

## R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van : **6 maart 2018**  
Agendanummer :  
Portefeuillehouder : **J. Nieuwenhuizen**  
Opsteller : **N. de Niet / M.D.M. Smit**  
B&W-besluit datum : **6 maart 2018**  
Onderwerp : **Juridisch conservatoire maatregel**

**(Vorbereidingsbesluit Vronermeerweg 27 en 27A Sint Pancras)**

### **Gevraagde beslissing(en)**

1. Het voorbereidingsbesluit van 13 februari 2018 voor het perceel Vronermeerweg 27 te Sint Pancras in te trekken.
2. Te verklaren dat ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel Vronermeerweg 27 (kadastraal bekend Langedijk sectie K, nummer 178) en 27A (kadastraal bekend Langedijk, sectie K, nummers 232 en 233) te Sint Pancras, zoals weergegeven op de verbeelding met planidentificatienummer NL.IMRO.0416.BPSP2012vb003-va01;
3. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen;
4. Te bepalen dat het verboden is om bouwwerken te slopen in het gebied waar het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is;
5. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2 genoemde verbod mits de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
6. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging, die ten spoedigste zal geschieden.

### **Inleiding**

Er is voor het tuincentrum een omgevingsvergunning aangevraagd om het gebouw te gebruiken voor twee winkels. De omgevingsvergunning is geweigerd omdat de aanvraag – ons inziens – niet voldeed aan de regels van het bestemmingsplan “Sint Pancras 2012”. In bezwaar is het bezwaarschrift gegrond verklaard. Ook de uitspraak van de rechtbank is hierover duidelijk, het beroep is gegrond verklaard. Op grond van het bestemmingsplan Sint Pancras is geconstateerd dat de bestemming niet alleen het gebruik van een tuincentrum behelst maar dat ook andere vormen van detailhandel zijn toegestaan. De beslissing op bezwaar dient opnieuw te worden genomen, met inachtneming van de gerechtelijke uitspraak. Dit besluit wordt momenteel voorbereid. Ten behoeve van deze besluitvorming wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit vast te stellen. Op dit voorbereidingsbesluit dient een herziening van het bestemmingsplan te volgen.

In de raadsvergadering van 13 februari jl. is een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor het perceel Vronermeerweg 27. In de tekst is helaas het adres Vronermeerweg 27A niet opgenomen, hoewel dat wel de bedoeling was. De adressering had moeten zijn Vronermeerweg 27 en 27A. Het voorstel en besluit is derhalve niet volledig en daarmee niet juist. Hiervoor is een herstelbesluit door de raad noodzakelijk, waarbij nr. 27A in de tekst wordt toegevoegd. Daarbij wordt uiteraard het onvolledig besluit van 13 februari ingetrokken..

### **Beoogd resultaat**

Een voorbereidingsbesluit voorkomt dat er op het aangewezen perceel of gebied (bouw)ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met de toekomstige ruimtelijke bedoeling.

### **Argumenten**

1. *Met dit besluit kan de gemeente ongewenste ontwikkelingen in het plangebied tegengaan*  
Omdat overeenkomstig artikel 3.7 Wro en artikel 3.3 Wro het verboden is:
  - Zonder omgevingsvergunning bouwwerken te slopen;
  - Zonder omgevingsvergunning het verboden is het gebruik van de aangewezen gronden of bouwwerken te wijzigen;
  - Zonder omgevingsvergunning het verboden is werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.
2. *Bevoegd orgaan om voorbereidingsbesluit vast te stellen*  
Uw raad is het bevoegd orgaan om een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wro vast te stellen.

### **Kanttekeningen**

1. *Na één jaar vervalt de bescherming van een voorbereidingsbesluit*  
Indien binnen één jaar na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, vervalt het voorbereidingsbesluit. Als blijkt dat meer tijd nodig is om het ontwerpplan op te stellen, kan opnieuw een voorbereidingsbesluit worden genomen door uw raad.

### **Communicatie**

Niet van toepassing.

### **Participatie (Interactief werken)**

Niet van toepassing.

### **Financiën**

Niet van toepassing.

### **Vervolgstappen**

Spoedshalve publicatie van het voorbereidingsbesluit in Staatscourant en Gemeentebled.

### **Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit**

- Verbeelding met planidentificatienummer NL.IMRO.0416.BPSP2012vb003-va01

### **Bijlagen ter informatie**

-

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert  
gemeentesecretaris/directeur

P.J. (Jan Piet) Beers  
Loco-burgemeester

## R a a d s b e s l u i t

Agendanummer :  
Onderwerp : **Juridisch conservatoire maatregel**  
**(Vorbereidingsbesluit Vronermeerweg 27 en 27A Sint Pancras)**

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 maart 2018,

b e s l u i t:

1. Het voorbereidingsbesluit van 13 februari 2018 voor het perceel Vronermeerweg 27 te Sint Pancras in te trekken.
2. Te verklaren dat ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel Vronermeerweg 27 (kadastraal bekend Langedijk sectie K, nummer 178) en 27A (kadastraal bekend Langedijk, sectie K, nummers 232 en 233) te Sint Pancras, zoals weergegeven op de verbeelding met planidentificatienummer NL.IMRO.0416.BPSP2012vb003-va01;
3. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen;
4. Te bepalen dat het verboden is om bouwwerken te slopen in het gebied waar het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is;
5. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2 genoemde verbod mits de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
6. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging, die ten spoedigste zal geschieden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 maart 2018

de raadsgriffier

de plaatsvervangend voorzitter

drs. G.J. de Graaf

H. de Graaf