebruiken in samenhang met de BGT is een 'upgrade' van de beheerobjecten naar IMbor gewenst.

Helaas is het niet mogelijk om de bestaande beheerdata 1-op-1 over te zetten in het nieuwe informatiemodel. De gegevens zijn hiervoor te verschillend. Het is noodzakelijk om de gegevens uit de BGT (IMgeo) verder uit te werken tot het niveau van IMbor. Uiteraard wordt hierbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande beheerdata. Schematisch ziet dit eruit als in onderstaande model.

De kaartgegevens voor het integraal beheerpakket voor de openbare ruimte worden voortaan aangeleverd vanuit de BGT. De bestaande kaarten voor wegen, groen en kunstwerken worden na de transitie niet meer gebruikt. Bestaande beheerdata wordt overgezet naar het nieuwe informatiemodel. Ter illustratie van de omvang van deze omzetting kan genoemd worden dat ruim 17.500 beheervlakken uit de BGT 'ingevuld' moeten worden.



In 2016 is er € 60.000 beschikbaar gesteld om een koppeling te maken tussen het beheerpakket en de BGT. Door technische fouten kon de BGT in 2016 nog niet ingelezen worden in de gemeentelijke GEO-omgeving. De verwachting is dat medio 2017 de problemen zijn opgelost en een start kan worden gemaakt met de koppeling.

2.3. Kwaliteitsbeoordeling

Om achter de kwaliteitsbeoordeling van de openbare ruimte te komen, wordt er in principe tweejaarlijks een burgerpeiling uitgevoerd in Langedijk. De laatste burgerpeiling is uitgevoerd in 2014. Door interne capaciteitsproblemen is er in 2016 geen burgerpeiling uitgevoerd. Het voornemen is om in 2017 weer een burgerpeiling te houden. De uitkomsten van Burgerpeiling 2017 kunnen dan vergeleken worden met de Burgerpeiling 2014 en worden opgenomen in het Uitwerkingsplan 2018-2022.

2.4. Integrale projecten

Groot onderhoud en vervangingsinvesteringen bieden vaak de mogelijkheid om nieuwe ontwikkelingen mee te nemen of om werkzaamheden te combineren (werk met werk). Het college heeft de ambitie om deze werkwijze de komende jaren te continueren. Rioleringsprojecten zijn hierbij niet altijd meer leidend. Ook de ouderdom van verhardingen zijn een steeds belangrijkere aanleiding voor het opknappen van wijken. Vanaf begin jaren 70 zijn in Langedijk diverse nieuwbouwwijken aangelegd in de ruiverkavelingsgebieden ten oosten van de Westelijke Randweg. De eerste van deze wijken zijn nu tussen de 40 en 50 jaar oud. In deze wijken is de verharding vaak ouder dan 40 jaar. Deze wijken komen de komende jaren in aanmerking voor een integrale opknapbeurt. Vooralsnog staan komende jaren onderstaande integrale projecten op stapel.

1. Voorburggracht (Zaagmolenweg – Kasteelstraat).

In 2017 wordt vervanging van het riool voorbereid. De reconstructie van de tweede fase van de Voorburggracht is afhankelijk van de ervaringen van de reconstructie van de eerste fase. Naar verwachting kan in 2018 de reconstructie van de weg plaatsvinden.

2. Spoorstraat.

Het vervangen van de riolering in de Spoorstraat is opgenomen in het GRP. De verharding is ook in slechte staat. De boomwortels veroorzaken oneffenheden in het wegdek waardoor de veiligheid in het geding komt. Jaarlijks worden kosten gemaakt voor het herstellen van het wegdek. Ook de parkeersituatie is zeer krap. In 2017 wordt een plan gemaakt voor de Spoorstraat.

3. Oosterstraat.

Het vervangen van de riolering aan de oostzijde van de Oosterstraat is op basis van onderhoudstoestand opgenomen in het GRP. De riolering in de achterpaden wordt eerst nader onderzocht op ligging en kwaliteit. Op basis hiervan wordt besloten welke ingreep in de Oosterstraat noodzakelijk is.

4. Oranjebuurt Noord-Scharwoude (2^e fase).

De vervanging van de riolering in het tweede deel van de Oranjebuurt is opgenomen in het GRP. De verharding is oud en aan vervanging toe. Ontwikkeling van het naastgelegen Veilingterrein is tevens een aanleiding om deze buurt aan te pakken. Er kan aansluiting worden gezocht bij de herinrichting van de naastgelegen straten uit 2012. De Oranjebuurt is opgenomen op de MIP voor het jaar 2018 voor een bedrag van € 282.000. Het exacte jaar van uitvoering moet worden afgestemd op de werkzaamheden aan De Nieuwe Veiling.

5. Barnewiel I (Oudkarspel)

Dit betreft de Brederodestraat, Kasteelstraat, Lourens Bogtmanstraat, Regthuisstraat, Van Teijlingenstraat. Ouderdom van de verharding is aanleiding om dit plan op te voeren. Onderzocht wordt nog of een integrale opknopbeurt noodzakelijk is, waarbij ook verkeersmaatregelen, groen en riolering worden betrokken. De komende jaren wordt een gewerkt aan een plan, met het streven om in 2019 of 2020 te komen tot uitvoering.

6. Bomenbuurt (Zuid-Scharwoude)

Dit betreft de Berkenhof, Beukenlaan, Cederlaan, Eikenlaan, Esdoornlaan, Iepenlaan, Kastanjelaan, Larixlaan, Lindenlaan, Olmenlaan, Populierenlaan, Sportlaan, Wilgenlaan, Wittekruisstraat. Ouderdom van de verharding is aanleiding om dit plan op te voeren. Onderzocht wordt nog of een integrale opknopbeurt noodzakelijk is, waarbij ook verkeersmaatregelen, groen en riolering worden betrokken. De komende jaren wordt een gewerkt aan een plan, met het streven om in 2020 of 2021 te komen tot uitvoering.

2.5. Areaaluitbreidingen

Voor de nieuwe grootschalige ontwikkelingen in de openbare ruimte wordt een beheertoets opgesteld. Er wordt een berekening gemaakt wat de uitbreiding van de diverse arealen voor financiële gevolgen heeft voor de beheerbudgetten. Op deze manier worden onverwachte uitgaven voorkomen door gelijktijdig met het besluit tot aanleg de beheerkosten inzichtelijk te hebben. Bij oplevering van een werk worden de beheerbudgetten als autonome ontwikkeling verwerkt in de P&C-cyclus. In 2017 wordt areaaluitbreiding verwacht vanuit Westerdel, Broekerplein/Broekrijk en het Veilingterrein. Hier is in de begroting rekening gehouden.

3. De financiële kaders 2017-2021

3.1. Algemeen

Met het vaststellen van de strategische beheervisie is een relatie gelegd tussen de gewenste kwaliteit van de openbare ruimte en de daarvoor benodigde financiële middelen. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt tussen verschillende kwaliteitsniveaus. Daarbij geldt dat een lager kwaliteitsniveau ook lagere kosten met zich meebrengt. Op deze manier kunnen de financiële en kwalitatieve gevolgen van beleidsmatige keuzes op hoofdlijnen inzichtelijk worden gemaakt.

3.2. Effecten taakstellingen en kwaliteitskeuze

Vanaf 2011 zijn er grote financiële taakstellingen doorgevoerd binnen het programma openbare ruimte. In totaal is er voor 1,1 miljoen bezuinigd. Dit is voornamelijk bewerkstelligd door het verlagen van de gekozen kwaliteitsniveaus. De financiële positie van de gemeente maakte deze keuze noodzakelijk. Het verlagen van de kwaliteitsniveaus heeft meestal geen direct effect op de situatie buiten. Over het algemeen neemt de kwaliteit van een object langzaam af. De meeste arealen worden nu beheerd op kwaliteitsniveau C "laag". Dit mondt uiteindelijk uit in een matige staat van het object. Een onrustig beeld, discomfort of enige vorm van hinder zijn uiteindelijk het gevolg.

Indien een object eenmaal is afgezakt tot op kwaliteitsniveau C, is het niet zomaar mogelijk om zonder extra inspanning weer terug te komen op bijvoorbeeld kwaliteitsniveau B. Het verhogen van het benodigde budget van niveau C naar niveau B is dan niet voldoende. Hiervoor is een extra investering of soms vervanging van het object noodzakelijk. Hoe meer objecten zijn afgezakt naar niveau C, hoe groter deze investering wordt. Nu de financiële vooruitzichten voor de gemeente Langedijk weer gunstiger worden ingeschat, adviseert team beheer om de taakstellingen in de openbare ruimte te heroverwegen en arealen die worden beheert op kwaliteitsniveau C weer te verhogen naar kwaliteitsniveau B. Voor het verhogen van alle arealen van niveau C naar niveau B is € 666.574 op jaarbasis benodigd. Indien de ambitie bestaat om uiteindelijk weer te beheren op kwaliteitsniveau B ("voldoende") of kwaliteitsniveau A ("goed"), verdient het de aanbeveling om met het verhogen van de bijbehorende budgetten niet te lang te wachten.

3.3. Reserve Groot Onderhoud Openbare Ruimte

Met het vaststellen van de strategische beheervisie is gekozen voor het opnemen van een nieuw programma openbare ruimte in de begroting van gemeente Langedijk. Tegelijkertijd is de bestemmingsreserve voor groot onderhoud openbare ruimte ingesteld. Deze reserve dient voor het opvangen van risico's binnen het programma openbare ruimte, calamiteiten en andere onvoorziene omstandigheden. De verschillen tussen de benodigde en beschikbare budgetten van de verschillende arealen worden binnen het programma met elkaar verrekend. Wanneer in enig jaar meer budget nodig is dan beschikbaar, wordt dat verrekend met de reserve. In de jaren dat het budget groter is dan de behoefte wordt de reserve weer aangevuld. Door deze manier van integraal budgetteren en gebruikmaking van de bestemmingsreserve kunnen alle taakstellingen worden gehaald binnen het totale programma Openbare Ruimte.

In onderstaande tabel worden de beschikbare budgetten per areaal aangegeven. In het schema zijn de arealen Riolering, Reiniging en Gebouwen niet meegenomen omdat deze arealen anders worden gefinancierd.

WEGEN		2017	2018	2019	2020	2021
Beïnvloedbaar		€ 1.512.211	€ 1.492.528	€ 1.503.528	€ 1.503.528	€ 1.503.528
Beïnvloedbaar - uren		€ 206.900	€ 206.900	€ 206.900	€ 206.900	€ 206.900
Beschikbaar budget		€ 1.719.111	€ 1.699.428	€ 1.710.428	€ 1.710.428	€ 1.710.428
Kapitaallasten		€ 88.241	€ 161.938	€ 449.700	€ 538.779	€ 538.779
Totaal budget areaal		€ 1.807.352	€ 1.861.366	€ 2.160.128	€ 2.249.207	€ 2.249.207
VERKEERSMAATREGELEN		2017	2018	2019	2020	2021
Beïnvloedbaar		€ 165.165	€ 165.165	€ 165.165	€ 165.165	€ 165.165
Beïnvloedbaar - uren		€ 180.068	€ 187.192	€ 186.630	€ 186.068	€ 186.068
Beschikbaar budget		€ 345.233	€ 352.357	€ 351.795	€ 351.233	€ 351.233
Kapitaallasten		€ 799.874	€ 90.561	€ 108.884	€ 109.659	€ 109.659
Totaal budget areaal		€ 1.145.107	€ 442.918	€ 460.679	€ 460.892	€ 460.892
OPENBARE VERLICHTING		2017	2018	2019	2020	2021
Beïnvloedbaar		€ 181.383	€ 182.983	€ 183.583	€ 183.583	€ 183.583
Beïnvloedbaar - uren		€ 59.521	€ 59.521	€ 59.521	€ 59.521	€ 59.521
Beschikbaar budget		€ 240.904	€ 242.504	€ 243.104	€ 243.104	€ 243.104
Kapitaallasten		€ 466.489	€ 0	€ 5.713	€ 25.555	€ 25.555
Totaal budget areaal		€ 707.393	€ 242.504	€ 248.817	€ 268.659	€ 268.659
KUNSTWERKEN (incl. sluis)		2017	2018	2019	2020	2021
Beïnvloedbaar		€ 287.400	€ 272.400	€ 278.100	€ 278.100	€ 278.100
Beïnvloedbaar - uren		€ 62.531	€ 62.531	€ 62.531	€ 62.531	€ 62.531
Beschikbaar budget		€ 349.931	€ 334.931	€ 340.631	€ 340.631	€ 340.631
Kapitaallasten		€ 33.020	€ 35.415	€ 40.788	€ 40.562	€ 40.562
Totaal budget areaal		€ 382.951	€ 370.346	€ 381.419	€ 381.193	€ 381.193
OPENBAAR GROEN		2017	2018	2019	2020	2021
Beïnvloedbaar		€ 950.727	€ 962.127	€ 970.727	€ 970.727	€ 970.727
Beïnvloedbaar - uren		€ 752.569	€ 754.604	€ 744.323	€ 743.390	€ 743.390
Beschikbaar budget		€ 1.703.296	€ 1.716.731	€ 1.715.050	€ 1.714.117	€ 1.714.117
Kapitaallasten		€ 366.546	€ 364.426	€ 362.307	€ 360.187	€ 360.187
Totaal budget areaal		€ 2.069.842	€ 2.081.157	€ 2.077.357	€ 2.074.304	€ 2.074.304
BEGRAAFPLAATSEN		2017	2018	2019	2020	2021
Beïnvloedbaar		€ 24.203	€ 20.996	€ 23.388	€ 20.996	€ 20.996
Beïnvloedbaar - uren		€ 125.259	€ 125.259	€ 125.259	€ 125.259	€ 125.259
Beschikbaar budget		€ 149.462	€ 146.255	€ 148.647	€ 146.255	€ 146.255
Kapitaallasten		€ 164.342	€ 163.458	€ 162.910	€ 162.833	€ 162.833
Totaal budget areaal		€ 313.804	€ 309.713	€ 311.557	€ 309.088	€ 309.088
SPEELVOORZIENINGEN		2017	2018	2019	2020	2021
Beïnvloedbaar		€ 151.639	€ 152.739	€ 153.439	€ 153.439	€ 153.439
Beïnvloedbaar - uren		€ 20.628	€ 20.628	€ 20.628	€ 20.628	€ 20.628
Beschikbaar budget		€ 172.267	€ 173.367	€ 174.067	€ 174.067	€ 174.067
Kapitaallasten		€ 87.519	€ 46.019	€ 45.266	€ 44.512	€ 44.512
Totaal budget areaal		€ 259.786	€ 219.386	€ 219.333	€ 218.579	€ 218.579
SPORTVELDEN		2017	2018	2019	2020	2021
Beïnvloedbaar		€ 18.012	€ 18.012	€ 18.012	€ 18.012	€ 18.012
Beïnvloedbaar - uren		€ 53.047	€ 58.188	€ 57.830	€ 66.485	€ 66.485
Beschikbaar budget		€ 71.059	€ 76.200	€ 75.842	€ 84.497	€ 84.497
Kapitaallasten		€ 3.107	€ 3.053	€ 3.000	€ 2.947	€ 2.947
Totaal budget areaal		€ 74.166	€ 79.253	€ 78.842	€ 87.444	€ 87.444
WATERWERKEN		2017	2018	2019	2020	2021
Beïnvloedbaar		€ 167.623	€ 203.423	€ 238.023	€ 238.023	€ 238.023
Beïnvloedbaar - uren		€ 30.328	€ 30.328	€ 30.328	€ 30.328	€ 30.328
Beschikbaar budget		€ 197.951	€ 233.751	€ 268.351	€ 268.351	€ 268.351
Kapitaallasten		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal budget areaal		€ 197.951	€ 233.751	€ 268.351	€ 268.351	€ 268.351
TOTAAL		2017	2018	2019	2020	2021
Beïnvloedbaar		€ 3.458.363	€ 3.470.373	€ 3.533.965	€ 3.531.573	€ 3.531.573
Beïnvloedbaar - uren		€ 1.490.851	€ 1.505.151	€ 1.493.950	€ 1.501.110	€ 1.501.110
Beschikbaar budget		€ 4.949.214	€ 4.975.524	€ 5.027.915	€ 5.032.683	€ 5.032.683
Kapitaallasten		€ 2.009.138	€ 864.870	€ 1.178.568	€ 1.285.034	€ 1.285.034
Totaal budget		€ 6.958.352	€ 5.840.394	€ 6.206.483	€ 6.317.717	€ 6.317.717
stand reserve per 1/1		€ 967.926	€ 1.092.726	€ 1.092.726	€ 1.092.726	€ 1.092.726
mutaties huidige uitwerkingsplan		-€ 124.800				
stand reserve per 31/12		€ 1.092.726	€ 1.092.726	€ 1.092.726	€ 1.092.726	€ 1.092.726

Onderaan in het schema staan de mutaties op de bestemmingsreserve. De stand van de reserve is op 1 januari 2017 € 967.926. In 2017 vindt een aantal mutaties plaats die te maken hebben met het eerder uitvoeren van bepaalde werkzaamheden. De werkzaamheden hebben plaatsgevonden aan de sluis en de kunstwerken. De benodigde middelen hiervoor zijn in eerdere jaren aan de reserve onttrokken en worden in 2017 weer aan de reserve toegevoegd. De verwachte stand van de reserve per eind van dit jaar wordt daarmee € 1.092.726.

3.4. Nieuwe regelgeving BBV

Verderop in dit uitwerkingsplan wordt gezegd dat bedragen in dit uitwerkingsplan niet moeten worden vergeleken met die in vorige versies. Toch is een korte toelichting op het totaal beschikbare budget hier op zijn plaats. Door wijzigingen in de regelgeving over de indeling van de begroting en jaarrekening (BBV) lijken de huidige budgetten erg af te wijken van die van voorgaande jaren. Door de nieuwe regelgeving zijn op de arealen niet langer kosten van overhead opgenomen. Deze kosten zaten voorheen in het uurtarief versleuteld en kwamen zo op de verschillende arealen en producten terecht. Met ingang van 2017 staat alle overhead op één centrale plek in de begroting en wordt dus niet meer aan de arealen / producten toegerekend. Tenslotte is aan de budgetten van de diverse arealen geld toegevoegd voor de gevolgen van areaaluitbreiding.

4. Stand van zaken Arealen

4.1. Inleiding

Per areaal is met het gereedkomen van de beheerplannen een nauwkeurige berekening gemaakt voor de kwaliteitsniveaus A, B en C. In de volgende paragrafen wordt aangegeven per areaal op welke wijze de budgetten zijn bepaald. In onderstaand overzicht is de status van de beheerplannen weergegeven.

Areaal	Beheerplan	Status
Grijs	Wegen	Vastgesteld
	Openbare verlichting	Uitgesteld
	Kunstwerken	Vastgesteld
Blauw	vGRP	Vastgesteld
	Waterwerken	Vastgesteld
Groen	Groen	Vastgesteld
	Speelvoorzieningen	Vastgesteld
Rood	Gebouwen	Vastgesteld

In de beheerplannen zijn de uitgangspunten uit de strategische visie verwerkt. In de praktijk zijn er, vanwege de taakstellingen, minder nuances in kwaliteit en ambities aangebracht dan in theorie mogelijk is. In de volgende paragrafen wordt toegelicht welk nieuw beleid of welke investeringen er aan de orde zijn naar aanleiding van de beheerplannen zodat deze integraal kunnen worden afgewogen.

Hierbij wordt aangegeven:

- Waar het areaal uit bestaat;
- Algemene stand van zaken;
- Financiële kaders incl. taakstelling;
- Nieuw beleid;
- Nieuwe investeringen.

De gemeenteraad geeft op basis van dit uitwerkingsplan fiat aan bovenstaande punten.

Let op!

1. In de volgende paragrafen worden per areaal de benodigde financiële middelen voor de kwaliteitsniveaus A, B en C gegeven. Deze cijfers worden elk jaar opnieuw actueel gemaakt, bijvoorbeeld door toe- of afgenomen areaal. Met het vaststellen van deze beheerplannen vervallen alle eerder genoemde bedragen uit de strategische beheervisie en de eerder verschenen uitwerkingsplannen.
2. De beheerkosten die in dit hoofdstuk worden weergegeven zijn inclusief uren eigen dienst, maar exclusief de kosten die niet beïnvloedbaar zijn door kwaliteitsniveaus. Zoals bijvoorbeeld: afschrijvingen kapitaallasten en huuropbrengsten.
3. De beschikbare bedragen en beheerkosten kunnen jaarlijks verschillen door de jaarlijkse actualisatie van het uurtarief. Maar ook door andere dingen zoals areaaluitbreiding of het anders prioriteren van werkzaamheden.

4.2. Gekozen kwaliteitsniveaus.

In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de door de gemeenteraad vastgestelde kwaliteitsniveaus per (sub)areaal. In tegenstelling tot voorgaande jaren zijn er dit jaar geen nieuwe taakstellingen verwerkt. De kwaliteitsniveaus blijven dus gelijk aan vorig jaar.

Areaal	Onderdeel	Vastgesteld Kwaliteitsniveau
Grijs	Wegen	C (laag)
	Verkeersmaatregelen	C (laag)
	Openbare verlichting	C (laag)
	Kunstwerken	C (laag)
Blauw	Riolering	B (basis)
	Waterwerken	B (basis)
	- Maaien - baggeren en het onderhoud aan de beschoeiingen	C (laag)
Groen	Openbaar Groen	C (laag)
	- Bermen, bosplantsoen en heesters - Overig	B (basis)
	Begraafplaatsen	B (basis)
	Speelvoorzieningen	B (basis)
Rood	Gebouwen	C (laag)

4.3. Areaal grijs

Het areaal Grijs bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Wegen
 - a. Gesloten verhardingen (asfalt)
 - b. Elementenverharding (klinkers, straatstenen en tegels)
 - c. Bermen
 - d. Verkeersmaatregelen
2. Openbare verlichting
 - a. Lichtmasten
 - b. Armaturen
 - c. Grondkabels
 - d. Meet- en verdeelkasten
3. Kunstwerken
 - a. Bruggen
 - b. Duikers (vaar- en rechthoekige duikers)
 - c. Harde oevervoorzieningen (kades, steigers)
 - d. Geluidwerende voorzieningen
 - e. Sluis, bootoverhaal
 - f. Specials (vleermuizenverblijf, oeverwaluwand, ijsvogelwand)

Ad 1. Wegen

Algemene stand van zaken.

Het beheerplan wegen en verkeersmaatregelen 2014-2017 is in december 2013 vastgesteld.

In 2016 is softwarepakket GISIB in gebruik genomen en gebruikt voor het opstellen van de onderhoudsprogramma's. De komende periode wordt gebruikt om GISIB te koppelen aan de BGT en gelijktijdig een kwaliteitsverbetering door te voeren in het informatiebeheer. Nadat het informatiemanagement op orde is, kan verder worden gewerkt aan risicogestuurd beheer met een optimale balans tussen kosten, prestaties en omgevingswaarden (assetmanagement).

Door de gemeenteraad is de kwaliteit voor zowel asfalt- als elementenverharding en verkeersmaatregelen vastgesteld op onderhoudsniveau C. Bij niveau C wordt geaccepteerd dat de onderhoudstoestand daalt tot een matige staat, waarbij een onrustig straatbeeld, discomfort en enige vorm van hinder worden getolereerd. Het betekent ook dat er meer klein onderhoud wordt uitgevoerd in plaats van groot onderhoud. Dit heeft gevolgen voor de levensduur van de wegen. De wegconstructie is eerder versleten en moet dus ook eerder vervangen worden.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

In het beheerplan wegen is een beheerkostenberekening gemaakt voor het areaal wegen. Deze budgetonderbouwing gaat uit van de strategie voor eeuwig durende instandhouding en is gebaseerd op kostenkengetallen die geschikt zijn voor het budgetteren op strategisch niveau. Gelet op areaaluitbreiding zijn de beheerkosten ten opzichte van 2016 iets gestegen. Het beschikbare budget is passend bij onderhoudsniveau C voor het hele areaal.

Beschikbaar budget 2017 WEGEN		
€ 1.719.111		
Beheerkosten kwaliteitsniveau A	Beheerkosten kwaliteitsniveau B	Beheerkosten kwaliteitsniveau C
€ 2.066.999	€ 1.858.266	€ 1.719.111

Beschikbaar budget 2017 VERKEERSMAATREGELEN		
€ 345.233		
Beheerkosten kwaliteitsniveau A	Beheerkosten kwaliteitsniveau B	Beheerkosten kwaliteitsniveau C
€ 362.558	€ 352.163	€ 345.233

Nieuw beleid.

Geen nieuw beleid.

Nieuwe investeringen.

Wegen hebben een bepaalde technische levensduur waarna vervanging moet plaatsvinden. Op basis van kwantiteit en kwaliteit van het wegenareaal in Langedijk moet gemiddeld rekening worden gehouden met vervangingsinvesteringen ter grootte van 1,2 miljoen euro per jaar.

Zoals beschreven in het beheerplan wegen is er dit decennium sprake van een piek in vervangingsinvesteringen van wegen uit de ruilverkavelingsperiode. Voor het vervangen van deze wegen is een prioritering gemaakt op basis van technische restlevensduur, gebruiksrisico's en kosten. De geraamde investeringskosten worden per jaar opgenomen

op het MIP. Bij deze vervangingsinvesteringen worden tegelijkertijd verkeersmaatregelen uitgevoerd die de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid ten goede komen. Door 'werk met werk' is een kostenbesparing te behalen en wordt verkeershinder door afsluitingen verminderd. In 2017 wordt een groot deel van de Westelijke Randweg vervangen. In 2017 wordt het vervangen van de Nauertogt voorbereid. Uitvoering staat gepland voor 2018.

Zoals ook opgenomen in hoofdstuk 2, komen er komende jaren diverse oude woongebieden in beeld voor vervanging van de verharding. Dit betreft de oudere woonbuurten die begin jaren 70 van de vorige eeuw zijn aangelegd. Op het MIP worden voor de jaarschijven 2020 en 2021 de buurten Barnewiel-I en Bomenbuurt Zuid-Scharwoude opgevoerd. De opgenomen bedragen zijn nu nog inschattingen op basis van hoeveelheden verharding en uitgevoerde vergelijkbare projecten. De komende jaren moet een betere raming worden gemaakt. Vooral nog wordt alleen uitgegaan van vervanging van de verharding en dus niet van riool en groen.

G geplande vervangingsinvesteringen wegen.

Jaar	Geraamde kosten	Wegvakken
2017	€ 1.283.000,-	Nauertogt (Westelijke Randweg – Kanaaldijk)
2018	€ 1.319.000	Ambachtsdijk, Langebalkweg, Kerkmeerweg, Geestweg, Loopakker
2019	€ 1.397.000,-	Vronermeerweg, Pieter Zeemanweg, De Swaan, Oostelijke Randweg (N504 – J. van Stolbergstraat)
2020	€ 450.000,- € 155.000,- € 700.000,-	Voorburggracht (Molenkade – N504). Dr. Wilminkstraat Barnewiel I Oudkarspel
2021	€ 1.500.000,-	Bomenbuurt Zuid-Scharwoude

Ad 2. Openbare verlichting

Algemene stand van zaken.

Het beheerplan openbare verlichting 2013-2016 is vastgesteld. Door capaciteitsproblemen is besloten om voorlopig geen nieuw beheerplan op te stellen.

Het vastgestelde onderhoudsniveau is vanaf 2015 verlaagd naar C. Het gemiddelde kwaliteitsniveau van de openbare verlichting is op dit moment tussen niveau B en niveau C. De afgelopen jaren is geïnvesteerd in het plaatsen van lampen met een langere levensduur. In 2016 werden de laatste gebieden voorzien van deze lampen. Hierdoor is het aantal meldingen van lampuitval sterk teruggelopen. In nieuwbouwingebieden en bij nieuw aan te leggen rotondes en wegconstructies worden alleen nog maar LED-armaturen toegepast. Dit geldt vanaf 2017 ook voor vervanging in bestaande gebieden. De kosten van LED-armaturen zijn inmiddels op hetzelfde niveau als reguliere verlichting.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

Beschikbaar budget 2017 OPENBARE VERLICHTING		
€ 240.904		
Beheerkosten kwaliteitsniveau A	Beheerkosten kwaliteitsniveau B	Beheerkosten kwaliteitsniveau C
€ 255.415	€ 251.787	€ 240.904

Nieuw beleid.

Opstellen van een nieuw beheerplan OVL is uitgesteld.

Nieuwe investeringen.

In het beheerplan OVL is een inschatting gemaakt van de verwachte vervangingsinvesteringen voor lichtmasten en armaturen. Hierbij is uitgegaan van een levensduur van 40 jaar voor lichtmasten en 20 jaar voor de armaturen. In 2017 is op basis van deze levensduur sprake van een vervangingspiek voor armaturen. Dit is verklaarbaar door de oplevering van uitbreidingsgebieden eind jaren 90 van de vorige eeuw. Omdat theorie en praktijk niet altijd overeenkomen heeft eind 2016 een uitgebreide inspectie plaatsgevonden waarbij is gekeken naar de technische staat van lichtmasten en armaturen. Aan de hand van deze inspectie wordt er in 2017 een groot aantal armaturen vervangen. Masten worden tot en met 2021 niet grootschalig vervangen.

Investeringen	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen 1254 armaturen	€ 446.000				
Vervangen 145 armaturen		€ 67.000			
Vervangen 452 armaturen			€ 168.000		
Vervangen 61 armaturen				€ 40.000	
Vervangen 315 armaturen					€ 118.000
Totaal	€ 446.000	€ 67.000	€ 168.000	€ 40.000	€ 118.000

Ad 3. Kunstwerken

Algemene stand van zaken.

Het beheerplan kunstwerken 2014-2017 is in 2014 door het college vastgesteld.

De beeldkwaliteit van de kunstwerken is ingeschat tussen kwaliteitsniveau B en C.

Financiële kaders.

Beschikbaar budget 2016 KUNSTWERKEN		
€ 349.931,-		
Beheerkosten kwaliteitsniveau A	Beheerkosten kwaliteitsniveau B	Beheerkosten kwaliteitsniveau C
€ 457.931,-	€ 399.931,-	€ 349.931,-

Met de huidige financiële middelen loopt het kwaliteitsniveau terug naar niveau C. Door het onderhoud te versoberen en onderhoud op functionaliteit en veiligheidsaspecten voorrang te geven op het onderhoud op duurzaamheid en toonbaarheid kan worden volstaan met de in het beheerplan opgenomen budgetten.

Nieuw beleid.

Op dit moment hoeft er geen nieuw beleid vastgesteld te worden voor het areaal kunstwerken.

Nieuwe investeringen.

De vervangingsinvesteringen zijn in onderstaande tabel opgenomen. In het voorjaar van 2017 wordt bij de sluis in Broek op Langedijk een Risico-Inventarisatie en -Evaluatie (RI&E) conform de Machinerichtlijn uitgevoerd. Verwacht wordt dat de bedieningskasten vervangen moeten worden. Daarnaast dient de scheepvaartbeseining vervangen te worden. Omdat de investeringen hiervoor nog niet

zeker zijn, zijn er geen bedragen in de tabel opgenomen. Indien nodig wordt hiervoor een separaat dekkingsvoorstel gedaan.

Het bedrag voor het vervangen van de betonnen kade langs de Veilingweg à € 200.200,- is te laag ingeschat. De verwachting nu is dat het bedrag circa twee maal zo veel moet bedragen. Momenteel wordt onderzocht of er alternatieven (reparaties, talud i.p.v. damwand, etc) zijn die wel binnen het budget passen.

In 2021 zijn geen investeringen voorzien.

Investeringen	2017	2018	2019	2020	2021
Kade Veilingweg	€ 200.200,-				
Brug Rosmolen		€ 20.000,-			
Damwanden diverse locaties		€ 80.500,-			
Steiger Amelsgroet			€ 10.000,-		
Damwand vaarduiker Boeier				€ 25.000,-	
Landhoofd oude spoorbaan				€ 20.000,-	
Totaal	€ 200.200,-	€ 100.500,-	€ 10.000,-	€ 45.000,-	€ -

4.4. **Areaal groen**

Het areaal Groen bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Openbaar groen
 - a. Doorgaande routes en belangrijke punten
 - b. Wijken
 - c. Buitengebieden
2. Begraafplaatsen
3. Speelvoorzieningen
 - a. Speelweide en terreinen
 - b. Speelattributen
4. Sportvelden

Ad 1. Openbaar groen en begraafplaatsen

Algemene stand van zaken.

De gekozen beeldkwaliteit van het openbaar groen verandert het komende jaar niet. Het openbaar groen in de gemeente wordt onderhouden op beeldkwaliteitsniveau B en C volgens de normering van de CROW. Bermen, bosplantsoen en heesters worden onderhouden op niveau C, het overige openbaar groen op niveau B.

Om dit kwaliteitsniveau te waarborgen is het, vanwege het beschikbare budget, noodzakelijk om bij renovatie en herinrichting het openbaar groen zoveel mogelijk om te vormen naar meer onderhoudsvriendelijke beplanting. In de praktijk betekent dit soms een versoering van de beplanting. Deze werkwijze komt voort uit de bezuiniging op het groen waarvoor via de bezuinigingsronde 2015 is gekozen. Eenvoudige en soberdere beplanting kan op termijn voor minder kosten op het gekozen beeldkwaliteitsniveau worden onderhouden.

Het teruggaan in kwaliteitsniveau voor het areaal groen heeft vooral effect op de leefbaarheid in termen van aanzicht, minder variatie, soberdere beplanting en meer vervuiling. Teruggaan in kwaliteitsniveau brengt met zich mee dat het aantal meldingen over onderhoud en vervuiling is toegenomen. Hier wordt dan niet altijd direct fysiek op gereageerd gelet op de keuzes van het beeldkwaliteitsniveau. Bereikbaarheid en veiligheid worden bij het teruggaan in kwaliteitsniveau niet direct beïnvloed.

Het woongebied Westerdel, het Veilingterrein en de omgeving van het Broekerplein zijn volop in ontwikkeling. Het aangelegde openbaar groen in deze uitbreidingswijken wordt/is per gereedkomend deelgebied vanuit het project Westerdel overgedragen aan afdeling openbare werken die het beheer en onderhoud overneemt. In het beschikbare onderhoudsbudget is rekening gehouden met deze overdracht.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

Beschikbaar budget 2017 OPENBAAR GROEN		
€ 1.703.296,-		
Beheerkosten kwaliteitsniveau A	Beheerkosten kwaliteitsniveau B	Beheerkosten kwaliteitsniveau C
€ 1.872.902,-	€ 1.678.227,-	€ 1.532.221,-

De beheerkosten zijn uitgerekend op basis van de hoeveelheden uit het arealenboek. Het beschikbare budget is voor beheerkosten én voor omvormingen. Het beschikbaar budget is daarom tijdelijk hoger dan de beheerkosten

Nieuwe investeringen.

Voor dit areaal zijn geen nieuwe investeringen geïnitieerd.

Ad 2. Begraafplaatsen

Het onderhoud op de begraafplaatsen is afgenomen naar niveau B. Dit is een niveauverlaging t.o.v. voorgaande jaren. Door deze maatregel is sprake van meer onkruid op de begraafplaatsen. Vooral onkruidgroei op de half verharde paden door het verbod op het gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen levert vragen op van de begraafplaatsbezoekers.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

Beschikbaar budget 2017 BEGRAAFPLAATSEN		
€ 149.462,-		
Beheerkosten kwaliteitsniveau A	Beheerkosten kwaliteitsniveau B	Beheerkosten kwaliteitsniveau C
€ 167.235,-	€ 149.853,-	€ 136.815,-

de beheerkosten zijn uitgerekend op basis van de hoeveelheden uit het arealenboek

Nieuwe investeringen.

Voor dit areaal zijn geen nieuwe investeringen geïnitieerd.

Ad 3. Speelvoorzieningen

Algemene stand van zaken.

Het gemiddelde beeldkwaliteitsniveau van de speelvoorzieningen is niveau B. De technische kwaliteit is goed en voldoet aan de wettelijke criteria. Om de speelvoorzieningen duurzaam en veilig in stand te houden, vinden er regelmatig wettelijk verplichte technische- en kwaliteitsinspecties plaats. Naar aanleiding van de inspecties worden reparaties en onderhoud uitgevoerd of worden speeltoestellen vervangen. Er is sprake van een toename van het aantal speellocaties door de ontwikkeling van nieuwbouwlocaties zoals Westerdel en Broekrijk. Momenteel zijn 95 openbare

speelplekken in beheer. Het onderhoud van nieuwe plekken wordt als autonome ontwikkeling in de begroting opgevoerd.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

Beschikbaar budget 2017 SPEELVOORZIENINGEN		
€ 172.267,-		
Beheerkosten kwaliteitsniveau A	Beheerkosten kwaliteitsniveau B	Beheerkosten kwaliteitsniveau C
€ 179.203,-	€ 173.478,-	€ 169.662,-

de beheerkosten zijn uitgerekend op basis van de hoeveelheden uit het arealenboek

Het beschikbare budget voor speelvoorzieningen is voldoende om het aantal speelplekken op B niveau te onderhouden. Wel blijft kritisch gekeken worden naar het gebruik van de speelplekken. Speelplekken in buurten met meer/minder jonge/oudere kinderen worden naar behoefte in overleg met de bewoners aangepast.

Nieuwe investeringen.

Voor dit areaal zijn geen nieuwe investeringen geïnitieerd.

Ad 3. Sportvelden

Algemene stand van zaken.

Het gemiddelde beeldkwaliteitsniveau van de sportvelden is op dit moment niveau B.

Door de uitrol van het accommodatiebeleid zijn de sportcomplexen van SV DTS en CSV BOL door beide verenigingen overgenomen. Het onderhoud door de gemeente is hierdoor komen te vervallen. SV LSVV heeft in verband met de toekomstige overname het onderhoud alvast van de gemeente Langedijk overgenomen.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

Beschikbaar budget 2017 SPORTVELDEN		
€ 71.059,-		
Beheerkosten kwaliteitsniveau A	Beheerkosten kwaliteitsniveau B	Beheerkosten kwaliteitsniveau C
€ 79.000,-	€ 71.235,-	€ 65.038,-

de beheerkosten zijn uitgerekend op basis van de hoeveelheden uit het arealenboek

Nieuw beleid.

Nieuw beleid is vastgesteld met het nieuwe Accommodatie- en Subsidiebeleid.

Nieuwe investeringen.

De voetbalvelden van sportcomplex SV Vrone verkeren in slechte conditie. Met name het hoofdveld voldoet niet meer aan de eisen van de KNVB. De oorzaak hiervan is onder andere verslemping van de toplaag, een slechte waterdoorlatendheid en zetting van de ondergrond. In combinatie met de speeldruk door het hoge aantal leden van de club gaat dit ten koste van de kwaliteit van de grasmat. Eigenlijk zou het hoofdveld op korte termijn gerenoveerd moeten worden. Maar aangezien Vrone een plan heeft ingediend om het gehele complex opnieuw in te richten voor de toekomst zou renovatie op korte termijn zonde zijn van de investering. Maar als de KNVB niet meer akkoord gaat om wedstrijden op het veld te houden, moet de gemeente toch direct acties ondernemen. Daarvoor is uit de reserve een budget opgenomen van € 45.000,-.

4.5. Areaal blauw

Het areaal Blauw bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP)
2. Waterwerken
 - a. Waterbeheer buitengebied
 - b. Beschoeiingen, ronde duikers.

Ad 1. GRP

Algemene stand van zaken.

Het huidige kwaliteitsniveau is niveau B.

In 2015 is het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2016-2020 door de gemeenteraad vastgesteld. Met de uitvoering van de hierin opgenomen werken is begonnen.

Financiële kaders.

Het beschikbare budget voor het areaal GRP in 2017 is € 881.739,-. Omdat de kosten van de rioleringswerkzaamheden gedekt worden uit de opbrengsten van de rioolheffing en omdat deze niet voor andere doeleinden dan riolering gebruikt mogen worden, is door de gemeenteraad besloten geen taakstelling op te leggen voor de rioleringszorg. Wel is in het bestuursakkoord Water van 2011 afgesproken om de doelmatigheid in de waterketen te vergroten. Langedijk maakt door middel van een bestuursovereenkomst deel uit van de samenwerking afvalwaterketen Noord-Kennemerland Noord. De gezamenlijke te behalen ambitie is een jaarlijkse regionale kostenbesparing van circa € 3,4 miljoen vanaf het jaar 2020. Door deze potentiële kostenbesparing zullen de kosten voor het onderhoud en beheer van het afvalwatersysteem in de regio minder stijgen dan zonder samenwerking (minder meerkosten).

Nieuw beleid.

In 2015 is het nieuwe GRP 2016-2020 vastgesteld.

Nieuwe investeringen.

De onderstaande vervangingsinvesteringen en de dekking daarvan zijn opgenomen in het GRP.

Investeringen	2017	2018	2019	2020
Vervangingen vrijvervalriolering	€ 451.991	-	-	-
Afkoppelen bij vervangingen	€ 125.000	€ 150.000	-	-
Klimaatmaatregelen (voorlopig)	-	-	-	-
Herinrichtingen openbare ruimte	€ 40.000	€ 225.000	-	-
Integrale projecten	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000
Doorgeschoven vervangingen	€ 405.000	€ 460.000	-	-
Gemalen bouwkundig	€ 98.030	€ 35.428	-	€ 40.878
Gemalen elektromechanisch	€ 31.389	€ 43.682	€ 165.064	€ 207.432
Persleidingen	€ 26.682	-	€ 534.173	€ 12.001
Drukriolering bouwkundig	-	€ 7.294	-	-
Drukriolering elektromechanisch	€ 6.353	€ 50.827	€ 120.715	€ 63.534
Uitbreidingsinvesteringen	-	-	-	-
Totaal	€ 1.281.445	€ 1.072.231	€ 919.952	€ 423.845

Ad 2. Waterwerken

Algemene stand van zaken.

Het beheerplan waterwerken is in 2014 door het college vastgesteld. Het huidige kwaliteitsniveau is ingeschat op niveau B.

Financiële kaders

Beschikbaar budget 2017 WATERWERKEN		
€ 197.951,-		
Beheerkosten kwaliteitsniveau A	Beheerkosten kwaliteitsniveau B	Beheerkosten kwaliteitsniveau C
€ 256.451,-	€ 207.951,-	€ 179.451,-

Er zijn middelen beschikbaar gesteld om het maaien van de watergangen op niveau B uit te voeren. Voor het baggeren en het onderhoud aan de beschoeiingen zijn de middelen voor niveau C beschikbaar. Omdat een keuze voor een ander niveau niet meteen betekent dat de kwaliteit per direct slechter is, is in het beheerplan Waterwerken uitgegaan dat het kwaliteitsniveau van het areaal beschoeiingen en baggeren daalt naar niveau C.

De in 2015 uitgevoerde inspectie geeft aan dat het grootste gedeelte van de beschoeiing kwaliteitsniveau A heeft.

De gemeenteraad heeft besloten om de beschoeiing op onderhoudsniveau C te onderhouden. Dat het grootse gedeelte van de beschoeiing hoger is dan niveau C wil niet zeggen dat er op korte termijn extra bezuinigingen kunnen worden doorgevoerd. De komende jaren worden gebruikt om de beschoeiing in niveau D aan te pakken. In 2019 dient een nieuwe inspectie te worden uitgevoerd om te beoordelen wat de actuele situatie op dat moment is. Het areaal veroudert continu en een deel van de beschoeiing zal op dat moment ook lager van kwaliteitsniveau geworden zijn.

Bij het onderhoud aan de beschoeiingen werd voorgaande jaren gebruik gemaakt van combinatieschotten. Deze bestaan uit hardhout rondom de waterlijn en "zacht" hout onder de waterlijn. Vanaf 2017 worden de beschoeiingen zo mogelijk ook uitgevoerd van gerecycled kunststof.

Met het toepassen van gerecycled kunststof voorkomen we de CO2 uitstoot die je zou hebben als je deze afvalstromen zou moeten verbranden. Plastic afval vindt op deze manier een nieuw en langdurig leven. En door de toename van het gebruik van gerecycled kunststof als alternatief voor hout, hoeven er bovendien steeds minder bossen gekapt te worden. Het mes snijdt dus duidelijk aan twee kanten

Nieuw beleid.

Op dit moment hoeft er geen nieuw beleid vastgesteld te worden voor het areaal waterwerken.

Nieuwe investeringen.

Voor dit areaal zijn geen nieuwe investeringen voorzien.

4.6. **Areaal rood**

Het areaal Rood bestaat uit de volgende onderdelen:

- Bedrijfs accommodaties
- Sport accommodaties
- Cultuur accommodaties
- Maatschappelijke accommodaties
- Schoolaccommodaties
- Overige accommodaties
- CEC de Binding

Algemene stand van zaken.

In 2016 zijn inspecties aan alle gebouwen uitgevoerd. Het gemiddelde kwaliteitsniveau voor het grootste deel van de gemeentelijke gebouwen is niveau B. Een kleiner deel is op kwaliteitsniveau C. De opgelegde bezuinigingen zijn meegenomen in de nieuwe MJOP en daardoor verschuift het kwaliteitsniveau naar beneden.

Het beheerplan gebouwen is juni 2013 door het college vastgesteld. De financiële vertaling hiervan is opgenomen in de exploitatie begroting. In 2017 dient het beheerplan geactualiseerd te worden indien nodig.

Door het invoeren van de doordecentralisatie onderwijs zijn voor de gebouwen van het onderwijs alleen nog de kapitaallasten, de verzekeringen en de belastingen opgenomen. De uitvoering van het Strategisch Integraal Huisvestingsplan (SIHP) zal als onderdeel van het accommodatiebeleid in 2016 en 2017 aanvangen met aanpassing van de onderwijsgebouwen in Oudkarspel en Sint Pancras.

Financiële kaders, incl. taakstelling.

Beschikbaar budget 2017 gebouwen		
€ 950.336,-		
Beheerkosten kwaliteitsniveau A	Beheerkosten kwaliteitsniveau B	Beheerkosten kwaliteitsniveau C
€ 1.606.068,-	€ 1.235.436,-	€ 950.336,-

Voor gebouwen waren er meerdere taakstellingen meegenomen in de financiële vertaling van het meerjarig onderhoudsprogramma. Bij de bezuinigingsronde in 2016 is het budget verlaagd met € 180.000,-. Het accommodatiebeleid (koppelnote en beleidskader) is in uitwerking. Enkele gebouwen zijn afgestoten (onder andere het Regthuijs, kinderboederijen).

Nieuw beleid.

Op dit moment hoeft er geen nieuw beleid vastgesteld te worden voor het areaal gebouwen.

Investerings:

In het MJOP staan voor diverse gebouwen investeringen gepland wat conform het activabeleid in het MIP 2017 worden opgenomen.

Investerings	2017	2018	2019	2020
gebouwen	€ 640.932	€ 190.546	€ 356.936	€ 409.275
Totaal	€ 640.932	€ 190.546	€ 356.936	€ 409.275

4.7. Interactief werken

Algemene stand van zaken.

Sinds 2012 is invulling gegeven aan de nieuwe werkwijze van Interactief werken. Interactief werken is gestoeld op twee sporen. Namelijk “Interactief werken op maat” en “Interactief werken met platforms”.

Activiteiten Dorpsplatforms

De platforms hebben gezamenlijk een introductieboekje gemaakt. Dit boekje is op de raadsmarkt van 15 november 2016 uitgereikt aan de raadsleden en burgerraadsleden. In dit boekje stellen de dorpsplatformleden zich voor. De dorpsplatformleden zijn allen enthousiaste vrijwilligers die participeren in vele projecten die in de gemeente Langedijk lopen. Denk aan Doorvaarbaarheid, bruggen Allemanskerk, Groene Lint. De voorzitters van de dorpsplatforms en het college van B&W komen twee keer per jaar bij elkaar.

Twee van de drie dorpsplatforms hebben een dorpsplan gemaakt. Daarin zijn grijs en groen zaken opgenomen waarvan het platform vindt dat belangrijk is om aan te pakken. Een mooi voorbeeld is het “groene lint”. In samenwerking dorpsplatform Noord- en deel Zuid-Scharwoude en gemeente zijn de parkjes in Noord- en Zuid-Scharwoude (een lint) aangepakt. De bewoners hebben allerlei ideeën aangedragen en deze zijn in het plan verwerkt en ook uitgevoerd.

De dorpsplatforms vergaderen vier keer per jaar. Bij deze vergadering is een wijkwethouder, de dorpsbeheerder, de wijkagent en een woonconsulent van de woningbouwvereniging aanwezig. Daarnaast kijken we per agendapunt of er een verantwoordelijk ambtenaar aan kan schuiven om een toelichting of uitleg te geven over een bepaald agendapunt. In de platformvergaderingen worden diverse uitvoerende projecten besproken en is er ruimte voor het bespreken van algemene zaken.

Soms is er een thema-avond waar alle platformleden bij elkaar komen. Er kan op deze avond een thema behandeld worden waarbij de gemeente of een andere instantie aanschuift. Afgelopen jaar was het thema Communicatie. Het team communicatie van de gemeente heeft toen een presentatie gegeven waarin verschillende aspecten van gemeentelijke communicatie aan de orde is geweest. Tevens worden er regelmatig bewonersavonden georganiseerd om goede voorlichting te geven over werkzaamheden in de wijken. Hier reageren de bewoners heel positief op.



Het interactief werken (met platforms en op maat) is een werkwijze die uitgevoerd wordt door alle medewerkers van openbare werken, in plaats van dit te beleggen bij één functionaris. Het is onderdeel geworden van de uitvoering van de werkzaamheden van alle arealen.

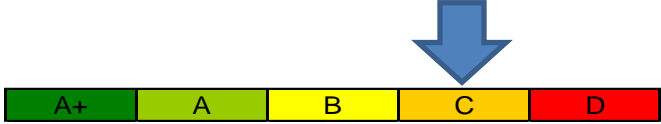
Financiële kaders, incl. taakstelling.

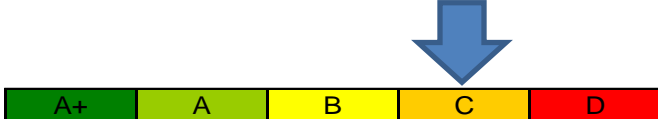
Er is een klein budget beschikbaar voor het huren van de vergaderlocaties. Dit is een bedrag van € 3.693,- per jaar.

Bijlage 1. Arealenboek

Inhoudsopgave arealenboek openbare ruimte gemeente Langedijk				
Hoofddeling	Hoofdareaal	Subindeling	Toelichting	
Grijs	Wegen	Wegen	gladheidsbestrijding en modderbestrijding	
		Fietspaden		
		Voetpaden		
		Parkeerstrooken en -terreinen		
		Bermen	maaïen bermen en aanvullen bermen	
		Onkruid op verharding	Vegen en chemische behandeling	
		Verkeersmaatregelen	Verkeersborden en straatnaamborden	
			Belijning en markering	
			ANWB-bewegwijzering	
			Overige straatmeubilair	
			VRI's en dosseerinstallatie	
		Openbare verlichting	Verlichting openbaar gebied	Masten, armaturen, lampen, kasten en kabelnet
		Kunstwerken	Bruggen	
			Vaarduikers	
			overige	o.a. bootoverhaal, geluidswerende voorzieningen
Groen	Openbaar Groen	Bomen		
		Bosplantsoen		
		Heesters en bodembedekkers		
		Rozen		
		Kruidachtige		
		Hagen		
		Gras		
		Sport		
	Begraafplaatsen	Onderhoud grafakkers		
		Onderhoud beplanting	beplanting maakt deel uit van Openbaar Groen	
	Speelvoorzieningen	Speeltoestellen in de openbare ruimte		
		Speeltoestellen op schoolpleinen (alleen inspectie)		
		Aantal speelplekken		
	Sportvelden	Sport	betreft alle sportvelden	
Reiniging	Huishoudelijk afval	Ophalen huisvuil, milieustraat, afvalbakken in openbare ruimte, zwerfvuil etc.		
Blauw	Water en waterwerken	Binnenstedelijk		
		Buitengebied	Baggeren, schouwen, ..	
		Ronde duikers		
		Beschoeiing		
	Riolering	Persleidingen		
		Vrijvervalriolering		
Rioolgemalen				
	Minigemaaltjes			
Rood	Gebouwen	Bedrijfsaccommodaties		
		Sportaccommodaties		
		Cultuuraccommodaties		
		Maatschappelijke accommodaties		
		Onderwijsaccommodatie		
		Overige accommodaties		
	CEC de Binding			

Wegen	
datum: januari 2017	
Areaalgegevens	
totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
Totale lengte van de rijbanen	172 km
Totale lengte van de fietspaden	28 km
Rijbanen	909.076 m2
Parkeren	130.797 m2
Fietspaden	88.006 m2
Voetpaden	258.905 m2
Overig (rabatstroken, bushalte, inritten)	73.898 m2
Totaal:	1.460.682 m2
Ook te verdelen in:	
Gesloten verharding	608.330 m2
Open verharding	829.414 m2
Onverhard	2.250 m2
Overig	20.688 m2
Totaal:	1460682 m2
Verwachte areaaluitbreiding	Westerdel, Broekerplein, Broekrijk, Breekland en Veilingterrein NS
De totale vervangingswaarde bedraagt:	91 miljoen, bedrag inclusief Verkeersmaatregelen
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	
	

<h2 style="margin: 0;">Verkeersmaatregelen</h2> <p style="margin: 0;">datum: januari 2017</p>	
Areaalgegevens	
totaal areaal: Verkeersborden (RVV) Straatnaamborden ANWB bewegwijzering - masten - buispalen - flespalen - uithouders Toeristische en culturele bewegwijzering Geleiderail VRI's doseerinstallatie Belijning en markering: - markering thermoplast - markering sprayplast - markering wegenvverf Antiparkeerpalen Hekwerken en schrikhekken Schampblokken Meubilair schoolzones Overige wegmeubilair (stootbanden, varkenssruggen, klappalen, ..)	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten) 1956 st 1201 st 13 st 31 st 6 st 143 st 171 st ca. 150 m1 bij de Uitvalsweg 2st 1st 1852 m2 21 m2 354 m2 niet bekend* niet bekend* niet bekend* niet bekend* niet bekend* * De inspanning voor inventarisatie en inspectie voor deze elementen wegen niet op tegen de meerwaarde die opgedane kennis biedt De totale vervangingswaarde bedraagt: 91 miljoen, bedrag inclusief Wegen
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
 <p style="text-align: center;"> A+ A B C D </p>	

Verkeersmaatregelen	
datum: januari 2017	
Areaalgegevens	
totaal areaal: Verkeersborden (RVV) Straatnaamborden ANWB bewegwijzering - masten - buispalen - flespalen - uithouders Toeristische en culturele bewegwijzering Geleiderail VRI's doseerinstallatie Belijning en markering: - markering thermoplast - markering sprayplast - markering wegenvverf Antiparkeerpalen Hekwerken en schrikhekken Schampblokken Meubilair schoolzones Overige wegmeubilair (stootbanden, varkenssruggen, klappalen, ..)	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten) 1956 st 1201 st 13 st 31 st 6 st 143 st 171 st ca. 150 m1 bij de Uitvalsweg 2st 1st 1852 m2 21 m2 354 m2 niet bekend* niet bekend* niet bekend* niet bekend* niet bekend* * De inspanning voor inventarisatie en inspectie voor deze elementen wegen niet op tegen de meerwaarde die opgedane kennis biedt De totale vervangingswaarde bedraagt: 91 miljoen, bedrag inclusief Wegen
De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	

Kunstwerken

datum: januari 2017

Areaalgegevens

totaal areaal:	stuks
01-Betonbrug	62
02-Houten brug	74
03-Metselwerk brug	4
04-Stalen brug	20
05-Beweegbare brug	3
06-tunnel	1
07-Duikerbrug	10
08-Steiger	40
09-Betonnen kademuur	2
10-Botenhelling	8
11-Vleermuizenverblijf	1
12-damwand hout	18
13-Geluidsscherm	2
14-Haven	1
15-Sluis	1
16-Metselwerk kademuur	11
17-Damwand beton	2
18-Damwand staal	5
19-Schanskorf	3
20-Remmingswerk	3
Totaal	271
Indeling conform Beheerprogramma GISIB	
Eigendom derden (provincie en Prorail) niet meegerekend	
totale vervangingswaarde:	ca. € 30.000.000,-
Verwachte areaaluitbreiding	Westerdel, Broekerplein, Broekrijk en Veilingterrein

De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:



Openbaar Groen

datum: januari 2017

Areaalgegevens

totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
Groen	1.961.209 m2*
Onderverdeeld in:	
Bomen	17.073 st*
Bosplantsoen m2	352.605 m2*
Heesters en bodembedekkers	182.209 m2*
Grasvelden, ruw gras en gazon	1.341.620 m2*
Hagen (grondoppervlak)	8.375 m2*
Eenjarige en vaste planten	44.400 m2*
Sportgrasvelden	32.000 m2 *
Toekomstig areaal:	Westerdel, Broekrijk, Breekland en Veilingterrein NS

* De hoeveelheden zijn geschat vanwege het ontbreken van actuele gegevens in het beheersysteem omdat er nog geen ICT-koppeling is met de BGT.

De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:



Begraafplaatsen

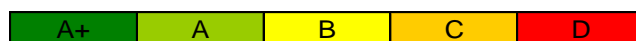
datum: januari 2017

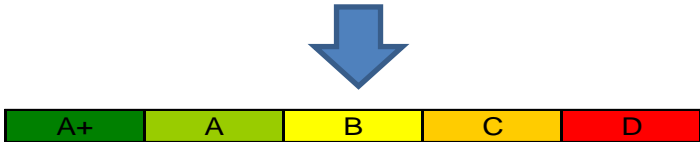
Areaalgegevens

totaal areaal begraafplaatsen:	68.354 m2 *
Grafakkers	5.900 m2 *
groen op begraafplaatsen	Groenbeheer is opgenomen in de areaal openbaar groen
Urnenmuren/urnenzuilen	13 stuks
gebouwen	beheerdersgebouw Sint Pancras beheerdersgebouw Oostervaart

* De hoeveelheden zijn geschat vanwege het ontbreken van actuele gegevens in het beheersysteem omdat er nog geen ICT-koppeling is met de BGT.

De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:



<h2 style="margin: 0;">Speelvoorzieningen</h2> <p style="margin: 0;">datum: januari 2017</p>	
Areaalgegevens	
<p><i>totaal areaal:</i></p> <p>Speeltoestellen in openbare ruimte</p> <p>Aantal speelplekken</p> <p>Schoolpleinen (alleen inspectie)</p> <p>Totale vervangingswaarde:</p> <p>Toekomstig areaal:</p>	<p>416 toestellen *</p> <p>92 *</p> <p>16 pleinen met toestellen</p> <p>€ 1.785.880 inclusief ondergronden en hekwerken, exclusief speltoestellen op schoolterreinen</p> <p>Westerdel, Broekrijk en Veilingterrein NS</p>
<p>* De hoeveelheden zijn geschat vanwege het ontbreken van actuele gegevens in het beheersysteem omdat er nog geen ICT-koppeling is met de BGT.</p> <p>De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

Speelvoorzieningen

datum: januari 2017

Areaalgegevens

<i>totaal areaal:</i>	
Speeltoestellen in openbare ruimte	416 toestellen *
Aantal speelplekken	92 *
Schoolpleinen (alleen inspectie)	16 pleinen met toestellen
Totale vervangingswaarde:	€ 1.785.880 inclusief ondergronden en hekwerken, exclusief speltoestellen op schoolterreinen
Toekomstig areaal:	Westerdel, Broekrijk en Veilingterrein NS

* De hoeveelheden zijn geschat vanwege het ontbreken van actuele gegevens in het beheersysteem omdat er nog geen ICT-koppeling is met de BGT.

De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:



Sportvelden

datum: januari 2017

Areaalgegevens

Totaal areaal:	(objecten)
Natuurgras velden	32000 m2 gras complex Vrone *
Groen	Hoeveelheden zijn verwerkt in het areaal Openbaar groen

* De hoeveelheden zijn geschat vanwege het ontbreken van actuele gegevens in het beheersysteem omdat er nog geen ICT-koppeling is met de BGT.

De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:



Reiniging

datum: januari 2017

Areaalgegevens

totaal areaal: Aansluitingen Aantal inwoners Aantal ondergrondse verzamelcontainers Aantal minicontainers Aantal glasbakken Aantal prullenbakken Aantal bellobakken Aantal blikmikers	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten) circa 11.000 huishoudens circa 27.000 75 stuks 30.000 23 stuks, waarvan 20 ondergronds circa 230 52 stuks 9 stuks
toekomstig areaal:	Westerdel, Broekrijk, Breekland en Veilingterrein NS

De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:



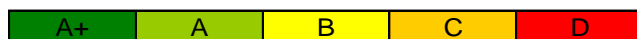
Water en waterwerken

datum: januari 2017

Areaalgegevens

Binnenstedelijk gebied	
beschoeiing [m]	18.054
duikers [st]	603
schouwwerk watergang [m]	131.971 (uitgangspunt is dat HHNK onderhoud vanaf 2012 uitgevoerd)
schouwwerk vijvers [m2]	87.748 (uitgangspunt is dat HHNK onderhoud vanaf 2012 uitgevoerd)
Buitengebied	(uitgangspunt is dat gemeente onderhoud blijft uitvoeren)
schouwwerk watergang [m]	37.965
totale vervangingswaarde: (alleen beschoeiingen)	ca. € 2.500.000,-
toekomstig areaal:	Westerdel, Broekerplein, Broekrijk en Veilingterrein

De gemiddelde beeldkwaliteit is als volgt beoordeeld:



Riolering

datum januari 2017

Areaalgegevens

Vrijvervalriolering [km]	217
Rioolgemalen [st]	36
Persleidingen/drukriolering [km]	28
Minigemalen [st]	77
Bergbezinkbassins [st]	2
Overstorten vanuit gemengd rioolstelsel [st]	29
IBA's [st]	1
drainage [km]	30
actieve peilbuizen [st]	40
passieve peilbuizen (worden niet meer bemeten)	10
totale vervangingswaarde:	151 miljoen euro
toekomstig areaal:	deel Westerdel, deel Broekerplein, deel Broekrijk en deel Veilingterrein

De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:



Bedrijfsaccommodaties

datum: januari 2017

Areaalgegevens

totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
Gemeentehuis en werf	6195 m2 € 15.944.967,-
Loods Molenkade	85 m2 € 143.687,-
totale vervangingswaarde:	€ 16.088.654
toekomstig areaal:	

De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:



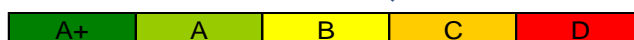
Sportaccommodaties

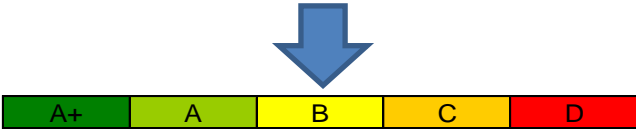
datum: januari 2017

Areaalgegevens

totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
Gymnastieklokaal L. Bogtmanstraat	469 m2 € 697.853,-
Gymnastieklokaal Platte Ven	457 m2 € 672.610,-
Gymnastieklokaal Schoolstraat	484 m2 € 715.222,-
Gymnastieklokaal Sperwer	469 m2 € 695.853,-
Gymnastieklokaal OW Complex	1238 m2 € 1.544.000,-
Gymnastieklokaal Dr. Wilminkstraat	569 m2 € 561.307,-
Sporthal Geestmerambacht	4641 m2 € 3.412.448,-
Sporthal Oostwal	1818 m2 € 1.982.390,-
Zwembad Duikerdel	1433 m2 € 3.352.694,-
totale vervangingswaarde:	€ 13.626.377,00
toekomstig areaal:	

De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:



Cultuuraccomodaties datum: januari 2017	
Areaalgegevens	
totaal areaal: Museum Broekerveiling Vm. Gemeentehuis SP Torens, klokken en uurwerken totale vervangingswaarde: toekomstig areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten) 5046 m2 € 4.794.154,- 334 m2 € 663.274,- 3 stuks € 1.595.973,- € 7.053.401,00
De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:	
	

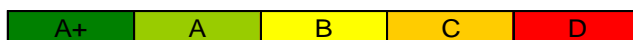
Maatschappelijke accomodaties

datum: januari 2017

Areaalgegevens

totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
Peuterspeelzaal Olleke Bolleke	317 m2 € 387.200,-
Peuterschool 'Pippeloentje'	321 m2 € 254.210,-
Kinderdagverblijf 'Twiddel'	214 m2 € 301.742,-
Peuterspeelzaal Pinokkio	176 m2 € 241.765,-
KDV Tierlantijn en BSO Krullebaar	1085 m2 € 1.502.400,-
Kinderdagverblijf 'De Stampertjes'	443 m2 € 526.851,-
Kinderdagverblijf 'De Pettevlet' en BSO Ziezo	894 m2 € 1.388.974,-
KDV de Bonte Baai	60 m2 € 131.528,-
BSO de Hasselbraam	517 m2 € 622.643,-
BSO Ziezo	284 m2 € 225.611,-
totale vervangingswaarde:	€ 5.582.924,00
toekomstig areaal:	

De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:



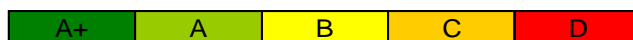
Onderwijsaccommodaties

datum: januari 2017

Areaalgegevens

totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
k.b.s. Mariaschool	1723 m2 € 3.084.259,-
k.b.s. de Duizend Eilanden	1846 m2 € 4.593.494,-
c.b.s. van Arkel	1763 m2 € 3.094.259,-
c.b.s. het Bakken	1292 m2 € 2.736.885,-
k.b.s. Paus Johannes	1680 m2 € 3.948.906,-
o.b.s. de Steltloper	1327 m2 € 2.043.401,-
School Wijde Veert	3385 m2 € 2.688.277,-
Schoolgebouw Barnewiel	1014 m2 € 1.452.108,-
Noodlokalen Barnewiel	177 m2 € 164.528,-
OBS de Phoenix	1923 m2 € 2.399.200,-
St. Maarten Schoolgebouw en verdieping	1701 m2 € 2.530.817,-
St. Maarten Noodlokalen	374 m2 € 331.898,-
De Koolvlet	1849 m2 € 2.166.400,-
totale vervangingswaarde:	€ 31.237.432,00
toekomstig areaal:	

De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:



Overige accommodaties

datum: januari 2017

Areaalgegevens

totaal areaal:	(aantallen, meters/oppervlaktes, objecten)
Sluiswachterswoning	85 m2 € 225.110,-
Woningen	450 m2 € 910.019,-
Kinderboerderij Beestenboel	210 m2 € 325.315,-
Begraafplaatsen	180 m2 € 542.998,-
Haven- en Toiletgebouw	45 m2 € 71.843,-
t Jeugdhuis (Sint Pancras)	307 m2 € 536.431,-
De Overbrugging	1200 m2 € 1.841.555,-
Herdenkingsmonumenten	
Wijksteunpunt Binnemikke	805 m2
totale vervangingswaarde:	€ 4.453.271,00
toekomstig areaal:	

De gemiddelde kwaliteit is als volgt beoordeeld:

