

R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van : 11 december 2018
Agendanummer : 13
Portefeuillehouder : A.G.W. Jongenelen
Opsteller : M.D.M. Smit
B&W-besluit datum : 1 oktober 2018
Onderwerp : Bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk
(61)

Gevraagde beslissing(en)

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk, ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
3. in te stemmen met de Nota van wijzigingen;
4. het bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de GML bestand NL.IMRO.0416.BPOKKD2014-va01;
5. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Eens in de 10 jaar dient het bestemmingsplan conform artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening te worden herzien. De termijn voor het bestemmingsplan Oudkarspel liep af op 22 september 2014. Door de actualisatieplicht van de andere bestemmingsplannen was het niet mogelijk het bestemmingsplan voor Oudkarspel te herzien. Ter overbrugging is een Beheersverordening op 9 september 2014 door uw raad vastgesteld en in werking getreden. Het dorp Koedijk maakt in de huidige situatie nog onderdeel uit van het bestemmingsplan Buitengebied en Koedijk. Doordat het bestemmingsplan Buitengebied hoofdzakelijk gericht is op het agrarisch gebied hebben wij gemeend voor de dorpskern van Koedijk aan te sluiten bij de dorpskern van Oudkarspel. Het plangebied bestaat dan ook uit twee afzonderlijke delen die niet aan elkaar grenzen. Het voorliggende plan is een zogenaamd beheerplan. In beginsel worden in een beheerplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Ruimtelijke ontwikkelingen die rechtstreeks voortvloeien uit het nieuwe ruimtelijke (gemeentelijke) beleid worden wel mogelijk gemaakt. Bijvoorbeeld, beleidsregels planologische afwijkingen gemeente Langedijk, parkeernormen en laad- en losmogelijkheden.

Aanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 november 2016 tot 11 januari 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn 12 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn verwerkt in een reactienota. In deze reactienota zijn alle zienswijzen verkort weergegeven. Vervolgens is het gemeentelijk commentaar weergegeven. Als laatste wordt beschreven of het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn aangepast. Een kopie van de schriftelijke zienswijzen is bijgevoegd. De reactienota is geanonimiseerd in verband met de bescherming van persoonsgegevens bij bekendmaking op internet.

Nota van wijzigingen

Bij dit voorstel treft u ook een lijst van ambtshalve wijzigingen aan. Het gaat hier voornamelijk om tekstuele wijzigingen in de toelichting en regels. Ook is nieuw beleid opgenomen.

Beoogd resultaat

Een actueel bestemmingsplan dat fungeert als solide toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunningen voor de dorpskernen Oudkarspel en Koedijk

Argumenten

- 1 *Door vaststelling van de reactienota en de nota van wijzigingen wordt de ontwerpbestemmingsplanprocedure afgerond*
De vastgestelde reactienota en nota van wijzigingen maken onderdeel uit van het gewijzigde bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk
- 2 *De bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan ligt bij de gemeenteraad*
Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde orgaan voor het vaststellen van een bestemmingsplan
- 3 *Een actueel bestemmingsplan is een solide toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning*
Een actueel bestemmingsplan dat voldoet aan recente regelgeving en nieuw gemeentelijk beleid én dat een verruiming van de regels biedt voor de kernen Oudkarspel en Koedijk
- 4 *Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening*
Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Kanttekeningen

- 1 *Het proces tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft vertraging opgelopen*
De afhandeling van de zienswijzen heeft vertraging opgelopen omdat er twee beroepsschriften waren ingediend die van invloed konden zijn voor dit bestemmingsplan. Wij hebben besloten deze procedure af te wachten temeer omdat voor dit plangebied een Beheersverordening is vastgesteld. Thans geldt deze Beheersverordening als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunningen
- 2 *Aanvragen omgevingsvergunning dienen te worden getoetst aan de Beheersverordening*
Aanvragen dienen te worden getoetst aan de Beheersverordening voor Oudkarspel. Zodra het nieuwe ontwerpbestemmingsplan ter inzage was gelegd kon worden geanticipeerd – indien het plan passend is op grond van het nieuwe bestemmingsplan – op dit nieuwe bestemmingsplan voor Oudkarspel en Koedijk
- 3 *Er geldt een wettelijke verplichting om bestemmingsplannen te herzien*
Met het oog op de nieuwe Omgevingswet is de sanctie bij niet nakoming van herziening van het bestemmingsplan, komen te vervallen. Het innen van leges bij een verleende vergunning bij verouderde bestemmingsplan is thans toegestaan.

Communicatie

Niet van toepassing.

Participatie (Interactief werken)

Niet van toepassing.

Juridisch

Nadat het bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk door uw raad is vastgesteld vindt publicatie plaats. Het plan zal wederom voor zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Zienswijzehebbenden schriftelijk informeren over het door u genomen besluit.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

- 1 Bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk;
- 2 Reactienota;
- 3 Nota van wijzigingen.

Bijlagen ter informatie

1. zienswijzen;
2. collegebesluit.

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier
burgemeester

R a a d s b e s l u i t

Agendanummer : 13
Onderwerp : Bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2018, nummer 61;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk, ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
3. in te stemmen met de nota van wijzigingen;
4. het bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de GML bestand NL.IMRO.0416.BPOKKD2014-va01;
5. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2018.

de raadsgriffier

de voorzitter

drs. G.J. de Graaf

L.A.M. Kompier