

Toelichting bij raadsvoorstel Regionale Visie op Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord 2030 inclusief Ontwikkelkader

In de visie streeft de regio Noord-Holland Noord (NHN) er naar om in 2030 de meest vitale verblijfsregio van Nederland te zijn. Om te beoordelen of een nieuwe ontwikkeling, herstructurering en/of uitbreiding van bestaand aanbod gefaciliteerd kan worden is, in de geest van de visie, een ontwikkelkader opgesteld. De Regionale Visie op Verblijfsrecreatie NHN 2030 bestaat uit de volgende onderdelen:

- Streefbeeld op verblijfsrecreatie NHN in 2030, met daarbij een vertaalslag van dit streefbeeld op het niveau van zeven marktgerichte deelregio's;
- Een uitnodigend ontwikkelkader dat bestaat uit een inhoudelijke checklist met samenhangende componenten op basis waarvan we nieuwe initiatieven toetsen;
- Input voor de programmatische aanpak ten aanzien van het verbeteren van de vitaliteit van verblijfsrecreatie.

Verblijfsrecreatie is een belangrijke economische sector in NHN, goed voor 12.500 banen en met een bijzonder hoge economische impact van 700 miljoen euro. De sector kenmerkt zich als krachtig en dynamisch, in termen van ondernemerschap, investeringen, werkgelegenheid, leefbaarheid en directe en indirecte bestedingen van bezoekers in zowel onze gemeente als in de regio. Onderzoek laat zien dat de sector voor een uitdaging staat doordat vraag en aanbod niet meer op elkaar aansluiten. Het bestaande aanbod staat onder druk. Tegelijkertijd kent de sector in NHN een hoge ontwikkeldynamiek. De visie geeft richting aan de verbetering van de vitaliteit van het bestaande en toekomstig aanbod.

Op regionaal niveau moeten de gemeenten, ondernemers en (belangen)organisaties in NHN, met elkaar slimme keuzes maken om de verblijfsrecreatie een vitale sector te laten zijn en blijven. Met de visie en het ontwikkelkader wordt duidelijkheid aan ondernemers gegeven over de wijze waarop de gemeenten de sector willen faciliteren en ondersteunen bij nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen. Gemeenten toetsen nieuwe initiatieven en uitbreidingsplannen die niet passen in een bestemmingsplan op de economische meerwaarde (nut en noodzaak), vanuit een goede ruimtelijke ordening en stemmen dit in regionaal verband af.

Daarnaast is er de druk op de beschikbare ruimte die toeneemt en de regionale afstemming waarom wordt gevraagd binnen de Ladder Duurzame Verstedelijking en de Provinciale Ruimtelijke Verordening en "Handreiking Verblijfsrecreatie" van de Provincie (nut en noodzaak van de ontwikkeling). Het doel van de Ladder is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik en voorkomen van leegstand door over programmering. Van gemeenten wordt, vanuit hun toetsende rol, geëist om goede afwegingen te maken. Voor ondernemers is vooraf al duidelijk wat er voor een kansrijk plan nodig is en kunnen procedures sneller doorlopen worden.

De doelstelling van de visie is leidend in de werkwijze voor de regionale afstemming voor de verblijfsrecreatie in NHN. Er zijn een aantal processtappen ontwikkeld die doorlopen worden wanneer een vestigings- of investeringsvraag in verblijfsrecreatie zich aandient, die niet passend is in het bestemmingsplan. Met deze werkwijze faciliteren de gemeenten dat aansprekende en sterke plannen in de regio ontwikkeld worden, beredeneerd vanuit de markt. Zo werken de regiogemeenten en ondernemers samen aan een vitale verblijfsrecreatiesector en een krachtige regio.

Met het vaststellen van de visie en het ontwikkelkader verbinden de gemeenten zich aan de uitvoering ervan. Dat betekent dat nieuwe ontwikkelingen zorgvuldig worden afgewogen. Dit vraagt van planindieners aantoonbaar ondernemerschap en een gedegen onderbouwing van hun initiatief. Meer dan voorheen. Daar staat tegenover dat vooraf duidelijk is waar een kansrijk initiatief aan moet voldoen, waardoor procedures sneller doorlopen kunnen worden. Voor het bestaande aanbod gaan de gemeenten aan de slag met een plan van aanpak voor kwaliteitsverbetering, herstructurering en/of transformatie.