

R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van : 24 maart 2020
Agendanummer : 6
Portefeuillehouder : A.G.W. Jongenelen
Opsteller : N.D. van der Meulen
B&W-besluit datum : 26 november 2019
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Bijloort 1a, Broek op Langedijk'
(20)

Gevraagde beslissing(en)

1. het bestemmingsplan 'Bijloort 1a, Broek op Langedijk', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPWD2010herz001-va01, ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen;
3. geen milieueffectrapport vast te stellen.

Inleiding

Het college heeft op 17 april 2019 ingestemd met een extra woning op voorliggende locatie. Een extra woning is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt de woning juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

Op 16 juli 2019 heeft uw college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder (Wgh). Vervolgens zijn het plan en het besluit gepubliceerd en hebben voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn, op zowel het bestemmingsplan als het ontwerp besluit hogere waarden, geen zienswijzen binnengekomen.

Beoogd resultaat

Een extra woning naast Bijloort 1 te Broek op Langedijk.

Argumenten

- 1.1 *De gemeenteraad is het bevoegd gezag bij de vaststelling van een bestemmingsplan.*
De invulling met een extra woning is als passend beoordeeld. Er zijn hierop geen zienswijzen ontvangen. Er wordt dan ook voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
- 1.2 *Het ontwerp Besluit hogere waarden vaststellen is een bevoegdheid van het college.*
Het college heeft op 26 november 2020 het ontwerp Besluit hogere waarden ongewijzigd vastgesteld.
- 2 *De kosten voor deze planvorming zijn anderszins verzekerd*
Het initiatief bevindt zich op particulier terrein. Alle kosten ten aanzien van dit initiatief komen voor rekening van initiatiefnemer. Tevens is er een planschadeovereenkomst getekend.
- 3 *Het betreft hier een kleinschalige ontwikkeling*
In de toelichting van het bestemmingsplan zijn alle planologische - en milieukundige (incl. Stikstof) aspecten uitgelicht en beschreven. Het initiatief heeft geen onacceptabele planologische gevolgen voor zijn omgeving.

Kanttekeningen

- 1 *De mogelijkheid bestaat om een beroepschrift in te dienen bij de Raad van State*
De verwachting is dat geen beroepschrift wordt ingediend omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Communicatie

Zowel in het Gemeenteblad als de Staatscourant wordt het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere waarden gepubliceerd.

Participatie (Interactief werken)

In overleg met de afdeling VVH (Vergunningen) kan het bouwplan worden afgehandeld.

Financiën

Alle kosten (incl. planschade) voor de ontwikkeling komen voor rekening van initiatiefnemer. De kosten zijn anderszins verzekerd. Er hoeft dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Vervolgstappen

Op basis van de Wro dient het bestemmingsplan na vaststelling te worden gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd voor een mogelijk beroep. Zienswijzenhebbenden kunnen hun beroepsschrift indienen bij de Raad van State in 's Gravenhage.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

- 1 Vast te stellen bestemmingsplan 'Bijloort 1a, Broek op Langedijk'.

Bijlagen ter informatie

1. Collegebesluit 26 november 2020;
2. Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan 'Bijloort 1a, Broek op Langedijk'.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier
burgemeester

R a a d s b e s l u i t

Agendanummer : 6
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Bijloort 1a Broek op Langedijk'

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 november 2019, nummer 20;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'Bijloort 1a, Broek op Langedijk', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPWD2010herz001-va01, ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen;
3. geen milieueffectrapport vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 maart 2020.

de raadsgriffier

de voorzitter

R. Vennik

L.A.M. Kompier