



MEMO

Aan : Raadsleden
Van : Wethouder J. Nieuwenhuizen

Opsteller : Erik Lamfers

Datum : 19 maart 2021

Onderwerp : Revitalisering Vrone

Geachte Raadsleden,

Op 11 maart jl. is het raadsvoorstel Revitalisering SV Vrone behandeld in Forum Dorp en Ruimte. Naar aanleiding van de inbreng van één van de insprekers, die betwijfelde of de herschikking in juridisch opzicht wel toelaatbaar zou zijn, is nog een keer gekeken naar de milieuzones rondom het plan.

De gemeente Langedijk toetst ruimtelijke plannen aan de VNG-richtlijn Bedrijven en milieuzonering. Dit betreft een handreiking om maatwerk te bieden binnen de ruimtelijke ordening. In lijst 1 van de richtlijn staan afstanden vermeld die in principe gaan over nieuwe situaties, waarbij de grens van de inrichting (in dit geval het sportcomplex Vrone bestaande uit zowel de velden als alle overige voorzieningen) tot de gevel van omliggende woningen van derden wordt beoordeeld.

Aangezien het een richtlijn betreft (geen dwingende werking) geeft dit de mogelijkheid om, indien afstanden kleiner zijn, op basis van nader onderzoek maatwerk te verrichten. Om die reden is op basis van de beoogde planopzet voor Vrone een quick-scan geluid uitgevoerd, waarbij is gekeken naar de geluidsniveaus op de omliggende woningen op basis van het beoogde plan. Uit deze quick-scan blijkt dat ook bij herschikking van de velden geen sprake is van dusdanige geluidsniveaus op de omliggende woningen dat er geen sprake meer zou zijn van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Daarnaast is hier sprake van een bestaande inrichting (het sportcomplex) waar binnen de vigerende bestemming tot een andere rangschikking van velden wordt gekomen. Het geluidseffect van deze verschuiving is, zoals aangegeven, meegenomen in de quick-scan geluid

Uiteraard neemt dit niet weg dat bij de nadere uitwerking en detaillering van de plannen ook in overleg zal worden gegaan met de aangrenzende bewoners om toekomstige hinder zoveel mogelijk te beperken. Denk daarbij aan mogelijkheden om door middel van het aanbrengen van een eenvoudig scherm of groene afscheiding de situatie te optimaliseren.