



Fractie GroenLinks  
t.a.v. De heer K. Zwart

Datum  
Afdeling/team  
Uw brief/nummer  
Inlichtingen bij  
Onderwerp  
Bijlage(n)

4 juli 2017  
VVH/JZ

verzonden op: **-6 JUL 2017**

Mw. Mr. D.W.V. Zijlstra  
Beantwoording verzoek om inlichtingen ex art 41 RvO  
Oostelijke Randweg 10 Noord-Scharwoude

POSTADRES

Postbus 15  
1723 ZG  
Noord-Scharwoude

BEZOEKADRES

Vroedschap 1  
Zuid-Scharwoude

TELEFOON

(0226) 33 44 33

TELEFAX

(0226) 31 75 56

SITE

www.gemeentelangedijk.nl

BANKRELATIE

Bank Ned. Gemeenten  
NL18BNGH0285004751  
BIC: BNGH NL 2G

Bij uw antwoord graag  
datum en nummer vermelden.



Geachte heer Zwart,

Naar aanleiding van een melding dat op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een detailhandelsvestiging en opslag voor (consumenten) vuurwerk aan de Oostelijke Randweg 10 te Noord-Scharwoude door het college van B&W positief is besloten, verzoekt u ons om inlichtingen te verstrekken over een aantal issues. In het hierna volgende worden uw vragen herhaald met daaronder ons antwoord hierop.

Vraag

Gelezen:

- *Bestemmingsplan Bedrijventerreinen in Langedijk.*
- *Ontvangen aanvraag omgevingsvergunning ,Oostelijke Randweg 10, realiseren 2 bewaarplaatsen, 2 bufferbewaarplaatsen, compartiment watervoorraad en verkoopruimte . Publicatie gmb-2017-46030.html dd 23 maart 2017*
- *Verleende omgevingsvergunning reguliere procedure , Oostelijke Randweg 10. Publicatie gmb-2017-95235.html dd 8 juni 2017*
- *Nota Parkeernormen 2016 door de Raad van de gemeente Langedijk vastgesteld op 13 december 2016,*
- *Website Vuurwerk Heerhugowaard.*

A) *In het bestemmingsplan staat onder artikel 5.3 Specifieke gebruiksregels o.a. vermeld dat:*

*Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:*

*a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan de bedrijven als genoemd in lid 5.1;*

*b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel anders dan de detailhandel als genoemd in lid 5.1;*

*f. het gebruik van gronden en bouwwerken voor opslag en vervaardiging van vuurwerk;*

*h. het gebruik van gronden en bouwwerken voor risicovolle inrichtingen.*

*Een afwijkingsbevoegdheid voor het college is opgenomen onder art 5.4.*

- 1. Graag ontvangen wij inlichtingen over de overwegingen die bij het college van B&W geleid hebben tot het besluit het impliciete verbod onder art. 5.3 van het bestemmingsplan te overrulen op grond van de algemeen gestelde "afwijkingsmogelijkheid van de gebruiksregels" onder artikel 5.4 van het vigerende Bestemmingsplan.*

#### Antwoord

Oostelijke Randweg 10 maakt onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan: "Bedrijventerreinen in Langedijk". Ter plaatse geldt de bestemming "Bedrijventerrein-2" met de aanduiding (b≤3.1). Dit betekent dat deze grond bestemd is voor bedrijven in de milieu categorieën 1 t/m 3.1. Deze categorieën zijn opgenomen in bijlage 2, behorend bij de bestemmingsplanregels: "Staat van bedrijven". Het opslaan en verkopen van vuurwerk valt niet onder de bedrijven die worden genoemd op deze lijst. Artikel 5.3 lid f van de bestemmingsplanregels bepaalt bovendien dat het gebruik voor opslag en vervaardiging van vuurwerk niet is toegestaan. Er is dus sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 5 lid 4 (5.4) van de bestemmingsplanregels kan bij omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.3 lid f, in die zin dat (detail)handel in brand- en explosiegevaarlijke en milieu verstorende stoffen kan worden toegestaan op bedrijventerrein 'Wuyver'. Daarbij geldt als voorwaarde dat genoemde detailhandel uitsluitend gevestigd mag worden in de bestaande bebouwing. Het bestemmingsplan maakt het dus mogelijk om – middels een omgevingsvergunning – af te wijken van de algemene bestemmingsplanregels en het opslaan en verkopen van vuurwerk toe te staan.

In de toelichting op het bestemmingsplan valt ten aanzien van bedrijventerrein de Wuyver (pag. 52) te lezen: "Nieuwe detailhandel is toegestaan in de vorm van detailhandel in ABC-goederen en in brand- en explosiegevaarlijke en milieu verstorende stoffen." Bij het opstellen van het bestemmingsplan is er echter bewust voor gekozen om het gebruik voor opslag en vervaardiging van vuurwerk in het algemeen te verbieden en dit alleen te kunnen toestaan via een omgevingsvergunning op grond van de algemene afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan. Zodoende is zeker gesteld dat er voor iedere aanvraag afzonderlijk een nadere belangenafweging dient plaats te vinden. Die nadere belangenafweging heeft plaatsgevonden en bestaat uit de volgende elementen:

- **Veiligheid:**

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de activiteit "Bouwen" alsmede op het gebruiken van een bouwwerk voor het in pandig realiseren van vuurwerkbewaarplaatsen. De veiligheidseisen, die direct zien op het feit dat het hier om vuurwerk gaat, worden geregeld in het Vuurwerkbesluit. Dat is een algemene maatregel van bestuur op basis van enkele milieuwetten. De vuurwerk gerelateerde veiligheidsaspecten worden behandeld bij de afhandeling van een melding in het kader van de het Vuurwerkbesluit. Het Vuurwerkbesluit bepaalt dat bij een inrichting, waarin totaal niet meer dan 10.000kg consumentenvuurwerk aanwezig mag zijn, een veiligheidsafstand van 8 meter tot een kwetsbaar object in acht genomen dient te worden. De afstand tot de eerste (bedrijfs-) woning bedraagt 14 meter en is dus voldoende.

- **Planologisch:**

In ruimtelijke, feitelijke zin verandert er door de opslag van vuurwerk in de omgeving niets. Immers, er is sprake van een bestaande loods. Het wijzigen van het gebruik van een deel van de loods heeft dus geen ruimtelijke (nadelige) invloed op de omgeving.

- *Milieutechnisch:*

De dichtstbijzijnde bedrijfswoning ligt op een afstand van 14 meter van de beoogde vuurwerkopslag. In de omgeving zijn nog drie andere bedrijfswoningen op een grotere afstand aanwezig. De hoeveelheid opslag bedraagt minder dan 10 ton consumentenvuurwerk. Deze activiteit valt onder milieucategorie I. De afstand van minimaal 10 meter tot de dichtstbijzijnde woning is op grond van het Activiteitenbesluit toegestaan. Een vuurwerkopslag past dan ook op deze locatie.

- *Verkeer en parkeren*

Het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Berekend is dat 5 parkeerplaatsen benodigd zijn. De locatie is daartoe toereikend.

### Vraag

2. *Tevens verzoeken wij om inlichtingen over de juridische gevolgen van het toepassen van het genoemde "afwijkmogelijkheid" in het kader van precedentwerking op andere, in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen in Langedijk gelegen, gronden en terreinen.*

### Antwoord

Op bladzijde 52 en 53 van de toelichting op bestemmingsplan "Bedrijventerreinen in Langedijk" wordt een overzicht van nieuwe gewenste ontwikkelingen op de verschillende bedrijventerreinen gegeven. Voor alle bedrijventerreinen wordt afzonderlijk en uitdrukkelijk aangegeven dat hier (detail)handel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, waaronder ook de handel in vuurwerk valt, mag worden gevestigd. Zoals gezegd is dit echter alleen mogelijk via een omgevingsvergunning op grond van de algemene afwijkmogelijkheid in het bestemmingsplan. Zodoende kan er ten aanzien van iedere aanvraag een afzonderlijke belangenafweging plaatsvinden.

### Vraag

*Tevens verzoeken wij om inlichtingen over de ambtelijke advisering, voor zover van toepassing, door RUD, VRNHN en eigen organisatie terzake het collegebesluit.*

### Antwoord

Het collegebesluit ziet op de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en het gebruik van de gronden in het kader van het bestemmingsplan. Voor wat betreft de ruimtelijke aspecten is advies ingewonnen en goedkeuring gevraagd aan de afdeling Beleid en Projecten, team Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Het advies is verwerkt in de omgevingsvergunning.

De veiligheidseisen worden geregeld in het Vuurwerkbesluit. Die aspecten worden behandeld bij de afhandeling van een melding in het kader van het Vuurwerkbesluit. Deze melding is beoordeeld door de RUD. De melding is akkoord bevonden. De RUD zal ten aanzien van de uitvoering en de bouw nog verdere controles uitvoeren.

Bij de melding is een Uitgangsdokument (UPD) van brandbeveiligingsinstallatie gevoegd, alsmede de beoordeling daarvan door een type A- inspectie-instelling. Het UPD en de beoordeling daarvan zijn door de RUD ter advies aangeboden aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. De RUD heeft aanvrager geïnformeerd dat het UPD door het bevoegd gezag dient te zijn goedgekeurd alvorens met de aanleg van de brandbeveiligingsinstallatie kan worden aangevangen.

### Vraag

*In artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving van het vigerende Bestemmingsplan is o.a. vermeld dat:*

*Detailhandel is toegestaan voor zover het productiegebonden detailhandel en/of detailhandel als ondergeschikt bestanddeel van een bedrijf in goederen die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening, één en ander in of vanuit een verkoopruimte met een vloeroppervlak van ten hoogste 10% van het bedrijfsvloeroppervlak*

*met een maximum van 100 m<sup>2</sup>.*

*Detailhandelsverkoop via internet al dan niet in combinatie met afhaalpunt is uitsluitend in de bestemming begrepen voor zover de primaire bedrijfsactiviteit opslag en distributie betreft, het afhaalpunt geen showroom heeft, geen reclame-uitingen plaatsvinden en ter plekke niet kan worden afgerekend.*

*Parkeervoorzieningen ten behoeve van de bestemming dienen te worden gerealiseerd op het eigen terrein.*

- 1. Graag ontvangen wij inlichtingen over de overwegingen die bij het college van B&W geleid hebben tot het besluit om in de verleende omgevingsvergunning reguliere procedure geen bepalingen op te nemen over door de aanvrager naleven van het bepaalde in artikel 5.1.*

*toelichting: uit de website van de aanvrager blijkt dat het huidige bedrijfsvestiging aan de WM Dudokweg 9 te Heerhugowaard zowel detailhandelsverkoop via internet als een showroom, reclame-uitingen en de mogelijkheid ter plaatse af te rekenen betreft.*

#### Antwoord

Overwogen is dat het hier niet om gewone detailhandel gaat. Op grond van het Vuurwerkbesluit mag het vuurwerk slechts drie dagen per jaar, te weten op 29, 30 en 31 december, verkocht worden. Voor wat betreft de gehele overige periode zal er slechts sprake zijn van een bewaarplaats.

#### Vraag

- 2. Eveneens verzoeken wij om inlichtingen over de juridische gevolgen van genoemde omissie in de verleende omgevingsvergunning voor de handhaafbaarheid van de in het bestemmingsplan bepaalde.*

#### Antwoord

Er is geen sprake van een omissie.

#### Vraag

- 3. Naar aanleiding van in het bestemmingsplan en in de Nota parkeernormen gestelde verzoeken wij u ons inlichtingen te verstekken over de overwegingen waarom afgeweken wordt in de verleende omgevingsvergunning van de geldende normen.*

*toelichting: in de nota parkeernormen staat voor overige detailhandel de norm van 3,7 parkeerplaats per 100m<sup>2</sup> bvo vermeld. Wat is de reden daarvan af te wijken?*

#### Antwoord

Het gaat hier voornamelijk om de opslag van vuurwerk, waarbij er gedurende het hele jaar niet of nauwelijks ter plekke geparkeerd zal worden. De norm, die geldt voor detailhandel is hier bewust niet toegepast wegens het feit dat de verkoop slechts drie dagen per jaar, gedurende de kerstvakantieperiode, plaatsvindt. De Nota parkeernormen geeft voor een dergelijke unieke situatie geen regels.

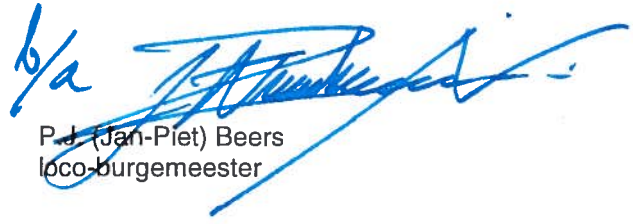
Op het terrein is voldoende plek voor de 17 parkeerplaatsen die uit de toepassing van de detailhandel norm (3,7 per 100m<sup>2</sup>) zouden voortvloeien. Nu er echter gedurende 362 dagen per jaar geen sprake is van detailhandel, is voor de beoordeling van het bouwplan aangesloten bij de norm, die geldt voor een arbeidsextensief en bezoekersextensief bedrijf. Dit is 1,1 per 100m<sup>2</sup> bvo . Op het terrein is voldoende ruimte voor de 5 parkeerplaatsen die uit de toepassing van deze norm voortvloeien. De verwachting is daarbij overigens dat ook deze plaatsen gedurende het jaar nauwelijks gebruikt zullen worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

E. (Erik) Annaert  
gemeentesecretaris/directeur

  
P.J. (Jan-Piet) Beers  
loco-burgemeester