



Samenwerkingsovereenkomst

Stichting Broeker markt, gevestigd te Spaarnwoude, KvK nr hierbij vertegenwoordigd door dhr. C Beentjes, voorzitter, hierna te noemen “de stichting”,

en

de heer/mevrouw, handelende onder de naam,
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel als ambulante onderneming onder nummer:
hierna te noemen “de marktondernemer”,

In aanmerking nemende dat:

- De gemeente Langedijk de organisatie en het beheer van de wekelijkse warenmarkt in handen heeft gesteld van een door de marktondernemers opgerichte stichting, de Stichting Broeker markt
- De gemeente Langedijk aan de stichting voor de organisatie en het beheer van de markt het terrein van de weekmarkt in bruikleen heeft gegeven middels een door partijen ondertekende bruikleenovereenkomst.
- De gemeente de stichting voor de organisatie en het beheer van de weekmarkt op grond van de inspraakverordening en het B&W besluit 26-09-2017 inzake de verzelfstandiging weekmarkt heeft aangewezen als organisator van de weekmarkt Langedijk
- De basis van deze overeenkomst wordt (mede) vormgegeven door de vergunning(voorschriften), zoals opgesteld door de gemeente Langedijk

Partijen komen overeen als volgt:

1. Algemeen

- 1.1. Het doel is een warenmarkt te realiseren met een aantrekkelijke food en non-food assortiment van goede prijs/kwaliteit verhouding en die ook een wisselwerking/synergie creëert tussen de warenmarkt en de omliggende gevestigde detailhandel & horeca.
- 1.2. De samenwerking tussen partijen zal bestaan uit het organiseren, beheren, uitvoeren en continueren van een aantrekkelijke markt die een brede doelgroep uit de gemeente Langedijk en omstreken aanspreekt en vasthoudt en daarmee een bijdrage levert aan de versterking van de verzorgingsfunctie van het centrum.
- 1.3. In het kader van de veiligheidseisen geldt dat contractpartijen handelen volgens de regels en voorschriften van de door het Hoofdbedrijfschap Detailhandel (HBD) en VNG opgestelde handreiking ‘Veiligheid op de Markt’. Dit is te downloaden via www.cvah.nl
- 1.4. In het kader van de eisen omtrent hygiëne conformeert de marktondernemer zich aan de hygiëncode die past bij zijn bedrijfsvoering.



- 1.5. De marktondernemer draagt zorg voor de benodigde verzekeringen, waaronder een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekering moet een minimale dekking hebben van 1.000.000,-- per gebeurtenis.
- 1.6. De marktondernemer heeft het recht om bestuurders voor het stichtingsbestuur aan te dragen.
- 1.7. De marktondernemer verbindt zich aan alle direct op het functioneren van de markt betrekking hebbende besluiten van de stichting.

2. Standplaats

- 2.1. De stichting stelt aan de marktondernemer een standplaats beschikbaar op de markt, op plaats [nr.....], groot [.....] strekkende meter, voor de periode van 13 uur, De marktdag begint om 9.00 uur en eindigt om 18.00 uur. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van een jaar, met stilzwijgende verlenging voor telkens een jaar.
- 2.2. De marktondernemer is gehouden de standplaats uiterlijk om 9.00 uur ingenomen te hebben, en deze ingenomen te houden tot 18.00 uur. Indien de marktondernemer zijn standplaats niet uiterlijk om 9.00 uur heeft ingenomen kan de stichting de standplaats als dagplaats aanmerken, tenzij de marktondernemer de marktmanager of bestuur vóór 9.00 uur heeft verzocht zijn standplaats voor hem beschikbaar te houden.
- 2.3. De marktondernemer is verplicht de marktbijdrage zoals deze door de stichting is vastgesteld te betalen. De marktbijdrage per marktdag is vastgesteld op basis van de exploitatiebegroting. De tarieven zullen jaarlijks per 1 januari door de stichting vastgesteld worden en kenbaar gemaakt worden aan de marktondernemers.
- 2.4. Betaling van de jaarlijkse marktbijsdrage kan geschieden in vier termijnen bij vooruitbetaling voor de eerste dag van de maand te voldoen.
- 2.5. De stichting stelt aan het einde van het kalenderjaar op basis van de exploitatiebegroting de tarieven per marktdag voor het volgende kalenderjaar vast.
- 2.6. De stichting kan een aanvullende bijdrage vaststellen. Deze bijdrage zal aan het eind van het kalenderjaar op basis van de exploitatie- en activiteitenbegroting voor het volgende kalenderjaar worden vastgesteld. Echter dit kan alleen in uitzonderlijke gevallen en na toestemming van de deelnemers aan de markt.
- 2.7. Alle kramen worden aan de voorzijde voorzien van een afrokzeil. Tijdens de maanden augustus tot en met 1 mei dient men ook verlichting te voeren in de kraam.
- 2.8. De marktondernemer mag goederen af- en aanvoeren met een voertuig tot uiterlijk 5 minuten voor aanvang van de marktdag en vanaf het tijdstip dat de marktdag is beëindigd.
- 2.9. Gedurende de marktdag is het plaatsen dan wel geplaatst houden van een voertuig op de markt niet toegestaan. Voor plaatsing van een voertuig is toestemming van de stichting nodig.
- 2.10. De toegewezen standplaats dient uiterlijk om 20.00 uur door de marktondernemer geveegd schoon te worden opgeleverd. Indien de ondernemer daaraan geen uitvoering geeft, is de stichting gerechtigd de kosten van het opruimen van de standplaats te verhalen op de ondernemer.

- 2.11. Het is de marktondernemer niet toegestaan de in deze overeenkomst genoemde standplaats te verhuren of te verkopen.
- 2.12. De standplaats wordt ingenomen door de marktondernemer dan wel zijn medevenoot/firmant, werknemer of ieder ander in opdracht van de marktondernemer. Een ieder die namens de marktondernemer de standplaats inneemt is op eenzelfde wijze gehouden aan de bepalingen bij of krachtens deze overeenkomst.
- 2.13. Indien de standplaats in het geheel niet zal worden ingenomen wegens vakantie of bijzondere omstandigheden deelt de marktondernemer dit minimaal één week voor de desbetreffende markttag mee aan de marktmanager of het bestuur. Plotselinge verhindering wordt mondeling of telefonisch aan de marktmanager of het bestuur gemeld.
- 2.14. Indien de marktondernemer niet voldoet aan hetgeen is bepaald in artikel 2.12 of aan een van de andere verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst wordt hij gestraft met een boete die gelijk is aan twee keer de dagprijs van een acht meter standplaats op de markt.
- 2.15. In geval van bedrijfsbeëindiging op deze markt mag de ondernemer een opvolger voordragen. Als opvolger kan niet een ondernemer worden voorgedragen die zelf al een overeenkomst heeft met de stichting voor dezelfde markt. Het bestuur kan besluiten de opvolger geen overeenkomst voor de markt aan te bieden als er zwaarwegende argumenten aan ten grondslag liggen, zoals criminele activiteiten of verkoop van producten die de volksgezondheid in gevaar brengen. Ook moet de opvolger passen in het concept van de markt.
- 2.16. Het is verboden artikelen aan te bieden op de markt die vervalst zijn of op een andere manier een inbreuk op het merkrecht zijn. Indien dit geconstateerd wordt door controlerende diensten is de marktondernemer verantwoordelijk voor alle schadeclaims die hieruit voortvloeien. Ook de claims die de stichting hiervoor kan krijgen zullen worden verhaald op de betreffende marktondernemer. (Uitspraak Europees recht: zaaknummer C-494/15 dd 7 juli 2016 handhaving intellectuele eigendomsrechten)

3. Indeling markt

- 3.1. De marktondernemer neemt zijn plaats in conform markttekening en/of beschrijving.
- 3.2. Met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de stichting is het voor de marktondernemer mogelijk om af te wijken van de plaats en afmetingen zoals aangegeven op de tekeningen en/of beschrijving zoals bedoeld in artikel 3.1 van deze overeenkomst.
- 3.3. Het bestuur van de stichting kan een vrijkomende plaats toewijzen aan een gegadigde, die zich hiervoor schriftelijk of per mail heeft aangemeld bij de secretaris. Bij meerdere gegadigden wordt door het bestuur een voorstel gemaakt waarin een aantal zaken worden afgewogen. Er wordt dan gekeken naar het marktconcept, de routing over de markt, het goed verdelen van branches over de markt. Bij overschrijving van de standplaats in dezelfde branche wordt de standplaats niet als vrijgekomen beschouwd, en behoudt de nieuwe ondernemer dezelfde standplaats als de stoppende ondernemer.
- 3.4. De marktondernemer zal uitsluitend goederen van de volgende productgroep(en) verhandelen:..... Het verhandelen van andere dan genoemde goederen is niet toegestaan, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de stichting.

4. Verplichtingen marktondernemer



- 4.1. De marktondernemer verklaart zich hierbij bekend met en is verplicht zich te houden aan de bepalingen opgenomen in de gebruiksovereenkomst verleend aan de stichting door de gemeente.
- 4.2. Marktgeldbetaling: Deze vindt plaats door facturatie vooraf, deze wordt u per post of mail verstuurd. Te laat betalende krijgen na 4 weken een herinnering per post of mail en via de marktmanager of het bestuur. Mocht er een betalingsachterstand van minimaal 3 maanden zijn dan zal de overeenkomst tussen de marktondernemer en de stichting worden ontbonden.

5. Handhaving

- 5.1. Namens de stichting is de marktmanager of het bestuur belast met het toezicht op de dagelijkse gang van zaken op de markt, alsook de controle op de markt(ondernemers). De marktondernemer is gehouden de aanwijzingen van de marktmanager of het bestuur terstond op te volgen.
- 5.2. Indien de marktondernemer enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt jegens de stichting, is de marktondernemer door het enkele feit van niet-nakoming, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist, in verzuim.
- 5.3. Indien de marktondernemer enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt jegens de stichting, dan is de stichting onverlet het gestelde in artikel 5.2, bevoegd om een waarschuwing te geven.
- 5.4. Ongeacht de ernst van de waarschuwingen wordt na drie waarschuwingen (gele kaarten), de marktondernemer met onmiddellijke ingang verwijderd van de markt en kan de stichting, met toepassing van artikel 6.3 de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden (rode kaart).
- 5.5. Onverminderd het bepaalde in de artikel 5.2 en 5.3 van deze overeenkomst, en in overeenstemming met de ernst van het verweten gedrag aan de ondernemer, is de stichting bevoegd de marktondernemer bij het niet nakomen van zijn verplichtingen zoals genoemd in deze overeenkomst te schorsen van gebruik van de standplaats gedurende een uitsluitend door de stichting te bepalen redelijke termijn.
- 5.6. De marktondernemer blijft verplicht de bijdrage zoals bedoeld artikel 2.3 te voldoen over de periode dat hij geen gebruik maakt van de standplaats.

6. Overige bepalingen

- 6.1. Tussentijdse opzegging van deze overeenkomst door marktondernemer is mogelijk met in acht nemen van een opzegtermijn van een maand. De opzegging dient bij aangetekende brief te geschieden tegen de eerste van de maand.
- 6.2. Partijen hebben het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te beëindigen:
 - 6.2.1. Wanneer de wederpartij een beroep doet op overmacht en de overmacht periode langer dan drie maanden heeft geduurd of zodra vaststaat dat deze langer dan drie maanden zal duren;
 - 6.2.2. Wanneer door de wederpartij surseance van betaling is aangevraagd, dan wel de wederpartij in staat van faillissement is verklaard.
 - 6.2.3. Wanneer de wederpartij enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt en welke niet nakoming van een zodanig ernstige aard is dat voortdurende van de overeenkomst in redelijkheid niet van haar kan worden gevergd en de nalatige partij na deswege per aangetekende brief in



gebreke te zijn gesteld, nalatig blijft aan deze verplichting te voldoen.

- 6.3. Indien de marktondernemer de in artikelen 2.3 en 2.5 bedoelde bijdragen dan wel de in artikel 5.3 genoemde boete niet tijdig voldoet, dan is de stichting gerechtigd aan de marktondernemer een vertragingsrente in rekening te brengen gelijk aan de wettelijke rente, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volledige maand. Voorts is de marktondernemer gehouden alle door de stichting te maken buitengerechtelijke en gerechtelijke incassokosten aan de stichting te voldoen. De buitengerechtelijke incassokosten aan de stichting worden gesteld op 15% van de verschuldigde hoofdsom, onverminderd het recht van de stichting om volledige schadevergoeding te vorderen.
- 6.4. De stichting is niet aansprakelijk voor schade die de marktondernemer lijdt door tekortkomingen van de stichting, diens ondergeschikte werknemer of vervanger benoemd in artikel 2.12 bij uitvoering van deze overeenkomst, tenzij de schade het direct gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van de stichting.
- 6.5. Indien de stichting ondanks hetgeen bepaald in dit artikel voor enige schade aansprakelijk is, is deze schade gemaximeerd tot het bedrag welke de aansprakelijkheidsverzekering van de stichting dekking biedt.
- 6.6. De marktondernemer is gehouden de stichting te vrijwaren tegen alle vorderingen van derden veroorzaakt of verband houdende met de exploitatie door de marktondernemer van zijn kraam.
- 6.7. De marktondernemer verklaart deze overeenkomst van de stichting te hebben ontvangen en gelezen.
- 6.8. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht overeenkomstig het Arbitragereglement van het Scheidsgerecht De Markt van Morgen.

Aldus overeengekomen te d.d.....

De Stichting Broeker markt

De marktondernemer

C.Beentjes, voorzitter