



MEMO

Aan : Gemeenteraad
Afdeling : -

Van : College van B&W
Afdeling :

Datum : 27 februari 2017
Onderwerpen : Plan van aanpak realiseren
taakstelling vergunninghouders en melding
over SVNK site

Op 14 februari 2017 is de 'Huisvestingsverordening behoud voorrang voor vergunninghouders bij woningtoewijzing' behandeld in forum 1B. Naar aanleiding daarvan zijn 2 toezeggingen gedaan: de wethouder komt met een datum wanneer het plan van aanpak gereed is en hij gaat bij de SVNK kenbaar maken dat de links op de website naar goedkope koopwoningen niet goed werkt.

1^e punt: Voorgesteld wordt dat een gedegen plan van aanpak in 3 delen wordt aangeboden:

1. Rapportage stand van zaken: wat is er de afgelopen jaren gebeurd en wat wordt er (regionaal) gedaan aan huisvesting vergunninghouders? Om hoeveel vergunninghouders en woningen gaat het en wat komt er nog op ons af? Rapportage half april
2. Doorstroming: de Sociale Verhuurders Noord Kennemerland (SVNK) komen binnenkort met cijfers over doorstroming. Wij zullen gebruik maken van deze informatie en u daarover informeren. Rapportage uiterlijk eind mei.
3. Voorstel alternatieve cq. aanvullende huisvesting: Eind juli. In dit voorstel wordt uiteraard de informatie uit de punten 1 en 2 betrokken en wordt ingegaan op de 'communicerende vaten'. Ook zal hierbij de woningbouwvereniging betrokken worden over wat zij op korte termijn kunnen realiseren (denk aan bijv. modulair bouwen.).

2^e punt: Wij hebben bij de SVNK aandacht gevraagd voor hun site, met name voor het gedeelte dat over koopwoningen gaat. Aangegeven is dat de gehele website per 1 juli 2017 wordt vernieuwd en dat daar op dit moment al aan gewerkt wordt. Overigens worden koopwoningen van corporaties via reguliere kanalen aangeboden (makelaar/funda).