

Collegevoorstel



gemeente Langedijk

Datum : 28 augustus 2017
Agendanummer : 15
Adviseur : N.D. (Klaas) van der Meulen
Afdeling / team : BP/Verkeer, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Vertrouwelijk : Nee
Onderwerp : Ontwerp bestemmingsplan Daalmeerpad 2 en 4 Sint Pancras



Gevraagde beslissing(en)

1. In te stemmen met de reactienota;
2. Het bestemmingsplan ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad.

Afdoening

Paraaf manager					
Paraaf medeadviseur	BMO	VVH	OW <i>(signature)</i>	B&P	PUZA

	Conform voorstel	Conform aantekening gemeentesecretaris	Bespreken
Burgemeester	<i>(signature)</i>		
Wethouder	<i>(signature)</i>		
Wethouder	<i>(signature)</i>		
Wethouder	<i>(signature)</i>		
Gemeentesecretaris	<i>(signature)</i>		

Aantekening secretaris:

Collegebesluit: 18 SEP. 2017 *Conform.*

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

Drs.J.Th. (Jan) Hoekema
Waarnemend burgemeester

Inleiding

Op 20 februari 2017 is door initiatiefnemers gevraagd een wijziging van het "bestemmingsplan Sint Pancras 2012" in procedure te brengen voor het perceel Daalmeepad (achter Benedenweg 56) te Sint Pancras. Ter plaatse geldt de bestemming "Bedrijf". De wijziging van het bestemmingsplan is noodzakelijk om een twee-onder-één kapwoning mogelijk te ~~wonen~~. In de huidige situatie is het plangebied voor het overgrote deel verhard en bebouwd met een schuur van 420 m². Deze schuur werd gebruikt als koelcel voor agrarische producten. Thans vindt er opslag van caravans en goederen plaats.

MAKEN

Beoogd resultaat

- Een twee-onder-één kapwoning aan het Daalmeepad 2 en 4 te Sint Pancras.

Argumenten

- Het voorstel past binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie*
In de Structuurvisie is aangegeven om zoveel mogelijk bedrijven uit de dorpslinten te weren. Hiervoor zijn de bedrijventerreinen in de gemeente Langedijk aangewezen. De bouw van een twee-onder-één kapwoning sluit aan bij de woningen in het dorpslint.
- Bevoegd orgaan om ontwerp bestemmingsplan vast te stellen*
De gemeenteraad is bevoegd orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan is als bijlage I toegevoegd.
- De ruimtelijke kwaliteit van het perceel Daalmeepad 2 en 4 te Sint Pancras verbetert*
Het betreft een verouderde schuur mét de aanwezigheid van asbest en veel verharding, die zijn functie heeft verloren. De bouw van een twee-onder-één kapwoning verbetert de ruimtelijke kwaliteit en is een kwaliteitsverbetering voor de buurt.

Kanttekeningen

- Tweedelijns bebouwing is (in principe) niet toegestaan*
Er is geen sprake van bouwen in de tweede lijn omdat de voorgevel van de woningen gericht zijn op het Daalmeepad en wordt ontsloten via de openbare weg.
- Het initiatief kan leiden tot meer verkeersbewegingen en parkeerdruk*
Er zullen verkeersbewegingen plaatsvinden van en naar de nieuwe woningen. Verkeersbewegingen vonden sowieso al plaats, van en naar het bedrijfspand. Dit (veelal zwaarder) transport gaat nu definitief verdwijnen. Ons inziens is er dus sprake van een verkeersverbetering. Bovendien wordt het parkeren op eigen terrein opgelost.

Communicatie

Vooraf is een bijeenkomst georganiseerd voor omwonenden over het plan aan het Daalmeepad 2 en 4 te Sint Pancras.

Participatie (Interactief werken)

Niet van toepassing.

Juridisch

Het ontwerp bestemmingsplan Daalmeepad 2 en 4 Sint Pancras heeft vanaf 5 april 2017 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van dit plan. Zie hiervoor de bijgevoegde reactienota.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Nadat uw college een besluit heeft genomen zal het ontwerp bestemmingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarnaast worden de zienswijzehebbenden schriftelijk op de hoogte gebracht van uw besluit.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

- 1 Bestemmingsplan Daalmeepad 2 en 4 Sint Pancras
- . Reactienota

Bijlagen ter informatie

1. Zienswijzen

