



Bijeenkomst Klankbordgroep #4 Mavoveld

Datum: 26 oktober 2015

Locatie: Kantoor Bouwburo H. Tauber BV te Oudkarspel

Aanwezig:

De heer en mevrouw Beers	Dokter Wilminkstraat 22
De heer Olie	Dokter Wilminkstraat 20
De heer W. Groot	Magentazorg
De heer H. Ebels	Gemeente Langedijk
De heer R. Tauber	BouwCombinatie Langedijk
De heer M. Hogendoorn	BouwCombinatie Langedijk

Afwezig (met kennisgeving):

De heer Bakker	Sportlaan
De heer M. Boon	Populierenlaan 3
De heer R. Wokke	
De heer F. Romein	meneer is niet meer woonachtig in Langedijk
De heer M. Jagersma	Gemeente Langedijk
De heer W. Bink	BouwCombinatie Langedijk
De heer L. Bosschaart	BouwCombinatie Langedijk
De heer P. de Geus	BouwCombinatie Langedijk
De heer P. Kok	BouwCombinatie Langedijk

Doel

Bouwcombinatie Langedijk (BCL) heeft op 3 december 2014 het voorlopig ontwerp gepresenteerd en doorgesproken met de klankbordgroep. BCL heeft in de aansluitende periode met gemeente overleg gehad over de stedenbouwkundige invulling en contracten tot aankoop gronden van gemeente. Deze bijeenkomst heeft als doel om het definitief ontwerp te presenteren aan de leden van de klankbordgroep.

Opening

De avond wordt om ca. 20:00u geopend door de heer R. Tauber van BCL.

Definitief Ontwerp

BCL heeft het voorlopig ontwerp verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Dit ontwerp is uitgewerkt op tekening 'studie situatie, d.d. 25-11-2015, schaal 1:500' welke tijdens de bijeenkomst op tafel wordt toegelicht. Onderstaand de uiteenzetting van de besproken punten:

- De woningen aan de zuid-west zijde van het plangebied zijn een kwartslag gedraaid. Hierdoor komen de achtertuinen op het zuiden te liggen en vervallen de inritten naar de woningen aan de zijde van de Dokter Wilminkstraat.
- De woningen aan de noord-west zijde van het plangebied zijn een kwartslag gedraaid. Hierdoor vervallen de inritten aan de zijde van de Dokter Wilminkstraat.

- De parkeerkoffer is verplaatst naar het midden aan de westzijde van het plangebied. Hierdoor ontstaat een meer open structuur naar de binnenzijde van het plangebied en ontstaat een duidelijke zichtlijn vanaf de Sportlaan naar de Oostelijke Randweg.
- De inrit naar het plangebied is aan de Dokter Wilminkstraat iets meer naar het noorden verplaatst, waardoor een duidelijkere inrit ontstaat en een kruising met de Sportlaan wordt voorkomen.
- Er wordt rekening gehouden met de mogelijke geluidsbelasting van het handbalveld op de naastgelegen woningen. Hiervoor worden voorzieningen ontworpen en gerealiseerd.
- Het appartementengebouw is ca. 1 m1 naar het noorden van het plangebied geschoven, t.b.v. een betere aansluiting op de grens van het plangebied in de zuid-oost hoek.
- Er worden 16 stuks sociale koopwoningen, de tweede en derde woonlaag in het appartementengebouw, in het plangebied gerealiseerd.

Conclusie bijeenkomst

- De vergadering stemt unaniem in met de realisatie van het plan en de woningen conform de tekening 'studie situatie, d.d. 25-11-2015, schaal 1:500'. De klankbordgroep geeft aan dat het een 'mooi en goed plan' is, dat nog beter gewaardeerd wordt dan het door de klankbordgroep reeds goedgekeurde voorlopig ontwerp.
- De klankbordgroep stemt in met het aanvangen van de verdere procedures en benodigde bestuurlijke besluitvormingsprocessen.

Wat verder ter tafel komt

- Aansluitend op deze bijeenkomst zullen BCL en gemeente de bestuurlijke procedures opstarten, zodat bestuurlijke besluitvorming omtrent het plan plaats kan gaan vinden.
- Afsproken wordt, gezien bestuurlijke besluitvorming binnen de gemeente nog plaats moet vinden, dat geen van getoonde tekeningen of beelden door BCL, gemeente of klankbordgroepleden naar buiten worden gebracht.