

## R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van : 17 september 2019  
Agendanummer : 8  
Portefeuillehouder : A.G.W. Jongenelen  
Opsteller : M.D.M. Smit  
B&W-besluit datum : 9 juli 2019  
Onderwerp : Bestemmingsplan Vronermeerweg 27 en 27a in Sint Pancras  
(74)

### Gevraagde beslissing(en)

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Vronermeerweg 27 en 27a in Sint Pancras, ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan Vronermeerweg 27 en 27a in Sint Pancras ongewijzigd vast te stellen, bestaande uit de GML-bestand NL.IMRO.0416.BPSP2012part005-va01;
4. in te stemmen om op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan is gericht op het vastleggen van de bestaande situatie aan de Vronermeerweg 27 en 27a te Sint Pancras. Op het voornoemde perceel is een tuincentrum met bijbehorende bedrijfswoning toegestaan. Gezien de ligging van het perceel is gekeken naar ruimtelijke mogelijkheden, gericht op het faciliteren van een toekomstbestendig gebruik van de gronden in het plangebied. Gezien de directe omgeving van de locatie zijn er kansen om het plangebied te transformeren naar een woonfunctie. De transformatie van het gebied naar een woonfunctie lijkt een planologisch toekomstbestendig vooruitzicht. In het plangebied is daarom een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee wordt een planologisch toekomstbestendig vooruitzicht van het plangebied geboden. Door middel van een wijzigingsplan kan daadwerkelijke transformatie naar wonen plaatsvinden.

### Beoogd resultaat

Een planologisch toekomstbestendig vooruitzicht voor het plangebied Vronermeerweg 27 en 27a te Sint Pancras.

### Argumenten

1. *Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad*  
Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is uw gemeenteraad het bevoegde orgaan voor het vaststellen van een bestemmingsplan;
2. *Door vaststelling van de reactienota wordt de ontwerpbestemmingsplanprocedure afgerond*  
De vastgestelde reactienota maakt onderdeel uit van het ongewijzigde bestemmingsplan Vronermeerweg 27 en 27a te Sint Pancras;  
  
*Dit actuele bestemmingsplan biedt een solide toetsingskader voor de bestaande situatie alsmede voor een nieuwe situatie*
3. Dit actuele bestemmingsplan ziet toe op het toestaan van het tuincentrum met bedrijfswoning en een mogelijke transformatie naar woningbouw. Door middel van een wijzigingsplan kan daadwerkelijk transformatie naar wonen mogelijk worden gemaakt

### Kanttelingen

1. *Het voorbereidingsbesluit liep af op 6 maart 2019*

Doordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd op 6 maart 2019 neemt dit ontwerpbestemmingsplan de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over.

2. *Er kan beroep worden ingeschakeld bij de bestuursrechtspraak van de Raad van State*  
Slechts degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep instellen.

### **Communicatie**

Niet van toepassing.

### **Participatie (Interactief werken)**

Niet van toepassing.

### **Financiën**

Niet van toepassing.

### **Vervolgstappen**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend, schriftelijk informeren over het door u genomen besluit. Tevens het vastgestelde plan publiceren in de Staatscourant en het Gemeenteblad en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) plaatsen.

### **Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit**

- 1 Bestemmingsplan Vronermeerweg 27 en 27a in Sint Pancras;
- 2 Reactienota.

### **Bijlagen ter informatie**

- 1 Zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert  
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier  
burgemeester

## R a a d s b e s l u i t

Agendanummer : 8  
Onderwerp : Bestemmingsplan Vronermeerweg 27 en 27a in Sint Pancras

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2019, nummer 74;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Vronermeerweg 27 en 27a in Sint Pancras, ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan Vronermeerweg 27 en 27A in Sint Pancras ongewijzigd vast te stellen, bestaande uit de GML-bestand NL.IMRO.0416.BPSP2012part005-va01;
4. in te stemmen om op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 september 2019.

de raadsgriffier

de voorzitter

R. Vennik

L.A.M. Kompier