

STAPPENPLAN

Voorafgaande aan het opstellen van het voorbereidingsbesluit hebben de volgende handelingen plaatsgevonden

- Op 28 juni 2006 is het SCENH-rapport cultuurhistorie opgesteld. De zone tussen de Benedenweg en de Gedempte Veert geven het volgende archeologische beeld: In dit gebied wordt een bijzonder archeologieregime gerealiseerd vanwege de te verwachten aanwezigheid van belangwekkende archeologische bodemsporen en voorwerpen. Dit archeologieregime wordt gerealiseerd. Dit archeologieregime wordt gerealiseerd door middel van een dubbelbestemming als archeologisch waardevol gebied van de derde categorie en daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel
- Gebied op de westflank
Voor het gebied ten westen van de Gedempte Veert wordt een bijzonder archeologieregime van kracht vanwege de kans op het aantreffen van goed geconserveerde archeologische bodemsporen op de flank van de door jongere sedimenten bedekte strandwal. Dit regime wordt gerealiseerd door middel van een dubbelbestemming als archeologisch waardevol gebied van de derde categorie met een daaraan gekoppeld aanlegvergunningstelsel
- 2 februari 2010 heeft uw raad ingestemd met de strategie om voor een toekomstige woningbouwontwikkeling aan de westrand grondeigenaren die willen participeren privaatrechtelijk te contracteren door middel van een anterieure overeenkomst;
- 9 november 2010 Presentatie gebiedsvisie Westrand aan uw raad;
- 16 november 2010 collegebesluit over de gebiedsvisie Westrand;
- Gebiedsvisie Westrand opmaat naar voorlopig stedenbouwkundig plan 18 april 2011
- Presentatie gebiedsvisie Westrand aan de grondeigenaren 25 mei 2011
- Presentatie aan belanghebbenden 15 juni 2011
- 14 juni 2011 collegebesluit voor het vrijgeven van de gebiedsvisie Westrand voor de inspraak
- 12 juli 2011 Officieel principeverzoek door Vereniging van Eigenaren namens eigenaren van plangebied voor woningen aan de achterzijde Benedenweg te Sint Pancras
- 22 november 2011 gebiedsvisie westrand vastgesteld door raad;
- Op 13 december 2016 heeft uw raad de kostenverdeling Westrand Sint Pancras vastgesteld;
- Nota van Uitgangspunten kader die onder andere leidend zijn voor de bouw van een woning aan de Westrand te Sint Pancras. Besluitvorming college naar verwachting op 31-10-2017
- Op 4 oktober 2017 is de Intentieovereenkomst gesloten met de coöperatie Gedempte Veert. Hierin zijn afspraken gemaakt over de verdere ontwikkeling van het gebied tijdens de ontwerpfase
- 8 november 2017 zal het participatietraject met grondeigenaren, bewoners en andere belanghebbenden starten. Dit participatietraject leidt uiteindelijk tot een beeldkwaliteitsplan voor de toekomstige bebouwing en een inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

Op basis van de recent gesloten intentieovereenkomst met de coöperatie Gedempte Veert en de daarin gemaakte afspraken over de verder ontwikkelingen in het gebied en de plannen die hiervoor worden opgesteld, wordt uw college gevraagd de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit voor te stellen, om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied tegen te kunnen gaan.