

Collegevoorstel



gemeente Langedijk

Datum : 31 januari 2017
Agendanummer : 8
Adviseur : M.C.C. (Mirjam) Peereboom
Afdeling / team : BP/Verkeer, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Vertrouwelijk : Nee
Onderwerp : Huisvestingsverordening aanpassen: behoud voorrang voor vergunninghouders bij woningtoewijzing



17SC000612

Gevraagde beslissing(en)

1. Bijgevoegd voorstel tot aanpassen van de Huisvestingsverordening aan de raad aan te bieden.
2. Het besluit van de raad op de gebruikelijke wijze publiceren.
3. Een plan van aanpak te laten opstellen om aan de taakstelling vergunninghouders te kunnen voldoen.

Afdoening

Paraaf manager					
Paraaf medeadviseur	BMC	VVH	OW	B&P	PUZA

	Conform voorstel	Conform aantekening gemeentesecretaris	Bespreken
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Gemeentesecretaris			
Aantekening secretaris:			
Collegebesluit: 31 JAN. 2017 CONFORM.			

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

drs. J.F.N. Cornelisse
burgemeester

Inleiding

Het college ontvangt hierbij een raadsvoorstel tot aanpassing van de Huisvestingsverordening Langedijk.

Het voorstel houdt in dat vergunninghouders in de Huisvestingsverordening in het vervolg ook worden aangemerkt als urgenten die voorrang hebben op andere woningzoekenden.

Reden voor de aanpassing is dat het rijk de Huisvestingswet 2014 aanpast. Hierdoor vervalt de voorrang voor vergunninghouders bij woningtoewijzing en laat het rijk de beslissing om voorrang toe te kennen bij de gemeente. De taakstelling om vergunninghouders te huisvesten blijft echter wel bestaan. Voorrang van vergunninghouders op andere woningzoekenden was en blijft een voorwaarde om aan de gestelde opgave te kunnen voldoen. Met het geldende woonruimteverdelingsstelsel dat gebaseerd is op inschrijftijd is dat niet mogelijk; vergunninghouders hebben namelijk nog geen inschrijftijd opgebouwd. Dat betekent dat deze voorrang apart opgenomen moet worden in de Huisvestingsverordening Langedijk.

De wijzigingsverordening treedt in werking op de datum van inwerkingtreding van de Wet van 14 december 2016 tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders.

Beoogd resultaat

Vergunninghouders als urgenten opnemen in de huisvestingsverordening, de huidige werkwijze blijft hierdoor gehandhaafd.

Door een Plan van Aanpak op te laten stellen kan beter worden voldaan aan de taakstelling

Argumenten

1.1 Omdat de taakstelling blijft bestaan is het van belang om de urgentiebepaling te behouden

De verplichte taakstelling per gemeente blijft bestaan, de vergunninghouders moeten dus nog steeds gehuisvest worden. Alternatieve huisvesting is niet (op korte termijn) voorhanden.

1.1 Er zijn extra kosten voor langer verblijf in AZC voor gemeenten

Als een vergunninghouder langer verblijft in een AZC dan de geldende termijn (binnen 10 weken woning aanbieden na koppeling van vergunninghouder aan gemeente) zullen de extra kosten van dit verblijf in rekening worden gebracht bij de gemeente (op grond van het concept wetsvoorstel Wet kostenverhaal). De kosten bedragen naar verwachting per vergunninghouder € 1850,- per maand.

1.1.1. Indeplaatstreding Provincie als gemeenten niet voldoen aan de taakstelling

Wanneer de gemeente er niet in slaagt de vergunninghouders binnen de gestelde termijnen te huisvesten dan zal de toezichthouder (de provincie) de taak overnemen en de kosten hiervan in rekening brengen bij de gemeente. In het verleden is de gemeente er niet aan in geslaagd de taakstelling te halen en achterstanden binnen de gestelde termijnen in te lopen.

1.3 Een plan van aanpak is nodig om beter aan de taakstelling te kunnen voldoen.

Met de wijziging van de Huisvestingswet zijn de gemeenten op basis van artikel 12 lid 4 van de wet verplicht vast te leggen hoe de gemeente invulling geeft aan haar taakstelling. Dat kan vastgelegd worden zowel in de huisvestingsverordening als in een Plan van aanpak. Omdat is gebleken dat de taakstelling moeilijk haalbaar is, is het belangrijk om ook een Plan van Aanpak te laten opstellen.

Kanttekeningen

1.1 Is er alternatieve huisvesting mogelijk?

De taakstelling leidt tot verdringen van reguliere woningzoekenden. Alternatieve huisvesting voor vergunninghouders is echter niet (op korte termijn) voorhanden waardoor het halen van de taakstelling op deze wijze niet mogelijk is. Ook om deze reden is het van belang om naast de urgentiebepaling in de huisvestingsverordening ook een plan van aanpak op te stellen.

Communicatie

Het besluit van de raad tot wijziging van de verordening wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Participatie (Interactief werken)

nvt

Juridisch

Er staat geen zienswijze of beroepsprocedure open tegen de vaststelling van een verordening.

Financiën

nvt

Vervolgstappen

1 februari 2017 agendacommissie

14 februari 2017 forum

28 maart 2017 raadsvergadering

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

Bijlagen ter informatie
